



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 269	558 124
Sum inntekter		526 269	558 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 000	21 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	632	0
Annen driftskostnad	4,5,6	337 606	279 572
Sum kostnader		347 239	300 967
Driftsresultat		179 030	257 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	2 356
Sum finansinntekter		477	2 356
Annen rentekostnad		105 811	139 051
Sum finanskostnader		105 811	139 051
Netto finans		-105 334	-136 695
Ordinært resultat før skattekostnad		73 697	120 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 697	120 461
Årsresultat		73 696	120 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 696	120 461
Sum overføringer og disponeringer		73 696	120 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 103 729	10 103 729
Maskiner og anlegg	9	345 501	345 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 268	0
Sum varige driftsmidler		10 486 498	10 449 230
Sum anleggsmidler		10 486 498	10 449 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 471	41 652
Sum fordringer		35 471	41 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 429	155 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 429	155 395
Sum omløpsmidler		218 900	197 047
SUM EIENDELER		10 705 398	10 646 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		498 870	425 174
Sum opptjent egenkapital		498 870	425 174
Sum egenkapital	10	543 870	470 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	4 490 000	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 605 990	5 649 993
Sum annen langsiktig gjeld		10 095 990	10 139 993
Sum langsiktig gjeld		10 095 990	10 139 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 275	34 019
Skyldige offentlige avgifter		0	59
Annen kortsiktig gjeld		12 264	2 032
Sum kortsiktig gjeld		65 539	36 110
Sum gjeld		10 161 529	10 176 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 705 398	10 646 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 095 990	10 139 993



Til generalforsamlingen i Strandveien 4 Nesna borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 4 Nesna borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 4 Nesna borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 9. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Strandveien 4 Nesna borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 4 Nesna borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 4 Nesna borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 9. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Strandveien 4 Nesna borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		428 328	428 328	428 320	449 920
IN andel renter og avdrag		97 941	129 796	131 400	84 100
Sum inntekter		526 269	558 124	559 720	534 020
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	11 358	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	459	1 038	500	500
Refusjoner	1	-459	0	0	0
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Avskrivninger	3	632	0	0	0
Revisjonshonorar	4	3 150	3 090	3 200	3 300
Forretningsførerhonorar		38 966	38 357	39 500	40 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	70 570	19 207	92 000	96 000
Kabel-tv/internett		53 784	53 784	55 000	55 000
Forsikringer		32 840	29 327	30 400	35 468
Kommunale avgifter		130 731	124 225	109 100	136 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		216	218	500	500
Telefon og porto		322	577	750	750
Andre driftskostnader	6	1 458	5 218	6 600	6 600
Sum kostnader		347 239	300 967	351 550	389 218
DRIFTSRESULTAT		179 030	257 157	208 170	144 802
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		477	2 356	500	500
Rentekostnader		105 811	139 051	142 000	89 533
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-105 334	-136 695	-141 500	-89 033
RESULTAT		73 696	120 461	66 670	55 769
Overført til egenkapital		73 696	120 461	0	0



Balanse 2020 Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	139 529	139 529
Bygninger	8	9 964 200	9 964 200
Andre fellesanlegg	9	345 501	345 501
Andre anleggsmidler	3	37 268	0
Sum anleggsmidler		10 486 498	10 449 230
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	8 812
Periodisering kostnader		35 471	32 840
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		183 429	155 395
Sum omløpsmidler		218 900	197 047
SUM EIENDELER		10 705 398	10 646 277



Balanse 2020 Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Opp tjent egenkapital		498 870	425 174
Sum egenkapital	10	543 870	470 174
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	5 605 990	5 649 993
Borettsinnskudd	12	4 490 000	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 095 990	10 139 993
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 804	0
Mellomregning		288	651
Leverandørgjeld		52 987	33 368
Skyldig trekk og avgifter		0	59
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 158
Påløpte renter		460	874
Sum kortsiktig gjeld		65 539	36 110
Sum gjeld		10 161 529	10 176 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 705 398	10 646 277
Pantstillelser	13	10 095 990	10 139 993

Strandveien 4 Nesna borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Johan Lauritzen
Styreleder

Oddleif Solberg
Nestleder

Wigo Robert Bye
Styremedlem



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 Ekstrahjelp	0	10 200
5150 Opptjente feriepenger	0	1 158
5400 Arbeidsgiveravgift	459	979
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	59
5805 Refusjon arb.g.avgift	-459	0
Sum	0	12 396



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 9 000,-.

Note 3 - Eiendeler

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	37 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	632
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 268
Årets avskrivninger :	632
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 150,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 947	7 356
6603 Drift/vedlikehold elektro	18 013	4 222
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	49 610	7 628
Sum	70 570	19 207

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	232	0
7720 Generalforsamling	0	4 029
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 226	1 189
Sum	1 458	5 218



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 139 529,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	9 911 200		9 911 200	2009/2017
Snekkerbod	53 000		53 000	2017
Sum	9 964 200		9 964 200	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - 1. Gangs asfaltering

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Tilgang	Avskrivn. Regnskapsverd UB	Kjøpsår
Asfaltering	345 501	0	345 501	345 501	2019
Sum	345 501	0	345 501	345 501	

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	45 000	45 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	425 174	304 713
Årets resultat	73 696	120 461
Sum egenkapital pr. 31.12.	543 870	470 174

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering av utearealer	Takoverbygg sokkel, skifte dører/vinduer	Bygninger
Lånenummer:	12138334005	12135068037	82104979285
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2009
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd nibor + 0,95% margin
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2027	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	250 000	5 255 000
Lånesaldo 01.01:	190 522	204 471	5 255 000
Avdrag i perioden:	19 847	24 157	0
Lånesaldo 31.12:	170 675	180 315	5 255 000
Saldo 5 år frem i tid:	66 566	53 587	5 255 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135068037	9	20 035	180 315
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138334005	9	18 964	170 676
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979285	8	595 000	4 760 000
	1	495 000	495 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82104979285 har første avdrag 30.06.2030 med kr 57 451	8	595 000	2 168
	1	495 000	1 804

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantetikret gjeld.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	4 490 000	4 490 000
Sum	4 490 000	4 490 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 486 498,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 095 990,-.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 1/1	160 937	218 382	160 637	153 361
B. Endringer i disp. midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 696	120 461	66 670	55 769
Tilb.føring avskrivninger	632	0		
Avdrag langsiktige lån	- 44 003	- 32 406	- 42 274	- 44 708
Påkostninger	- 37 900	- 345 501		
Opptak av langsiktig gjeld		200 000		
B. Årets endring i disp. midler	- 7 575	- 57 446	24 396	11 061
C. Disponible midler pr. 31/12	153 361	160 937	185 333	164 422



Resultat og balanse med noter for Strandveien 4 Nesna borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandveien 4 Nesna borettslag

Styreleder	Ole Johan Lauritzen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Wigo Robert Bye (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Oddleif Solberg (sign.)	22.02.2021