



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 114 672
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar
Foretaksnavn: TOTALEN EIENDOM
Forretningsadresse: Haraldsgata 175
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 161	842 766
Sum inntekter		824 161	842 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	109 108	130 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 200	5 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		860 334	688 303
Sum kostnader		970 642	824 020
Driftsresultat		-146 481	18 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	13
Sum finansinntekter		27	13
Annen rentekostnad		58 537	57 506
Sum finanskostnader		58 537	57 506
Netto finans		-58 510	-57 493
Resultat før skattekostnad		-204 991	-38 746
Skattekostnad	5, 6	38 956	10 027
Årsresultat		-243 947	-48 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 947	-48 773
Sum overføringer og disponeringer		-243 947	-48 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	561 700	561 700
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	1 200
Sum varige driftsmidler		561 700	562 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		561 700	562 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 188	13 333
Andre kortsiktige fordringer		34 046	0
Sum fordringer		73 234	13 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 687	993 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 687	993 934
Sum omløpsmidler		848 921	1 007 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 410 621	1 570 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 664 772	2 420 825
Sum opptjent egenkapital		-2 664 772	-2 420 825
Sum egenkapital		-2 664 772	-2 420 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 949 594	3 891 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 594	3 891 226
Sum langsiktig gjeld		3 949 594	3 891 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448	5 559
Betalbar skatt	5, 6	20 500	0
Skyldige offentlige avgifter		34 643	39 618
Annen kortsiktig gjeld		68 208	54 589
Sum kortsiktig gjeld		125 799	99 766
Sum gjeld		4 075 393	3 990 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 621	1 570 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533826

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 114 672
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar
Foretaksnavn: TOTALEN EIENDOM
Forretningsadresse: Haraldsgata 175
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 870 114 672
TOTALEN EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 161	842 766
Sum inntekter		824 161	842 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	109 108	130 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 200	5 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		860 334	688 303
Sum kostnader		970 642	824 020
Driftsresultat		-146 481	18 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	13
Sum finansinntekter		27	13
Annen rentekostnad		58 537	57 506
Sum finanskostnader		58 537	57 506
Netto finans		-58 510	-57 493
Resultat før skattekostnad		-204 991	-38 746
Skattekostnad	5, 6	38 956	10 027
Årsresultat		-243 947	-48 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 947	-48 773
Sum overføringer og disponeringer		-243 947	-48 773



Organisasjonsnr: 870 114 672
TOTALEN EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	561 700	561 700
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	1 200
Sum varige driftsmidler		561 700	562 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		561 700	562 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 188	13 333
Andre kortsiktige fordringer		34 046	0
Sum fordringer		73 234	13 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 687	993 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 687	993 934
Sum omløpsmidler		848 921	1 007 267
SUM EIENDELER		1 410 621	1 570 167



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 664 772	2 420 825
Sum opptjent egenkapital		-2 664 772	-2 420 825

Sum egenkapital

-2 664 772 **-2 420 825**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 949 594	3 891 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 594	3 891 226

Sum langsiktig gjeld

3 949 594 **3 891 226**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 448	5 559
Betalbar skatt	5, 6	20 500	0
Skyldige offentlige avgifter		34 643	39 618
Annen kortsiktig gjeld		68 208	54 589
Sum kortsiktig gjeld		125 799	99 766

Sum gjeld

4 075 393 **3 990 992**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 410 621 **1 570 167**



Organisasjonsnr: 870 114 672
TOTALEN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95625.00	114300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13483.00	16116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109108.00	130416.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1127082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1127082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565382.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TOTALEN EIENDOM
870114672
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOTALEN EIENDOM
870 114 672

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		824 161	842 766
Sum driftsinntekter		824 161	842 766
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-109 108	-130 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 200	-5 300
Annen driftskostnad		-860 334	-688 303
Sum driftskostnader		-970 642	-824 020
Driftsresultat		-146 481	18 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	13
Sum finansinntekter		27	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 537	-57 506
Sum finanskostnader		-58 537	-57 506
Netto finans		-58 510	-57 493
Resultat før skattekostnad		-204 991	-38 746
Skattekostnad	5, 6	-38 956	-10 027
Årsresultat		-243 947	-48 773
Overføringer			
Udekket tap		-243 947	-48 773
Sum overføringer		-243 947	-48 773



TOTALEN EIENDOM
870 114 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	561 700	561 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	1 200
Sum varige driftsmidler		561 700	562 900
Sum anleggsmidler		561 700	562 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 188	13 333
Andre kortsiktige fordringer		34 046	0
Sum fordringer		73 234	13 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 687	993 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 687	993 934
Sum omløpsmidler		848 921	1 007 267
SUM EIENDELER		1 410 621	1 570 167



TOTALEN EIENDOM
870 114 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 664 772	-2 420 825
Sum opptjent egenkapital		-2 664 772	-2 420 825
Sum egenkapital		-2 664 772	-2 420 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 949 594	3 891 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 594	3 891 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448	5 559
Betalbar skatt	5, 6	20 500	0
Skyldige offentlige avgifter		34 643	39 618
Annen kortsiktig gjeld		68 208	54 589
Sum kortsiktig gjeld		125 799	99 766
Sum gjeld		4 075 393	3 990 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 621	1 570 167

Haugesund, 19.03.2024

Rolf Willy Tollaksen
styrets leder

Kari Marie Viste
styremedlem

Karen Hauge
styremedlem

Randi Marie Tollaksen
styremedlem

Marie Frudal
styremedlem



TOTALEN EIENDOM
870 114 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOTALEN EIENDOM
870 114 672

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	95 625	114 300
Arbeidsgiveravgift	13 483	16 116
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	109 108	130 416

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 127 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 127 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 382
Balanseført verdi per 31.12.	561 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 200

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 456	10 027
Formueskatt	20 500	0
Skattekostnad	38 956	10 027
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-204 991	-38 746
Permanente forskjeller	0	-8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 704	-20 884
Skattepliktig inntekt	-227 695	-59 638
Betalbar skatt i balansen		
Formueskatt	20 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 500	0



TOTALEN EIENDOM
870 114 672

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	134 567	157 271	-22 704
Fremførbart underskudd	-1 218 613	-1 446 308	227 695
Netto forskjeller	-1 084 046	-1 289 037	204 991
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 084 046	1 289 037	-204 991
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-2 420 825	-2 420 825
Årsresultat	-243 947	-243 947
Egenkapital 31.12.2023	-2 664 772	-2 664 772

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det langsiktige lånet til Hovedlaget er på kr 3.949.594 pr 31.12.2023. Rente 1,5% kr 58.368,-.