



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 533	1 455 186
Annen driftsinntekt		438 834	385 430
Sum inntekter		2 014 367	1 840 616
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	308 183	308 183
Annen driftskostnad		777 280	1 015 838
Sum kostnader		1 085 463	1 324 021
Driftsresultat		928 904	516 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 429	3 428
Sum finansinntekter		3 429	3 428
Annen rentekostnad		491 527	55 837
Sum finanskostnader		491 527	55 837
Netto finans		-488 098	-52 409
Ordinært resultat før skattekostnad		440 806	464 186
Skattekostnad på resultat	3	96 977	102 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 829	362 065
Årsresultat	4	343 829	362 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 829	362 065
Totalresultat		343 829	362 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	404 080	410 643
Overført fra annen egenkapital		-60 251	-48 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		343 829	362 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 749 850	9 058 033
Sum varige driftsmidler		8 749 850	9 058 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 500 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	800 000
Sum anleggsmidler		15 249 850	9 858 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 743	161 170
Andre kortsiktige fordringer		53 954	32 159
Sum fordringer		311 697	193 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 648	661 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 648	661 096
Sum omløpsmidler		2 081 345	854 425
SUM EIENDELER		17 331 195	10 712 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 534 242	3 534 242
Sum innskutt egenkapital		6 434 242	6 434 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 543	1 301 794
Sum opptjent egenkapital		1 241 543	1 301 794
Sum egenkapital	4	7 675 785	7 736 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 827	336 821
Sum avsetninger for forpliktelser		319 827	336 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 373 750	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 750	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 693 577	1 736 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 531	41 317
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 316	57 158
Annen kortsiktig gjeld		835 986	1 141 126
Sum kortsiktig gjeld		961 832	1 239 601
Sum gjeld		9 655 409	2 976 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 331 195	10 712 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660943

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 533	1 455 186
Annen driftsinntekt		438 834	385 430
Sum inntekter		2 014 367	1 840 616
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	308 183	308 183
Annen driftskostnad		777 280	1 015 838
Sum kostnader		1 085 463	1 324 021
Driftsresultat		928 904	516 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 429	3 428
Sum finansinntekter		3 429	3 428
Annen rentekostnad		491 527	55 837
Sum finanskostnader		491 527	55 837
Netto finans		-488 098	-52 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	440 806	464 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 977	102 121
Årsresultat	4	343 829	362 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 829	362 065
Totalresultat		343 829	362 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	404 080	410 643
Overført fra annen egenkapital		-60 251	-48 578
Sum overføringer og disponeringer		343 829	362 065



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 749 850

9 058 033

Sum varige driftsmidler

8 749 850

9 058 033

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6 500 000

800 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 500 000

800 000

Sum anleggsmidler

15 249 850

9 858 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

257 743

161 170

Andre kortsiktige

fordringer

53 954

32 159

Sum fordringer

311 697

193 329

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 769 648

661 096

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 769 648

661 096

Sum omløpsmidler

2 081 345

854 425

SUM EIENDELER

17 331 195

10 712 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 900 000

2 900 000

Overkurs

3 534 242

3 534 242

Sum innskutt egenkapital

6 434 242

6 434 242

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 241 543

1 301 794



Sum opptjent egenkapital		1 241 543	1 301 794
Sum egenkapital	4	7 675 785	7 736 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 827	336 821
Sum avsetninger for forpliktelses		319 827	336 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 373 750	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 750	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 693 577	1 736 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 531	41 317
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 316	57 158
Annen kortsiktig gjeld		835 986	1 141 126
Sum kortsiktig gjeld		961 832	1 239 601
Sum gjeld		9 655 409	2 976 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 331 195	10 712 458



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Evjenveien 118 AS

Org.nr.:898 065 782



RESULTATREGNSKAP

EVJENVEIEN 118 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 575 533	1 455 186
Annen driftsinntekt		438 834	385 430
Sum driftsinntekter		2 014 367	1 840 616
Lønnskostnader	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	308 183	308 183
Annen driftskostnad		777 280	1 015 838
Sum driftskostnader		1 085 463	1 324 021
Driftsresultat		928 904	516 595
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 429	3 428
Annen rentekostnad		491 527	55 837
Resultat av finansposter		-488 098	-52 409
Resultat før skattekostnad		440 806	464 186
Skattekostnad på resultat	3	96 977	102 121
Resultat		343 829	362 065
Årsresultat	4	343 829	362 065
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	404 080	410 643
Overført fra annen egenkapital		60 251	48 578
Sum disponeringer		343 829	362 065



BALANSE

EVJENVEIEN 118 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 749 850	9 058 033
Sum varige driftsmidler		8 749 850	9 058 033
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 500 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	800 000
Sum anleggsmidler		15 249 850	9 858 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		257 743	161 170
Andre kortsiktige fordringer		53 954	32 159
Sum fordringer		311 697	193 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 648	661 096
Sum omløpsmidler		2 081 345	854 425
Sum eiendeler		17 331 195	10 712 458

EVJENVEIEN 118 AS

NO 898 065 782

SIDE 2





BALANSE

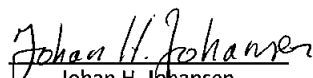
EVJENVEIEN 118 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 534 242	3 534 242
Sum innskutt egenkapital		6 434 242	6 434 242
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 241 543	1 301 794
Sum opptjent egenkapital		1 241 543	1 301 794
Sum egenkapital	4	7 675 785	7 736 036
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	319 827	336 821
Sum avsetning for forpliktelser		319 827	336 821
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 373 750	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 750	1 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 531	41 317
Skyldig offentlige avgifter		49 316	57 158
Annen kortsiktig gjeld		835 986	1 141 126
Sum kortsiktig gjeld		961 832	1 239 601
Sum gjeld		9 655 409	2 976 422
Sum gjeld og egenkapital		17 331 195	10 712 458

Tromsø, den 22 / 3 2024
Styret i Evjenveien 118 AS


Birger Haugland
Styreleder


Yngve Johnsen
Nestleder/daglig leder


Johan H. Johansen
Styremedlem


Mari Johnsen
styremedlem



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 387 171	14 387 171
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 387 171	14 387 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 637 321	5 637 321
= Bokført verdi 31.12.23	8 749 850	8 749 850
Årets ordinære avskrivninger	308 183	308 183
Økonomisk levetid	20-60 år	



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 971	115 823
Endring i utsatt skatt	-16 994	-13 702
Skattekostnad ordinært resultat	96 977	102 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 806	464 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 245	62 280
Avgitt konsernbidrag	-518 051	-526 466
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 971	115 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 971	-115 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 453 761	1 531 006	77 245
Sum	1 453 761	1 531 006	77 245
Grunnlag for utsatt skatt	1 453 761	1 531 006	77 245
Utsatt skatt (22 %)	319 827	336 821	16 994

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2023	2 900 000	3 534 242	1 301 794	7 736 036
Årets resultat			343 829	343 829
Avgitt konsernbidrag			-404 080	-404 080
Kapital 31.12.2023	2 900 000	3 534 242	1 241 543	7 675 785

Note 5 Aksjonærer

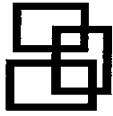
AKSJEKAPITALEN I EVJENVEIEN 118 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000,0	2 900 000
Sum	100		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BME Johnsen Holding AS	100	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Evjenveien 118 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenveien 118 AS som viser et overskudd på kr 343 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

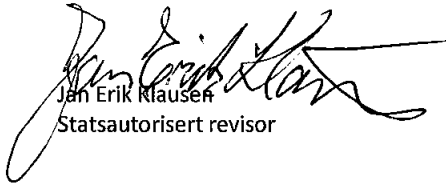
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24.05.2024

JEK Revisjon AS



Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor