



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NITTEBERG HAGE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	252 696	251 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 696</b>	<b>251 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	170 703	163 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 523</b>	<b>186 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 173</b>	<b>65 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 173	65 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		22 000	22 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 060
Andre fordringer		33 725	29 238
Sum fordringer		33 725	35 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	379 961	280 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 961	280 521
Sum omløpsmidler		413 686	315 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 686</b>	<b>337 819</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	391 801	332 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 801</b>	<b>332 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 801</b>	<b>332 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 725	5 190
Annen kortsiktig gjeld	10	10 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 885</b>	<b>5 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 885</b>	<b>5 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 686</b>	<b>337 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NITTEBERG HAGE 2  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 003 919  
SAMEIET NITTEBERG HAGE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	252 696	251 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 696</b>	<b>251 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	170 703	163 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 523</b>	<b>186 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 173</b>	<b>65 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 173	65 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>



Organisasjonsnr: 921 003 919  
SAMEIET NITTEBERG HAGE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		22 000	22 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 060
Andre fordringer		33 725	29 238
Sum fordringer		33 725	35 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	379 961	280 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 961	280 521
Sum omløpsmidler		413 686	315 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 686</b>	<b>337 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	391 801	332 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 801</b>	<b>332 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 801</b>	<b>332 629</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 725	5 190
Annen kortsiktig gjeld	10	10 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 885</b>	<b>5 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 885</b>	<b>5 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 686</b>	<b>337 819</b>



Organisasjonsnr: 921 003 919  
SAMEIET NITTEBERG HAGE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22419.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5981.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



48400.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 22.05.2024 for 5113 Sameiet Nitteberg Hage 2.**

Møtested:

Tid: kl. 19:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Styrehonorar

Sak 5: Innkomne saker

Sak 6: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1

"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 252 696 (mot budsjett 250 294)

Utgifter: 193 523 (mot budsjett 239 575)

Resultat: 59 173 (mot budsjett 10 719)

Dette er kr 48 454 bedre enn budsjettet.

Differansen gjelder i hovedsak at budsjetterte kostnader er litt høyere enn hva som er kostnadsført i regnskapet.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Styrehonorar

### Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 20 000

## Sak 5: Inkomne saker

### Alternativ 1

## Sak 6: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:



**Sameiet Nitteberg Hage 2**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Nitteberg Hage 2 org.nr. 921003919



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Nitteberg Hage 2

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	252 696	251 496	250 294	274 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 696</b>	<b>251 496</b>	<b>250 294</b>	<b>274 696</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	39 639	38 238	40 600	42 800
Rep og vedlikehold	4	4 321	8 319	50 000	42 000
Forsikringer		58 473	52 893	59 455	64 500
Kabel-TV og telefoni	5	64 680	61 480	55 500	72 500
Andre driftskostnader	6	3 590	2 278	11 200	22 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 523</b>	<b>186 027</b>	<b>239 575</b>	<b>267 019</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>59 173</b>	<b>65 469</b>	<b>10 719</b>	<b>7 677</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	8	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>	<b>10 719</b>	<b>7 677</b>
Overført til annen egenkapital	9	59 173	65 476	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>59 173</b>	<b>65 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Nitteberg Hage 2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		22 000	22 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 725	29 238
Kundefordringer		0	6 060
Sum fordringer		33 725	35 298
Bankinnskudd, kasse o.l.		372 621	280 521
Skattetrekkonto	8	7 340	0
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>413 686</b>	<b>315 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>435 686</b>	<b>337 819</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Nitteberg Hage 2



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Nitteberg Hage 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	391 801	332 629
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 801</b>	<b>332 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 725	5 190
Annen kortsiktig gjeld	10	10 160	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 885</b>	<b>5 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 885</b>	<b>5 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 686</b>	<b>337 819</b>

Sameiet Nitteberg Hage 2

Tommy Vinh Luong  
Styrets leder

Stephanie Nininahazwe  
Styremedlem

Jakub Adam Sar  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nitteberg Hage 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	188 496	188 496	188 500	210 496
3606 Kabel TV/bredbånd	64 200	63 000	61 794	64 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>252 696</b>	<b>251 496</b>	<b>250 294</b>	<b>274 696</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	35 389	33 988	35 600	37 800
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>39 639</b>	<b>38 238</b>	<b>40 600</b>	<b>42 800</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	1 936	0	0
Vedlikehold VVS	0	1 402	0	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 731	50 000	35 000
Vedlikehold ventilasjon	3 365	3 250	0	4 000
Dugnadskostnader	956	0	0	1 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>4 321</b>	<b>8 319</b>	<b>50 000</b>	<b>42 000</b>

## Note 5 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	64 680	61 480	55 500	72 500
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>64 680</b>	<b>61 480</b>	<b>55 500</b>	<b>72 500</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	2 390	0	0	14 000
Søpeltømming/container	0	0	5 000	5 000
Velferdskostnader	0	1 079	0	1 000
Annen kontorkostnad	0	0	5 000	999
Bank og kortgebyrer	1 200	1 199	1 200	1 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 590</b>	<b>2 278</b>	<b>11 200</b>	<b>22 399</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	22 000
Anskaffelseskost pr.31.12	22 000
Bokført verdi pr.31.12	22 000
Anskaffelsesår	2021

## Note 8 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	7 340	0
<b>Sum skattetrekkkonto</b>	<b>7 340</b>	<b>0</b>



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	332 629	267 182
Tilført til/fra EK fra årets resultat	59 173	65 476
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>391 801</b>	<b>332 629</b>
Annen egenkapital 31.12	391 801	332 629
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>391 801</b>	<b>332 629</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	7 340	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 160</b>	<b>0</b>

## Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>310 629</b>	<b>245 152</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	59 173	65 476
B. Årets endring i arbeidskapital	59 173	65 476
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>369 801</b>	<b>310 629</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	413 686	315 819
- Kortsiktig gjeld	43 885	5 190
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>369 801</b>	<b>310 629</b>



## 5113 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Nininahazwe, Stephanie** **2024-03-03**

Identifikasjon

 bankID™ Nininahazwe, Stephanie

Navn Dato  
**Luong, Tommy Vinh** **2024-03-14**

Identifikasjon

 bankID™ Luong, Tommy Vinh

Navn Dato  
**Sar, Jakub Adam** **2024-03-14**

Identifikasjon

 bankID™ Sar, Jakub Adam



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nitteberg Hage 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nitteberg Hage 2 som viser et overskudd på NOK 59 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 20:31:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.