



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 089 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 278
Annen driftsinntekt		1 025 663	644 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 663</b>	<b>734 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 230
Lønnskostnad	1	40 415	30 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 519	232 923
Annen driftskostnad		579 100	639 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 035</b>	<b>907 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 628</b>	<b>-172 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		261 072	239 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 072</b>	<b>239 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 072</b>	<b>-239 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 443</b>	<b>-412 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 443</b>	<b>-412 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 443	-412 758



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 570 180	3 696 035
Sum varige driftsmidler		3 570 180	3 696 035
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 570 180	3 696 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 525	31 260
Sum fordringer		41 525	31 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		41 525	31 260
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 705</b>	<b>3 727 295</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		607 403	434 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 403</b>	<b>-434 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-577 403</b>	<b>-404 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 315 720	3 254 172
Øvrig langsiktig gjeld	3	605 000	605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 720</b>	<b>3 859 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 258	93 636
Leverandørgjeld		49 370	151 460
Skyldige offentlige avgifter		18 761	0
Annen kortsiktig gjeld		0	27 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 389</b>	<b>273 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 109</b>	<b>4 132 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 705</b>	<b>3 727 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 089 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 089 866  
KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 278
Annen driftsinntekt		1 025 663	644 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 663</b>	<b>734 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 230
Lønnskostnad	1	40 415	30 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 519	232 923
Annen driftskostnad		579 100	639 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 035</b>	<b>907 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 628</b>	<b>-172 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		261 072	239 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 072</b>	<b>239 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 072</b>	<b>-239 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 443</b>	<b>-412 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 443</b>	<b>-412 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 443	-412 758



Organisasjonsnr: 932 089 866  
KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 570 180	3 696 035
Sum varige driftsmidler		3 570 180	3 696 035
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 570 180	3 696 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 525	31 260
Sum fordringer		41 525	31 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		41 525	31 260
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 705</b>	<b>3 727 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		607 403	434 960
Sum opptjent egenkapital		-607 403	-434 960



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-577 403</b>	<b>-404 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 315 720	3 254 172
Øvrig langsiktig gjeld	3	605 000	605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 720</b>	<b>3 859 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		200 258	93 636
Leverandørgjeld		49 370	151 460
Skyldige offentlige avgifter		18 761	0
Annen kortsiktig gjeld		0	27 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 389</b>	<b>273 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 109</b>	<b>4 132 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 705</b>	<b>3 727 295</b>



Organisasjonsnr: 932 089 866  
KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2446920.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS**

932089866

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
932 089 866

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 278
Annen driftsinntekt		1 025 663	644 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 663</b>	<b>734 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 230
Lønnskostnad	1	-40 415	-30 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-317 519	-232 923
Annen driftskostnad		-579 100	-639 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-937 035</b>	<b>-907 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 628</b>	<b>-172 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-261 072	-239 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 072</b>	<b>-239 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 072</b>	<b>-239 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 443</b>	<b>-412 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-172 443	-412 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 443</b>	<b>-412 758</b>



KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
932 089 866

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 570 180	3 696 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 570 180</b>	<b>3 696 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 180</b>	<b>3 696 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 525	31 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 525</b>	<b>31 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 525</b>	<b>31 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 705</b>	<b>3 727 295</b>



KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
932 089 866

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-607 403	-434 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 403</b>	<b>-434 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-577 403</b>	<b>-404 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 315 720	3 254 172
Øvrig langsiktig gjeld	3	605 000	605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 720</b>	<b>3 859 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 258	93 636
Leverandørgjeld		49 370	151 460
Skyldige offentlige avgifter		18 761	0
Annen kortsiktig gjeld		0	27 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 389</b>	<b>273 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 109</b>	<b>4 132 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 705</b>	<b>3 727 295</b>

VADSØ, 20.02.2026

Kristian Fløtre Klogh  
styrets leder

Bjørnar Pedersen  
styremedlem

Jan Amund Aslaksen  
styremedlem

Ronald Meggelæ Pedersen  
styremedlem / daglig leder



KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
932 089 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom i Vadsø kommune.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
932 089 866

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 932 379
Tilgang i året	191 665
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 124 044</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-236 344
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-553 863
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 570 181</b>
Årets av- og nedskrivninger	317 519
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 446 920
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0