



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 485 879	1 445 676
Annen driftsinntekt	3	4 465	5 202
Sum inntekter		1 490 344	1 450 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6,4 , 5	62 734	63 257
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	827 101	1 164 515
Sum kostnader		889 835	1 227 772
Driftsresultat		600 508	223 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 756	1 627
Sum finansinntekter		8 756	1 627
Annen rentekostnad		270 378	174 699
Sum finanskostnader		270 378	174 699
Netto finans		-261 622	-173 072
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		338 887	50 034
Totalresultat		338 887	50 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 887	50 034
Sum overføringer og disponeringer		338 887	50 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 145	82 085
Sum fordringer		85 145	82 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 136	757 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 136	757 003
Sum omløpsmidler		952 281	839 088
SUM EIENDELER		2 889 987	2 776 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	6 388 129	6 727 015
Sum opptjent egenkapital		-6 388 129	-6 727 015
Sum egenkapital		-6 385 729	-6 724 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	8 879 901	9 121 910
Øvrig langsiktig gjeld	15	201 600	201 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 081 501	9 323 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 382	110 708
Skyldige offentlige avgifter		7 974	7 175
Annen kortsiktig gjeld		59 859	60 016
Sum kortsiktig gjeld		194 215	177 900
Sum gjeld		9 275 716	9 501 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 987	2 776 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555985

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 485 879	1 445 676
Annen driftsinntekt	3	4 465	5 202
Sum inntekter		1 490 344	1 450 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 4,	62 734	63 257
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	827 101	1 164 515
Sum kostnader		889 835	1 227 772
Driftsresultat		600 508	223 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 756	1 627
Sum finansinntekter		8 756	1 627
Annen rentekostnad		270 378	174 699
Sum finanskostnader		270 378	174 699
Netto finans		-261 622	-173 072
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		338 887	50 034
Totalresultat		338 887	50 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 887	50 034
Sum overføringer og disponeringer		338 887	50 034



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 12, 15

Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	1 937 706	1 937 706
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	85 145	82 085
--	--------	--------

Sum fordringer	85 145	82 085
----------------	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	867 136	757 003
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	867 136	757 003
---	---------	---------

Sum omløpsmidler

	952 281	839 088
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	2 889 987	2 776 794
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2 400	2 400
--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
--------------------------	-------	-------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	13	6 388 129	6 727 015
Sum opptjent egenkapital		-6 388 129	-6 727 015
Sum egenkapital		-6 385 729	-6 724 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15	8 879 901	9 121 910
Øvrig langsiktig gjeld	15	201 600	201 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 081 501	9 323 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 382	110 708
Skyldige offentlige avgifter		7 974	7 175
Annen kortsiktig gjeld		59 859	60 016
Sum kortsiktig gjeld		194 215	177 900
Sum gjeld		9 275 716	9 501 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 987	2 776 794



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6805.00	5755.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7929.00	8002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	49500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62734.00	63257.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar 45 000 og avsetning honorar 3 000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erleveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZQFSQ-8W7N0-EDLMD-NQ4ZT-5S602-GKZS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZQFSQ-8W7N0-EDLMD-NQ4ZT-5S602-GKZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 89.100.xxx.xxx

2023-05-12 08:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQFSQ-8W7NG-EDLMD-NQ4ZT-55602-GK2Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Erleveien Borettslag
2022**

Erleveien Borettslag Org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Erleveien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 485 879	1 445 676	1 485 917	1 645 513
Andre inntekter	3	4 465	5 202	0	2 500
Sum inntekter		1 490 344	1 450 878	1 485 917	1 648 013
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	6 805	5 755	14 500	9 000
Dugnad		2 200	3 100	33 200	10 000
Styrehonorar	5	48 000	42 000	42 000	45 000
Andre honorarer	6	0	7 500	0	0
Arbeidsgiveravgift	4, 5	7 929	8 002	7 967	8 100
Felles strøm og varme		11 965	12 982	15 000	15 000
Festeavgift/tomteleie		6 072	6 072	6 156	6 156
Kommunale avg. og eiendomsskatt		280 940	265 655	264 500	311 300
Andre driftskostnader	8	393 125	348 946	367 000	393 160
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 517	16 748	12 180	12 180
Vedlikehold	10	1 413	20 079	37 500	52 500
Rehabilitering	11	0	351 143	50 000	20 000
Forretningsførsel		54 636	55 446	56 850	60 450
Revisjonshonorar		11 125	14 500	5 900	8 125
Andre konsulentonorarer		0	10 391	11 000	6 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		54 908	52 254	57 500	61 300
Sum driftskostnader		889 835	1 227 772	988 453	1 025 471
Driftsresultat		600 508	223 106	497 464	622 542
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 756	1 627	0	0
Sum finansinntekter		8 756	1 627	0	0
Rentekostnader lån		270 378	174 699	227 205	451 100
Sum finanskostnader		270 378	174 699	227 205	451 100
Resultat av finansposter		-261 622	-173 072	-227 205	-451 100
Resultat		338 887	50 034	270 259	171 442
Til/fra udekket tap		338 887	50 034	0	0
Sum disponeringer		338 887	50 034	0	0

Resultatrapport 2022 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Erleveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 214	65 256
Andre fordringer		12 931	16 829
Sum fordringer		85 145	82 085
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		866 315	756 419
Skattetrekk		821	584
Sum bankinnsk. og kontanter		867 136	757 003
Sum omløpsmidler		952 281	839 088
SUM EIENDELER		2 889 987	2 776 794

Balanserapport 2022 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Erveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-6 388 129	-6 727 015
Sum opptjent egenkapital		-6 388 129	-6 727 015
SUM EGENKAPITAL		-6 385 729	-6 724 615
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	8 879 901	9 121 910
Borettsinnskudd	15	201 600	201 600
Sum langsiktig gjeld		9 081 501	9 323 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 591	15 189
Leverandørgjeld		126 382	110 708
Skyldige off. myndigheter		7 974	7 175
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 255	42 255
Påløpne renter		2 117	1 050
Annen kortsiktig gjeld		896	1 522
Sum kortsiktig gjeld		194 215	177 900
SUM GJELD		9 275 716	9 501 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 987	2 776 794

Bergen,
Styret for Erveien Borettslag

Karl Otto Sørbø Edvardsen
Styrets leder

Raymond Ludvigsen
Styremedlem

Lise Maames Hella
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Erveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 246 464	1 210 176	1 246 517	1 391 113
3812 Utleie parkeringsplasser	23 415	19 500	23 400	31 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	43 200	43 200	43 200
3816 Kabel-TV	144 000	144 000	144 000	151 200
3818 Bomiljøprosjekt	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	1 485 879	1 445 676	1 485 917	1 645 513

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	1 340	1 640	0	2 500
3885 Andre inntekter	3 125	3 562	0	0
Sum andre inntekter	4 465	5 202	0	2 500

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	45 000	42 000	42 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
Sum styrehonorar	48 000	42 000	42 000	45 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	0	7 500	0	0
Sum andre honorar	0	7 500	0	0

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Electrolux vaskemaskin	Parkeringsplas s
Anskaffelseskost pr.01.01	24 875	92 006
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	24 875	92 006
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 875	92 006
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2010	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	750	750
5920 Yrkesskadeforsikring	186	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	60 874	38 200	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 399	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	29 381	20 330	20 600	27 500
6375 TV/Bredbånd	143 712	143 698	147 700	153 460
6376 Vaktmestertjenester	138 293	128 132	135 000	148 500
6391 Diverse serviceavtaler	17 851	16 853	17 500	17 500
6800 Kontorkostnader	0	0	250	250
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	1 428	1 493	0	0
6940 Porto	0	240	200	200
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
Sum driftskostnader	393 125	348 946	367 000	393 160

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	6 180	6 180
6503 Annet driftsmateriell	3 517	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	666	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	138	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	15 945	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 517	16 748	12 180	12 180

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	715	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	16 478	0	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 500	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	698	3 601	0	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	25 000	10 000
Sum vedlikehold	1 413	20 079	37 500	52 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	351 143	50 000	20 000
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	351 143	50 000	20 000

Note 12 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 937 706
Anskaffelseskost pr.31.12	1 937 706
Bokført verdi pr.31.12	1 937 706
Anskaffelsesår	1956

Note 13 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-6 388 129	-6 727 015

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,35%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020 9 600 000

Nedbetalt tidligere 478 090

Nedbetalt i år 242 009

Lånesaldo 31.12 8 879 901

Beregnet innfrielsesdato: 19.01.2050

Sum langsiktig gjeld

8 879 901

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 940 747

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217490090	18	370 770	6 673 860
	6	367 675	2 206 050

Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	9 081 501	9 323 510
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 937 706	1 937 706

Note 16 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	661 189	862 631
Periodens resultat	338 887	50 034
Avdrag lån	-242 009	-251 476
Endring i disponible midler	96 878	-201 442
Disponible midler 31.12.	758 066	661 189

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114


Dokumentet er elektronisk signert



12-16 Årsregnsk...

Name Date
Ludvigsen, Raymond M 2023-05-05

Identification

 **bankID** Ludvigsen, Raymond M
FR MOBIL

Name Date
Hella, Lise Maarnes 2023-05-10

Identification

 **bankID** Hella, Lise Maarnes

Name Date
Edvardsen, Karl Otto Sørbo 2023-05-12

Identification

 **bankID** Edvardsen, Karl Otto Sørbo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))