



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGØY HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o I K Lykke Eiendom AS  
Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 970 054	1 742 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 054</b>	<b>1 742 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	713 087	951 512
Annen driftskostnad	2	172 906	117 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 993</b>	<b>1 069 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 061</b>	<b>672 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 454	11 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 454</b>	<b>11 045</b>
Annen rentekostnad		949 204	881 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 204</b>	<b>881 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 750</b>	<b>-870 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 310</b>	<b>-197 751</b>
Skattekostnad på resultat		41 196	-43 498
<b>Årsresultat</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 648	
Overført fra annen egenkapital			-136 605
Overført til udekket tap			-17 648
Overført til annen egenkapital		128 466	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		146 114	-154 253



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 467	7 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 467</b>	<b>7 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000 872	20 794 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 000 872</b>	<b>20 794 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 012 339</b>	<b>20 802 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 710	
Andre kortsiktige fordringer		6 395	6 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 105</b>	<b>6 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 941	1 433 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 941</b>	<b>1 433 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 046</b>	<b>1 440 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 583 385</b>	<b>22 242 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 467	
Udekket tap			17 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 467</b>	<b>-17 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 467</b>	<b>12 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 309 375	16 171 875
Langsiktig konserngjeld		2 875 000	2 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 375</b>	<b>21 921 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 375</b>	<b>21 921 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		44 938	
Skyldige offentlige avgifter		100 530	71 689
Annen kortsiktig gjeld		220 075	236 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 543</b>	<b>308 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 424 918</b>	<b>22 230 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 583 385</b>	<b>22 242 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGØY HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o I K Lykke Eiendom AS  
Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 818 732  
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 970 054	1 742 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 054</b>	<b>1 742 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	713 087	951 512
Annen driftskostnad	2	172 906	117 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 993</b>	<b>1 069 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 061</b>	<b>672 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 454	11 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 454</b>	<b>11 045</b>
Annen rentekostnad		949 204	881 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 204</b>	<b>881 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 750</b>	<b>-870 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 310</b>	<b>-197 751</b>
Skattekostnad på resultat		41 196	-43 498
<b>Årsresultat</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 648	
Overført fra annen egenkapital			-136 605
Overført til udekket tap			-17 648
Overført til annen egenkapital		128 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>



Organisasjonsnr: 926 818 732  
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 467	7 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 467</b>	<b>7 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000 872	20 794 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 000 872</b>	<b>20 794 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 012 339</b>	<b>20 802 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 710	
Andre kortsiktige fordringer		6 395	6 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 105</b>	<b>6 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 434 941	1 433 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 941</b>	<b>1 433 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 046</b>	<b>1 440 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 583 385</b>	<b>22 242 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 467	
Udekket tap			17 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 467</b>	<b>-17 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 467</b>	<b>12 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	15 309 375	16 171 875
Langsiktig konserngjeld		2 875 000	2 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 375</b>	<b>21 921 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 375</b>	<b>21 921 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		44 938	
Skyldige offentlige avgifter		100 530	71 689
Annen kortsiktig gjeld		220 075	236 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 543</b>	<b>308 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 424 918</b>	<b>22 230 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 583 385</b>	<b>22 242 463</b>



Organisasjonsnr: 926 818 732  
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


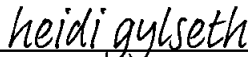


<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Bogøy Handelseiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 970 054	1 742 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 970 054</b>	<b>1 742 388</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	713 087	951 512
Annen driftskostnad	2	172 906	117 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>885 993</b>	<b>1 069 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 061</b>	<b>672 977</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		52 454	11 045
Annen rentekostnad		-949 204	-881 773
<b>Sum finansposter</b>		<b>-896 750</b>	<b>-870 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 310</b>	<b>-197 751</b>
Skattekostnad på resultat		41 196	-43 498
<b>Årsresultat</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 648	0
Overført fra annen egenkapital		0	-136 605
Overført til udekket tap		0	-17 648
Overført til annen egenkapital		128 466	0
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>146 114</b>	<b>-154 253</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bogøy Handelseiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 467	7 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>11 467</u>	<u>7 725</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000 872	20 794 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<u>20 000 872</u>	<u>20 794 661</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 012 339</u>	<u>20 802 386</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 710	0
Andre kortsiktige fordringer		6 395	6 796
<b>Sum fordringer</b>		<u>136 105</u>	<u>6 796</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 941	1 433 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 571 046</u>	<u>1 440 077</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 583 385</u>	<u>22 242 463</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bogøy Handelseiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 467	0
Udekket tap		0	-17 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 467</b>	<b>-17 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 467</b>	<b>12 352</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 309 375	16 171 875
Konserngjeld		2 875 000	2 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 375</b>	<b>21 921 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		44 938	0
Skyldige offentlige avgifter		100 530	71 689
Annen kortsiktig gjeld		220 075	236 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 543</b>	<b>308 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 424 918</b>	<b>22 230 111</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>21 583 385</b>	<b>22 242 463</b>
Trondheim, 25.04.2025			
			
Erik Fremstad		Heidi Gylseth	
styreleder		styremedlem/daglig leder	
Bogøy Handelseiendom AS			Side 3



**Bogøy Handelseiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bogøy Handelseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Teknisk installasjon bygg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 407 831	600 000	15 527 060	22 534 891
Tilgang	-80 702	0	0	-80 702
Overføring	0	4 033 115	-4 033 115	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 327 129	4 633 115	11 493 945	22 454 189
Akkumulerte avskrivninger	1 804 740	0	648 578	2 453 318
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>4 522 389</b>	<b>4 633 115</b>	<b>10 845 367</b>	<b>20 000 872</b>
Årets avskrivninger	631 031	0	82 056	713 087
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	

Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 134 375	10 996 875

Selskapet har en renteswapavtale som er inngått med Sparebank 1 SMN. Renteswapen er kontantstrømsikring av langsiktig gjeld og virkelig verdi av avtalen er ikke balanseført.

Bank	Hovedstol	Solgt/kjøp	Utløp	Markedsverdi 31.12.
Sparebank 1 SMN	NOK 10.000.000	Flytende rente / fast rente	01.07.2032	1 081 919



**Bogøy Handelseiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 309 375	16 171 875
<b>Sum</b>	<b>15 309 375</b>	<b>16 171 875</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Fast eiendom	20 000 872	20 794 661
<b>Sum</b>	<b>20 000 872</b>	<b>20 794 661</b>

Det er stilt bankgaranti for de kontraktsforpliktelser som Bogøy Handelseiendom AS har. Garantien begrenses til kr 3 358 000.











## 401\_Bogøy Handelseiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-19

Opprettet:	2025-05-13
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAiiTeR8AmoD3Qr0nh2vlo-qcjlNaH3yYE

### "401\_Bogøy Handelseiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-13 - 13:43:33 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-13 - 13:43:54 GMT
-  Dokument sendt via e-post til heidi.gylseth@bunnpris.no for signering  
2025-05-13 - 13:43:54 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-05-14 - 11:41:29 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  E-postmelding vist av heidi.gylseth@bunnpris.no  
2025-05-19 - 11:32:52 GMT- IP-adresse: 52.102.13.101
-  Underskriver heidi.gylseth@bunnpris.no oppga navn ved signering som heidi gylseth  
2025-05-19 - 11:34:27 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av heidi gylseth (heidi.gylseth@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2025-05-19 - 11:34:29 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-05-19 - 11:34:29 GMT



Til generalforsamlingen i Bogøy Handelseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogøy Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap