



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	878 196	771 151
Sum inntekter		878 196	771 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	826 663	1 502 346
Sum kostnader		883 713	1 559 395
Driftsresultat		-5 517	-788 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 293	37
Sum finansinntekter		3 293	37
Annen rentekostnad		30 419	13 747
Sum finanskostnader		30 419	13 747
Netto finans		27 126	13 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 643	-801 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 643	-801 955
Årsresultat		-32 643	-801 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 643	-801 954
Sum overføringer og disponeringer		-32 643	-801 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	82 623
Andre fordringer	11	106 103	142 653
Sum fordringer		115 103	225 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 202	387 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 202	387 659
Sum omløpsmidler		482 305	612 936
SUM EIENDELER		482 305	612 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-294 404	-261 761
Sum opptjent egenkapital		-294 404	-261 761
Sum egenkapital	12	-294 404	-261 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	624 143	681 389
Sum annen langsiktig gjeld		624 143	681 389
Sum langsiktig gjeld		624 143	681 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 015	125 071
Annen kortsiktig gjeld	14	24 551	68 236
Sum kortsiktig gjeld		152 566	193 308
Sum gjeld		776 709	874 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 305	612 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475353

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	878 196	771 151
Sum inntekter		878 196	771 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	826 663	1 502 346
Sum kostnader		883 713	1 559 395
Driftsresultat		-5 517	-788 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 293	37
Sum finansinntekter		3 293	37
Annen rentekostnad		30 419	13 747
Sum finanskostnader		30 419	13 747
Netto finans		27 126	13 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 643	-801 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 643	-801 955
Årsresultat		-32 643	-801 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 643	-801 954
Sum overføringer og disponeringer		-32 643	-801 954



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	82 623
Andre fordringer	11	106 103	142 653
Sum fordringer		115 103	225 276

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 202	387 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 202	387 659

Sum omløpsmidler		482 305	612 936
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		482 305	612 936
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-294 404	-261 761
Sum opptjent egenkapital		-294 404	-261 761

Sum egenkapital	12	-294 404	-261 761
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	624 143	681 389
Sum annen langsiktig gjeld		624 143	681 389

Sum langsiktig gjeld		624 143	681 389
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 015	125 071
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	14	24 551	68 236
Sum kortsiktig gjeld		152 566	193 308
Sum gjeld		776 709	874 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 305	612 936



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	419 628	540 193
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-32 643	-801 954
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-57 246	681 389
B. Endring arbeidskapital	-89 889	-120 565
C. Arbeidskapital	329 739	419 628
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	9 000	77 910
Restansekonto	0	4 713
Mellomregning finansieringsforetak	4 177	0
Andre kortsiktige fordringer	39	14
Forskuddsbetalte forsikr.premie	101 887	94 336
Andre forskuddsbet. kostnader	0	48 303
Driftskonto	367 202	387 659
Leverandører	-128 015	-125 071
Påløpne renter langsiktig gjeld	-202	-136
Andre påløpte kostnader	-20 172	0
Påløpte energikostnader	0	-68 100
Forskudd / overdekning	-4 177	0
Arbeidskapital	329 739	419 628

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	871 208	771 151	902 152	869 397
Sum leieinntekt		871 208	771 151	902 152	869 397
Tilskudd	2	6 988	0	0	0
Sum annen inntekt		6 988	0	0	0
Sum inntekt		878 196	771 151	902 152	869 397
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	72 754	94 909	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	113 115	113 550	129 200	126 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	11 728	10 797	11 200	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 822	2 559	7 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	263 158	950 996	115 000	121 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		62 883	60 639	62 900	65 000
Andre honorar	9	16 438	2 125	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	1 320	3 000	3 000
TV/bredbånd		176 752	170 189	180 000	174 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	306	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 935	0	0
Forsikringer		94 336	85 761	94 338	101 884
Andre kostnader	10	3 857	2 590	5 400	19 600
Sum kostnad		883 713	1 559 395	775 588	793 634
Driftsresultat		-5 517	-788 244	126 564	75 763
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 293	37	1 000	0
Rentekostnad		30 419	13 747	33 718	31 594
Netto finansposter		27 126	13 710	32 718	31 594
Årsresultat		-32 643	-801 954	93 846	44 169
Overført sameiekapital		-32 643	-801 954	0	0
SUM OVERFØRINGER		-32 643	-801 954	0	0



Balanse 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 713
Kundefordringer		9 000	77 910
Andre kortsiktige fordringer	11	4 216	14
Forskuddsbetalte kostnader		101 887	142 639
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		367 202	387 659
Sum omløpsmidler		482 305	612 936
SUM EIENDELER		482 305	612 936



Balanse 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-294 404	-261 761
Sum opptjent egenkapital		-294 404	-261 761
Sum egenkapital	12	-294 404	-261 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	624 143	681 389
Sum langsiktig gjeld		624 143	681 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 177	0
Leverandørgjeld		128 015	125 071
Påløpne renter		202	136
Annen kortsiktig gjeld	14	20 172	68 100
Sum kortsiktig gjeld		152 566	193 308
Sum gjeld		776 709	874 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 305	612 936

Sted: _____

Dato: _____

Helge Bøe
Styreleder

Sigurd Torgersrud
Styremedlem

Bodil Bergmann Motrøen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 766 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3664 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 619674.9.1.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	570 672	570 672
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	31 680	12 144
3618 Avregning energikostnader	2 000	751
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	179 520	167 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	29 032	5 796
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	58 304	14 148
Sum	871 208	771 151

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 - Gjelder tilskudd fra Usbl bomiljøfondet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energifkostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	78 639	94 909
6260 Fjernvarme	-5 885	0
Sum	72 754	94 909

Energifkostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	13 509	8 104
6341 Brannalarm	27 041	28 702
6361 Fast renhold	31 337	29 845
6390 Andre driftskostnader	120	1 212
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 810	24 002
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 298	21 686
Sum	113 115	113 550

Konto 6390 - Innkjøp av smøremiddel til terrassedører.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	11 728	10 797
Sum	11 728	10 797

Kommunale avgifter er knyttet til garasjen.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	997	1 483
6540 Inventar	5 495	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 076
6552 Driftsmateriell	330	0
Sum	6 822	2 559

Konto 6500 - Gjelder kjøp av snømåker og hygrometer.

Konto 6540 - Innkjøp av benkesett.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	840 348
6602 Vedlikehold VVS	12 715	3 679
6603 Vedlikehold elektro	0	6 229
6611 Vedlikehold heiser	82 570	42 418
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 348	2 662
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	31 218	28 850
6641 Malerarbeider	309	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 868
6648 Vedlikehold dører og porter	12 829	12 380
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	101 170	9 563
Sum	263 158	950 996

Konto 6602 - Gjelder spyling av avløpsrør.

Konto 6690 - Gjelder energimålere.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 063	2 125
6720 Juridisk honorar	14 375	0
Sum	16 438	2 125

Konto 6714 - Gjelder avregning fjernvarme og vann 2022.

Konto 6720 - Gjelder honorar for bustadoppføring.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 560	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 250
7770 Betalingskostnader	1 022	1 091
7773 Omkostninger innkreving	275	249
Sum	3 857	2 590

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 177	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	39	14
Sum	4 216	14

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-261 761	-32 643	-294 404
Sum opptjent egenkapital	-261 761	-32 643	-294 404
Sum egenkapital	-261 761	-32 643	-294 404

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade
Lånenummer:	16364407649
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	681 389
Avdrag i perioden:	57 246
Lånesaldo 31.12:	624 143
Saldo 5 år frem i tid:	302 221

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364407649	4	31 778	127 112
	8	31 234	249 872
	4	27 432	109 728
	4	24 173	96 692
	2	20 370	40 740



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	68 100
2980 Andre påløpte kostnader	20 172	0
Sum	20 172	68 100

Konto 2980 - Gjelder fjernvarme for 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Styreleder	Helge Bøe (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Bodil Bergmann Motrøen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Sigurd Torgersrud (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smestadmoen Terrasse Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor