



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 714 267	2 643 619
Annen driftsinntekt		686 688	665 478
Sum inntekter		3 400 955	3 309 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 691 006	1 437 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 222	231 381
Annen driftskostnad		1 123 856	1 100 340
Sum kostnader		3 040 084	2 769 351
Driftsresultat		360 871	539 746
Annen rentekostnad		307 512	220 298
Annen finanskostnad		44	116
Sum finanskostnader		307 556	220 414
Netto finans		-307 556	-220 414
Resultat før skattekostnad		53 315	319 332
Skattekostnad	4	27 669	89 098
Årsresultat		25 646	230 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 647	230 234
Sum overføringer og disponeringer		25 647	230 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 366	5 786 588
Sum varige driftsmidler		5 561 366	5 786 588
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 053
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 053
Sum anleggsmidler		5 561 366	5 799 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 339	263 550
Andre kortsiktige fordringer		109 840	110 129
Sum fordringer		173 179	373 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 473	132 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 473	132 177
Sum omløpsmidler		353 652	505 856
SUM EIENDELER		5 915 018	6 305 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 661	1 037 015
Sum opptjent egenkapital		1 062 661	1 037 015
Sum egenkapital		1 331 722	1 306 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 070 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 000	4 440 000
Sum langsiktig gjeld		4 070 000	4 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 846	113 603
Betalbar skatt	4	27 669	89 098
Skyldige offentlige avgifter		215 593	190 191
Annen kortsiktig gjeld		197 189	166 530
Sum kortsiktig gjeld		513 297	559 422
Sum gjeld		4 583 297	4 999 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 019	6 305 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306502

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 714 267	2 643 619
Annen driftsinntekt		686 688	665 478
Sum inntekter		3 400 955	3 309 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 691 006	1 437 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 222	231 381
Annen driftskostnad		1 123 856	1 100 340
Sum kostnader		3 040 084	2 769 351
Driftsresultat		360 871	539 746
Annen rentekostnad		307 512	220 298
Annen finanskostnad		44	116
Sum finanskostnader		307 556	220 414
Netto finans		-307 556	-220 414
Resultat før skattekostnad		53 315	319 332
Skattekostnad	4	27 669	89 098
Årsresultat		25 646	230 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 647	230 234
Sum overføringer og disponeringer		25 647	230 234



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 366	5 786 588
Sum varige driftsmidler		5 561 366	5 786 588

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	13 053
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 053

Sum anleggsmidler		5 561 366	5 799 641
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 339	263 550
Andre kortsiktige fordringer		109 840	110 129
Sum fordringer		173 179	373 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 473	132 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 473	132 177

Sum omløpsmidler		353 652	505 856
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 915 018	6 305 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 062 661	1 037 015
Sum opptjent egenkapital		1 062 661	1 037 015
Sum egenkapital		1 331 722	1 306 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 070 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 000	4 440 000
Sum langsiktig gjeld		4 070 000	4 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 846	113 603
Betalbar skatt	4	27 669	89 098
Skyldige offentlige avgifter		215 593	190 191
Annen kortsiktig gjeld		197 189	166 530
Sum kortsiktig gjeld		513 297	559 422
Sum gjeld		4 583 297	4 999 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 019	6 305 498



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1270086.00	1182573.00
<u>Folketrygdavgift</u>	107375.00	97402.00
<u>Pensjonskostnader</u>	60773.00	50141.00
<u>Andre ytelser</u>	252772.00	107514.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1691006.00	1437630.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til OTP.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7949422.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7949422.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2388056.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5561366.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
225221.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2220000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4070000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5531366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 714 267	2 643 619
Annen driftsinntekt		686 688	665 478
Sum driftsinntekter		3 400 955	3 309 097
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 691 006	-1 437 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-225 222	-231 381
Annen driftskostnad		-1 123 856	-1 100 340
Sum driftskostnader		-3 040 084	-2 769 351
Driftsresultat		360 872	539 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-307 512	-220 298
Annen finanskostnad		-44	-116
Sum finanskostnader		-307 556	-220 414
Netto finans		-307 556	-220 414
Resultat før skattekostnad		53 316	319 332
Skattekostnad	4	-27 669	-89 098
Årsresultat		25 647	230 234
Overføringer			
Annen egenkapital		25 647	230 234
Sum overføringer		25 647	230 234



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 366	5 786 588
Sum varige driftsmidler		5 561 366	5 786 588
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 053
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 053
Sum anleggsmidler		5 561 366	5 799 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 339	263 550
Andre kortsiktige fordringer		109 840	110 129
Sum fordringer		173 179	373 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 473	132 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 473	132 177
Sum omløpsmidler		353 652	505 857
SUM EIENDELER		5 915 018	6 305 498



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 661	1 037 015
Sum opptjent egenkapital		1 062 661	1 037 015
Sum egenkapital		1 331 722	1 306 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 070 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 000	4 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 846	113 603
Betalbar skatt	4	27 669	89 098
Skyldige offentlige avgifter		215 593	190 191
Annen kortsiktig gjeld		197 189	166 530
Sum kortsiktig gjeld		513 296	559 422
Sum gjeld		4 583 296	4 999 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 018	6 305 498

Bodø, 12.02.2024

Frank Ove Kvalvik
styrets leder

Dag Trygve Berntsen
styremedlem



KONGENS GT 18 AS
912354849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 270 086	1 182 573
Arbeidsgiveravgift	107 375	97 402
Pensjonskostnader	60 773	50 141
Andre relaterte ytelser	252 772	107 514
Sum	1 691 006	1 437 630

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til OTP.



KONGENS GT 18 AS
912354849

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 949 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 949 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 388 056
Balanseført verdi per 31.12.	5 561 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 221

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 669	89 098
Skattekostnad	27 669	89 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 316	319 332
Permanente forskjeller	44	116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 407	85 541
Skattepliktig inntekt	125 767	404 989
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 669	89 098
Sum betalbar skatt i balansen	27 669	89 098

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 220 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 070 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 531 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.