



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 533 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 646 896	5 551 056
Leieinntekter			140 438
Sum inntekter		13 646 896	5 691 494
Kostnader			
Kostnad solgte eiendommer		11 462 019	5 366 916
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	5	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftskostnader		204 526	211 157
Sum kostnader		11 686 546	5 598 073
Driftsresultat		1 960 350	93 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	31
Sum finansinntekter		2	31
Annen rentekostnad		424 532	12 445
Sum finanskostnader		424 532	12 445
Netto finans		-424 530	-12 414
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 820	81 007
Skattekostnad	4	337 882	17 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 938	63 186
Årsresultat		1 197 938	63 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 938	63 186
Totalresultat		1 197 938	63 186
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		711 397	
Avsatt til annen egenkapital		486 541	63 186
Sum overføringer og disponeringer	8	1 197 938	63 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		132 468
Sum immaterielle eiendeler			132 468
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	541 000	550 000
Maskiner og anlegg	5		
Periodiserte kostnader	5		
Driftsløsøre	5		
Sum varige driftsmidler	5	541 000	550 000
Sum anleggsmidler		541 000	682 468
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	6	8 224 404	16 288 971
Sum varer		8 224 404	16 288 971
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	113 497
Andre kortsiktige fordringer		2 303 000	1 089 279
Sum fordringer		2 403 000	1 202 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			834
Sum omløpsmidler		10 627 404	17 492 582
SUM EIENDELER		11 168 404	18 175 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 228 423	1 741 882
Sum opptjent egenkapital		2 228 423	1 741 882
Sum egenkapital	8	5 328 423	4 841 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 763	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 763	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	3 124 000	12 674 278
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 000	12 674 278
Sum langsiktig gjeld		3 128 763	12 674 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 362	
Leverandørgjeld		131 583	621 781
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 360 274	37 109
Sum kortsiktig gjeld		2 711 218	658 889
Sum gjeld		5 839 982	13 333 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 168 404	18 175 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809721

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 533 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havik
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 646 896	5 551 056
Leieinntekter			140 438
Sum inntekter		13 646 896	5 691 494
Kostnader			
Kostnad solgte eiendommer		11 462 019	5 366 916
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	5	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftskostnader		204 526	211 157
Sum kostnader		11 686 546	5 598 073
Driftsresultat		1 960 350	93 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	31
Sum finansinntekter		2	31
Annen rentekostnad		424 532	12 445
Sum finanskostnader		424 532	12 445
Netto finans		-424 530	-12 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 535 820	81 007
Skattekostnad		337 882	17 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 938	63 186
Årsresultat		1 197 938	63 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 938	63 186
Totalresultat		1 197 938	63 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		711 397	
Avsatt til annen egenkapital		486 541	63 186
Sum overføringer og disponeringer	8	1 197 938	63 186



Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 132 468
Sum immaterielle eiendeler 132 468

Varige driftsmidler

Bygninger 5 541 000 550 000
Maskiner og anlegg 5
Periodiserte kostnader 5
Driftsløsøre 5
Sum varige driftsmidler 5 541 000 550 000

Sum anleggsmidler

541 000 682 468

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling 6 8 224 404 16 288 971
Sum varer 8 224 404 16 288 971

Fordringer

Kundefordringer 100 000 113 497
Andre kortsiktige
fordringer 2 303 000 1 089 279
Sum fordringer 2 403 000 1 202 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 834
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 834

Sum omløpsmidler

10 627 404 17 492 582

SUM EIENDELER

11 168 404 18 175 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000) 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 100 000 3 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 228 423	1 741 882
Sum opptjent egenkapital		2 228 423	1 741 882
Sum egenkapital	8	5 328 423	4 841 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 763	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 763	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	3 124 000	12 674 278
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 000	12 674 278
Sum langsiktig gjeld		3 128 763	12 674 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 362	
Leverandørgjeld		131 583	621 781
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 360 274	37 109
Sum kortsiktig gjeld		2 711 218	658 889
Sum gjeld		5 839 982	13 333 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 168 404	18 175 049



Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Naust Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 533 717



Naust Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 646 896	5 551 056
Leieinntekter		0	140 438
Sum driftsinntekter		13 646 896	5 691 494
Kostnad solgte eiendommer		11 462 019	5 366 916
Ordinære avskrivninger	5	20 000	20 000
Driftskostnader		204 526	211 157
Sum driftskostnader		11 686 546	5 598 073
Driftsresultat		1 960 350	93 421
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2	31
Rentekostnader		424 532	12 445
Resultat av finansposter		-424 530	-12 414
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 820	81 007
Skattekostnad	4	337 882	17 821
Ordinært resultat		1 197 938	63 186
Årets resultat		1 197 938	63 186
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		711 397	0
Avsatt til annen egenkapital		486 541	63 186
Sum overføringer	8	1 197 938	63 186



Naust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	132 468
Sum immaterielle eiendeler		0	132 468
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	541 000	550 000
Sum varige driftsmidler	5	541 000	550 000
Sum anleggsmidler		541 000	682 468
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Tomter under utvikling	6	8 224 404	16 288 971
Sum varer		8 224 404	16 288 971
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	113 497
Andre kortsiktige fordringer		2 303 000	1 089 279
Sum fordring		2 403 000	1 202 776
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		0	834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	834
Sum omløpsmidler		10 627 404	17 492 582
SUM EIENDELER		11 168 404	18 175 049

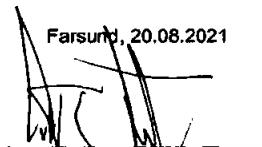


Naust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 228 423	1 741 882
Sum opptjent egenkapital		2 228 423	1 741 882
Sum egenkapital	8	5 328 423	4 841 882
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 763	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 124 000	12 674 278
Sum langsiktig gjeld		3 124 000	12 674 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 362	0
Leverandørgjeld		131 583	621 781
Annen kortsiktig gjeld	3	2 360 274	37 109
Sum kortsiktig gjeld		2 711 218	658 889
Sum gjeld		5 839 982	13 333 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 168 404	18 175 049

Farsund, 20.08.2021


Alf Erik Martinsen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Naust Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende i konsern

Naust Eiendom AS har en gjeld til morselskapet på NOK 109 346.
I tillegg har selskapet en gjeld til søsterselskap på kr 3,5MNOK,



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 651	0
Endring i utsatt skatt	137 231	17 821
Skattekostnad ordinært resultat	337 882	17 821

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 535 820	81 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 640	547 917
Avgitt konsernbidrag	-912 048	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-622 132	-547 917
Skattepliktig inntekt	0	81 007

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 651	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 651	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 647	20 008	-1 640
Sum	21 647	20 008	-1 640
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-622 132	-622 132
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	21 647	-602 124	-623 772
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 763	-132 467	-137 230

Note 5 Anleggsnote

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.2020	661 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	661 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	120 000
Bokført verdi per 31.12.2020	541 000
Årets avskrivninger	20 000



Note 6 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 124 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 870 404.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Naust Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trias AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 741 882	4 841 882
Pr. 01.01.2020	100 000	4 741 882	4 841 882
Årets resultat		1 197 938	1 197 938
Konsernbidrag avgitt		-711 397	-711 397
Pr. 31.12.2020	100 000	5 228 423	5 328 423



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Naust Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Naust Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 197 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 20.08.2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor