



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Papirbredden 3, 2 etasje
Grønland 53
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 141 400	966 000
Annen driftsinntekt		137 027	545 000
Sum inntekter		3 278 427	1 511 000
Kostnader			
Varekostnad		1 760 659	999 875
Lønnskostnad	1, 2, 3	916 152	322 560
Annen driftskostnad	4	174 587	66 091
Sum kostnader		2 851 398	1 388 527
Driftsresultat		427 029	122 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	4
Sum finansinntekter		86	4
Annen rentekostnad		113 838	
Sum finanskostnader		113 838	
Netto finans		-113 752	4
Ordinært resultat før skattekostnad		313 277	122 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 928	12 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 349	109 891
Årsresultat		244 349	109 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			53 300
Annen egenkapital		244 349	56 591
Sum overføringer og disponeringer		244 349	109 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		179 723	
Prosjekt under utførelse		25 000	
Sum varer		204 723	
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 350 000	545 000
Andre fordringer	7, 8	3 324 313	91 244
Sum fordringer		4 674 313	636 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	84 482	60 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 482	60 084
Sum omløpsmidler		4 963 518	696 329
SUM EIENDELER		4 963 518	696 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	300 940	56 591
Sum opptjent egenkapital		300 940	56 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	330 940	86 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	
Sum langsiktig gjeld		2 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 962	241 311
Betalbar skatt	6	68 928	12 586
Skyldige offentlige avgifter		313 894	19 136
Annen kortsiktig gjeld	8	1 578 794	336 705
Sum kortsiktig gjeld		2 552 578	609 738
Sum gjeld		4 632 578	609 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 518	696 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662198

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Papirbredden 3, 2 etasje
Grønland 53
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 141 400	966 000
Annen driftsinntekt		137 027	545 000
Sum inntekter		3 278 427	1 511 000
Kostnader			
Varekostnad		1 760 659	999 875
Lønnskostnad	1, 2, 3	916 152	322 560
Annen driftskostnad	4	174 587	66 091
Sum kostnader		2 851 398	1 388 527
Driftsresultat		427 029	122 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	4
Sum finansinntekter		86	4
Annen rentekostnad		113 838	
Sum finanskostnader		113 838	
Netto finans		-113 752	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 928	12 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 349	109 891
Årsresultat		244 349	109 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			53 300
Annen egenkapital		244 349	56 591
Sum overføringer og disponeringer		244 349	109 891



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 179 723

Prosjekt under utførelse 25 000

Sum varer 204 723

Fordringer

Kundefordringer 7 1 350 000 545 000

Andre fordringer 7, 8 3 324 313 91 244

Sum fordringer 4 674 313 636 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 84 482 60 084

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 84 482 60 084

Sum omløpsmidler 4 963 518 696 329

SUM EIENDELER 4 963 518 696 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 9, 10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 300 940 56 591

Sum opptjent egenkapital 300 940 56 591

Sum egenkapital 10 330 940 86 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 2 080 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	
Sum langsiktig gjeld		2 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 962	241 311
Betalbar skatt	6	68 928	12 586
Skyldige offentlige avgifter		313 894	19 136
Annen kortsiktig gjeld	8	1 578 794	336 705
Sum kortsiktig gjeld		2 552 578	609 738
Sum gjeld		4 632 578	609 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 518	696 329



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Manpreet Kaur Dhillon (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790680.00	291484.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120685.00	31076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4786.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	916151.00	322560.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	482155.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Finans og Bolig AS
3019 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020**
Finans og Bolig AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 141 400	966 000
Annen driftsinntekt		137 027	545 000
Sum driftsinntekter		3 278 427	1 511 000
Varekostnad		(1 760 659)	(999 875)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(916 152)	(322 560)
Annen driftskostnad	4	(174 587)	(66 091)
Sum driftskostnader		(2 851 398)	(1 388 527)
Driftsresultat		427 029	122 473
Annen renteinntekt		86	4
Sum finansinntekter		86	4
Annen rentekostnad		(113 838)	0
Sum finanskostnader		(113 838)	0
Netto finans		(113 752)	4
Ordinært resultat før skattekostnad		313 277	122 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(68 928)	(12 586)
Ordinært resultat		244 349	109 891
Årsresultat		244 349	109 891
Overføringer			
Udekket tap		0	53 300
Annen egenkapital		244 349	56 591
Sum		244 349	109 891




Balanse pr. 31. desember 2020
Finans og Bolig AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		179 723	0
Prosjekt under utførelse		25 000	0
Sum varer		204 723	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 350 000	545 000
Andre fordringer	7, 8	3 324 313	91 244
Sum fordringer		4 674 313	636 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	84 482	60 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 482	60 084
Sum omløpsmidler		4 963 518	696 329
Sum eiendeler		4 963 518	696 329

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Finans og Bolig AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	300 940	56 591
Sum opptjent egenkapital		300 940	56 591
Sum egenkapital	10	330 940	86 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 962	241 311
Betalbar skatt	6	68 928	12 586
Skyldige offentlige avgifter		313 894	19 136
Annen kortsiktig gjeld	8	1 578 794	336 705
Sum kortsiktig gjeld		2 552 578	609 738
Sum gjeld		4 632 578	609 738
Sum egenkapital og gjeld		4 963 518	696 329

Drammen 08.06.2021.


Manpreet Kaur Dhillon
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Finans og Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	790 680	291 484
Arbeidsgiveravgift	120 685	31 076
Andre relaterte ytelser	4 786	
Sum	916 151	322 560

Foretaket har sysselsatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Fra 2021 er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ledelse er informert om at slik ordning må etableres i henhold til lovkrav.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	482 155	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 641. Skyldig skattetrekk er kr 48 700. Selskapets ledelse er informert om at skattetrekkskonto ikke er benyttet i henhold til lovkrav. De er klar over at dette er lovbrudd, og bringer forholdet i orden i 2021.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	313 277	122 477
+/- Permanente forskjeller	33	30
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(65 300)
Årets skattegrunnlag	313 310	57 207
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 928	12 586
Sum	68 928	12 586
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 928	12 586
Betalbar skatt i skattekostnad	68 928	12 586
Betalbar skatt i balansen	68 928	12 586



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 350 000	545 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 350 000	545 000

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og andre fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 080 000	

Verdi av eiendel pantsatt for gjeld er på kr 2 600 000.

Lån er kortsiktig etablert i forbindelse med prosjekt bygg i egen regi. Oppgjør salg og lån er foretatt i januar 2021.

Fordring prosjekt bygg i egen regi kr 3 270 343.

Gjeld til aksjonær er bokført med kr 1 419 371.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Akseleer	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Manpreet Kaur Dhillon (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	56 591	86 591
Årets resultat		244 349	244 349
Egenkapital 31.12.2020	30 000	300 940	330 940