



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 832 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITA NOVA AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Erik Johannessen  
Reisadalen 1087  
9154 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 104	330 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		210 953	207 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 057</b>	<b>537 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 943</b>	<b>704 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen renteinntekt		36 370	6 721
Annen finansinntekt		12 240	10 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548 610</b>	<b>17 687</b>
Annen rentekostnad		18 119	41 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 119</b>	<b>41 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 491</b>	<b>-23 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 308 434</b>	<b>680 620</b>
Skattekostnad	3, 4	177 884	149 805
<b>Årsresultat</b>		<b>3 130 550</b>	<b>530 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 009 600	0
Annen egenkapital		120 950	530 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130 550</b>	<b>530 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	342 615	318 820
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 615</b>	<b>318 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 163 629	2 468 766
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 132	43 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 180 761</b>	<b>2 511 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 712 003	1 712 003
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 712 003</b>	<b>1 712 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 235 379</b>	<b>4 542 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	78 299	53 809
Konsernfordringer	5	2 500 000	134 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 578 299</b>	<b>187 901</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 306	1 641 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 306</b>	<b>1 641 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 605</b>	<b>1 829 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 005 984</b>	<b>6 371 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 801 301	4 680 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 801 301</b>	<b>4 680 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 791 301</b>	<b>5 670 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	525 280
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 404	2 159
Betalbar skatt	3, 4	201 679	169 437
Utbytte		3 009 600	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 683</b>	<b>176 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 214 683</b>	<b>701 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 005 984</b>	<b>6 371 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 832 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITA NOVA AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Erik Johannessen  
Reisadalen 1087  
9154 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 832 428  
VITA NOVA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 104	330 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		210 953	207 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 057</b>	<b>537 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 943</b>	<b>704 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen renteinntekt		36 370	6 721
Annen finansinntekt		12 240	10 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548 610</b>	<b>17 687</b>
Annen rentekostnad		18 119	41 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 119</b>	<b>41 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 491</b>	<b>-23 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 308 434</b>	<b>680 620</b>
Skattekostnad	3, 4	177 884	149 805
<b>Årsresultat</b>		<b>3 130 550</b>	<b>530 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 009 600	0
Annen egenkapital		120 950	530 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130 550</b>	<b>530 815</b>



Organisasjonsnr: 966 832 428  
VITA NOVA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	342 615	318 820
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 615</b>	<b>318 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 163 629	2 468 766
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 132	43 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 180 761</b>	<b>2 511 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 712 003	1 712 003
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 712 003</b>	<b>1 712 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 235 379</b>	<b>4 542 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	78 299	53 809
Konsernfordringer	5	2 500 000	134 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 578 299</b>	<b>187 901</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 306	1 641 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 306</b>	<b>1 641 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 605</b>	<b>1 829 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 005 984</b>	<b>6 371 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 801 301	4 680 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 801 301</b>	<b>4 680 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 791 301</b>	<b>5 670 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	525 280
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 404	2 159
Betalbar skatt	3, 4	201 679	169 437
Utbytte		3 009 600	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 683</b>	<b>176 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 214 683</b>	<b>701 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 005 984</b>	<b>6 371 750</b>





Organisasjonsnr: 966 832 428  
VITA NOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11428785.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11428785.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9248024.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2180761.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331104.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt 1 320 000

Internegevinst på transaksjonene



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	134092.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1424937.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dnb ASA har pant i eiendommen på 6 117 000

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vita Nova AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vita Nova AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: AW4U8-M7ADX-NCCXQ-4HQHD-SONGL-DQZJJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 4. juni 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW4U8-M7ADX-NCCXQ-4HQHD-SONGL-DQZJJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-04 09:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW4U8-M7ADX-NCCXQ-4HQHD-SONGL-DQZJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**VITA NOVA AS**  
966832428  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VITA NOVA AS  
966 832 428

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 242 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-331 104	-330 122
Annen driftskostnad		-210 953	-207 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-542 057</b>	<b>-537 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 943</b>	<b>704 384</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen renteinntekt		36 370	6 721
Annen finansinntekt		12 240	10 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548 610</b>	<b>17 687</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 119	-41 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 119</b>	<b>-41 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 491</b>	<b>-23 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 308 434</b>	<b>680 620</b>
Skattekostnad	3, 4	-177 884	-149 805
<b>Årsresultat</b>		<b>3 130 550</b>	<b>530 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 009 600	0
Annen egenkapital		120 950	530 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 130 550</b>	<b>530 815</b>



VITA NOVA AS  
966 832 428

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	342 615	318 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 615</b>	<b>318 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 163 629	2 468 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 132	43 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 180 761</b>	<b>2 511 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 712 003	1 712 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 712 003</b>	<b>1 712 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 235 379</b>	<b>4 542 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 500 000	134 092
Andre kortsiktige fordringer	6	78 299	53 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 578 299</b>	<b>187 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 306	1 641 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 306</b>	<b>1 641 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 605</b>	<b>1 829 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 005 984</b>	<b>6 371 750</b>



VITA NOVA AS  
966 832 428

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 801 301	4 680 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 801 301</b>	<b>4 680 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 791 301</b>	<b>5 670 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	525 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 404	2 159
Betalbar skatt	3, 4	201 679	169 437
Utbytte		3 009 600	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 683</b>	<b>176 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 214 683</b>	<b>701 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 005 984</b>	<b>6 371 750</b>

Nordreisa, 04.06.2024

Harald Erik Johannessen  
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Arne Berg  
nestleder

Trond Magne Davidsen  
styremedlem



VITA NOVA AS  
966 832 428

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VITA NOVA AS  
966 832 428

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 428 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 428 785</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 248 024
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 180 761</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 104

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 477 149	-1 579 713	102 565
Gevinst- og tapskonto	27 967	22 373	5 593
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 449 182</b>	<b>-1 557 340</b>	<b>108 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 449 182</b>	<b>-1 557 340</b>	<b>108 158</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-318 820</b>	<b>-342 615</b>	<b>23 795</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 679	169 437
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 795	-19 632
<b>Skattekostnad</b>	<b>177 884</b>	<b>149 805</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 308 434	680 620
Permanente forskjeller	-2 499 871	308
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 158	89 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>916 721</b>	<b>770 166</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	201 679	169 437
Sum betalbar skatt i balansen	201 679	169 437

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt 1 320 000



VITA NOVA AS  
966 832 428

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	134 092

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	990 000	4 680 351	5 670 351
Årsresultat	0	3 130 550	3 130 550
Avsatt utbytte	0	-3 009 600	-3 009 600
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>990 000</b>	<b>4 801 301</b>	<b>5 791 301</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 424 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Dnb ASA har pant i eiendommen på 6 117 000