



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teisteveien 4
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 943	17 297
Sum kostnader		38 943	17 297
Driftsresultat		-38 943	-17 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 264	0
Sum finansinntekter		132 264	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	132 264
Annen rentekostnad		0	4 312
Annen finanskostnad		681	75 259
Sum finanskostnader		-681	-211 835
Netto finans		131 583	-211 835
Resultat før skattekostnad		92 640	-229 132
Årsresultat		92 640	-229 132
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 050	4 500 000
Annen egenkapital		-757 410	-4 729 132
Sum overføringer og disponeringer		92 640	-229 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		244 023	244 023
Sum finansielle anleggsmidler		244 023	244 023
Sum anleggsmidler		244 023	244 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 049 388	1 923 436
Sum investeringer		2 049 388	1 923 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 807	968 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 807	968 393
Sum omløpsmidler		2 128 195	2 891 830
SUM EIENDELER		2 372 217	3 135 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 335 357	3 092 767
Sum opptjent egenkapital		2 335 357	3 092 767
Sum egenkapital		2 365 357	3 122 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 275
Annen kortsiktig gjeld		6 861	6 811
Sum kortsiktig gjeld		6 861	13 086
Sum gjeld		6 861	13 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 217	3 135 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324382

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teisteveien 4
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 322 932
ABC BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 943	17 297
Sum kostnader		38 943	17 297
Driftsresultat		-38 943	-17 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 264	0
Sum finansinntekter		132 264	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	132 264
Annen rentekostnad		0	4 312
Annen finanskostnad		681	75 259
Sum finanskostnader		-681	-211 835
Netto finans		131 583	-211 835
Resultat før skattekostnad		92 640	-229 132
Årsresultat		92 640	-229 132
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 050	4 500 000
Annen egenkapital		-757 410	-4 729 132
Sum overføringer og disponeringer		92 640	-229 132



Organisasjonsnr: 899 322 932
ABC BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		244 023	244 023
Sum anleggsmidler		244 023	244 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	1	2 049 388	1 923 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 807	968 393
Sum omløpsmidler		78 807	968 393
Sum omløpsmidler		2 128 195	2 891 830
SUM EIENDELER		2 372 217	3 135 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 335 357	3 092 767



Sum opptjent egenkapital	2 335 357	3 092 767
Sum egenkapital	2 365 357	3 122 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 275
Annen kortsiktig gjeld	6 861	6 811
Sum kortsiktig gjeld	6 861	13 086
Sum gjeld	6 861	13 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 372 217	3 135 852



Organisasjonsnr: 899 322 932
ABC BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjer og fond er vurdert til kostpris

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
ABC BOLIG & EIENDOM AS
899322932
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ABC BOLIG & EIENDOM AS
899 322 932

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-38 943	-17 297
Sum driftskostnader		-38 943	-17 297
Driftsresultat		-38 943	-17 297
Finansinntekter			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 264	0
Sum finansinntekter		132 264	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-132 264
Annen rentekostnad		0	-4 312
Annen finanskostnad		-681	-75 259
Sum finanskostnader		-681	-211 835
Netto finans		131 583	-211 835
Resultat før skattekostnad		92 640	-229 132
Årsresultat		92 640	-229 132
Overføringer			
Tilleggsutbytte		850 050	4 500 000
Annen egenkapital		-757 410	-4 729 132
Sum overføringer		92 640	-229 132



ABC BOLIG & EIENDOM AS
899 322 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		244 023	244 023
Sum finansielle anleggsmidler		244 023	244 023
Sum anleggsmidler		244 023	244 023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 049 388	1 923 436
Sum investeringer		2 049 388	1 923 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 807	968 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 807	968 393
Sum omløpsmidler		2 128 195	2 891 830
SUM EIENDELER		2 372 217	3 135 852



ABC BOLIG & EIENDOM AS
899 322 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 335 357	3 092 767
Sum opptjent egenkapital		2 335 357	3 092 767
Sum egenkapital		2 365 357	3 122 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 275
Annen kortsiktig gjeld		6 861	6 811
Sum kortsiktig gjeld		6 861	13 086
Sum gjeld		6 861	13 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 217	3 135 852

Stavanger, 08.03.2024

Helge Johansen
styrets leder / daglig leder



ABC BOLIG & EIENDOM AS
899322932

Noter

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjer og fond er vurdert til kostpris

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Johansen	3 000	100,00	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	3 092 767	3 122 767
Årsresultat	0	92 640	92 640
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-850 050	-850 050
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 335 357	2 365 357

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	92 640	0
Permanente forskjeller	-131 583	0
Skattepliktig inntekt	-38 943	0