



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 273	
Sum inntekter		163 273	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	497 986	47 514
Sum kostnader		497 986	47 514
Driftsresultat		-334 713	-47 514
Annen rentekostnad	2	1 513 434	981 651
Sum finanskostnader		1 513 434	981 651
Netto finans		-1 513 434	-981 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 848 147	-1 029 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-406 593	-226 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 441 554	-802 850
Årsresultat		-1 441 554	-802 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 441 554	-802 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 441 554	-802 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 441 554	-802 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	1 578 311	1 171 718
Sum immaterielle eiendeler		1 578 311	1 171 718
Sum anleggsmidler		1 578 311	1 171 718
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6,7	27 842 679	27 469 380
Sum varer		27 842 679	27 469 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 273	
Sum fordringer		163 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 003	69 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 003	69 498
Sum omløpsmidler		28 042 954	27 538 879
SUM EIENDELER		29 621 265	28 710 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 576 285	4 134 731
Sum opptjent egenkapital		-5 576 285	-4 134 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-5 476 285	-4 034 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 813 850	1 958 761
Sum annen langsiktig gjeld		34 813 850	31 958 761
Sum langsiktig gjeld		34 813 850	31 958 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	642 642
Annen kortsiktig gjeld		281 200	143 925
Sum kortsiktig gjeld		283 700	786 566
Sum gjeld		35 097 550	32 745 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 621 265	28 710 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492163

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 273	
Sum inntekter		163 273	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	497 986	47 514
Sum kostnader		497 986	47 514
Driftsresultat		-334 713	-47 514
Annen rentekostnad	2	1 513 434	981 651
Sum finanskostnader		1 513 434	981 651
Netto finans		-1 513 434	-981 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-406 593	-226 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 441 554	-802 850
Årsresultat		-1 441 554	-802 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 441 554	-802 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 441 554	-802 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 441 554	-802 850



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	1 578 311	1 171 718
Sum immaterielle eiendeler		1 578 311	1 171 718
Sum anleggsmidler		1 578 311	1 171 718
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6,7	27 842 679	27 469 380
Sum varer		27 842 679	27 469 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 273	
Sum fordringer		163 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 003	69 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 003	69 498
Sum omløpsmidler		28 042 954	27 538 879
SUM EIENDELER		29 621 265	28 710 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 576 285	4 134 731
Sum opptjent egenkapital		-5 576 285	-4 134 731
Sum egenkapital		-5 476 285	-4 034 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 813 850	1 958 761



Sum annen langsiktig gjeld	34 813 850	31 958 761
Sum langsiktig gjeld	34 813 850	31 958 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	642 642
Annen kortsiktig gjeld	281 200	143 925
Sum kortsiktig gjeld	283 700	786 566
Sum gjeld	35 097 550	32 745 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 621 265	28 710 597



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossbekk Brygge II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnstnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Steinnes	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13.juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennessland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01

Årsregnskap 2022 for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **M F I I F M**
REGNSKAP
NORGE



Fossbekk Brygge II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 273	0
Sum driftsinntekter		163 273	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	497 986	47 514
Sum driftskostnader		497 986	47 514
DRIFTSRESULTAT		(334 713)	(47 514)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 513 434	981 651
Sum finanskostnader		1 513 434	981 651
NETTO FINANSPOSTER		(1 513 434)	(981 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 848 147)	(1 029 166)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(406 593)	(226 316)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 441 554)	(802 850)
ARSRESULTAT		(1 441 554)	(802 850)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(1 441 554)	(802 850)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 441 554)	(802 850)

 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennesland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01




Fossbekk Brygge II AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	1 578 311	1 171 718
Sum immaterielle eiendeler		1 578 311	1 171 718
SUM ANLEGGSMIDLER		1 578 311	1 171 718
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	6,7	27 842 679	27 469 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 273	0
Sum fordringer		163 273	0
Bankinnskudd		37 003	69 498
SUM OMLØPSMIDLER		28 042 954	27 538 879
SUM EIENDELER		29 621 265	28 710 597

 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennesland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01



Fossbekk Brygge II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 576 285)	(4 134 731)
Sum opptjent egenkapital		(5 576 285)	(4 134 731)
SUM EGENKAPITAL		(5 476 285)	(4 034 731)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
2261 Lån til Groos Invest AS		3 226 340	1 453 008
2262 Lån til Sagahill AS		1 587 510	505 753
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 813 850	1 958 761
Sum annen langsiktig gjeld		34 813 850	31 958 761
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 813 850	31 958 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	642 642
Annen kortsiktig gjeld		281 200	143 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 700	786 567
SUM GJELD		35 097 550	32 745 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 621 265	28 710 597

Kristiansand, 1. juni 2023

Hans Elenius Hansen-Tangen
Styrets leder

Tørres Kristian Brøvig
Styremedlem

Guttorm Andreas Vennesland
Styremedlem

Martin Karset
Styremedlem


Thom-Helge Henriksen
Styremedlem/Daglig leder




Fossbekk Brygge II AS


Noter 2022

 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennessland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn iht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815



Fossbekk Brygge II AS

Noter 2022

 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01
 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01
 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennesland
2023-06-01
 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01
 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01

Note 1 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mano Invest AS har fakturert Fossbekk Brygge II AS kroner 418 313 inkl. MVA i 2022.

Note 2 - Renter

	2022	2021
Renter kredittinstitusjoner	1 258 345	922 866
Sum	1 258 345	922 866

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 848 147
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 848 147

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-406 593
= Ordinær skattekostnad	-406 593
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fossbekk Brygge II AS

Noter 2022



Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 174 142	5 325 995
= Grunnlag utsatt skatt	-7 174 142	-5 325 995
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 174 142	5 325 995
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 174 142	5 325 995
Utsatt skattefordel	1 578 311	1 171 719
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 578 311	1 171 718

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-4 134 731	-4 034 731
Anvendt til årsresultat		-1 441 554	-1 441 554
Pr 31.12.	100 000	-5 576 285	-5 476 285

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekt som medfører at verdjustert egenkapital er høyere en aksjekapitalen. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

	2022	2021
Lån fra kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	27 842 679	27 469 380
Sum	27 842 679	27 469 380

Bankgaranti til kunder og entreprenører	0	0
---	---	---

Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815



Fossbekk Brygge II AS

Noter 2022

 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01
 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01
 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennesland
2023-06-01
 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01
 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01

Note 7 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse	2022	2021
Tomt	6 000 000	6 000 000
Prosjektkostnader	21 842 679	21 469 380
Sum	27 842 679	27 469 380

Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 100 000 og består av 10 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groos Invest AS	4 000	40 %	40 %
Fosbæk Sameie ANS	4 000	40 %	40 %
Sagahill AS	2 000	20 %	20 %
Sum	10 000	100 %	100 %