



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 803	27 354
Sum kostnader		20 803	27 354
Driftsresultat		-20 803	-27 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 314 238	3 809 687
Annen renteinntekt		2 245	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		6 316 483	3 809 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 118	191 511
Annen rentekostnad		6 543	1 024
Sum finanskostnader		365 661	192 535
Netto finans		5 950 822	3 617 187
Ordinært resultat før skattekostnad		5 930 019	3 589 833
Skattekostnad på resultat	3	1 304 187	789 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 625 832	2 799 844
Årsresultat	4	4 625 832	2 799 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 625 832	2 799 844
Totalresultat		4 625 832	2 799 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 636 894
Avsatt til annen egenkapital		4 625 832	1 162 950
Sum overføringer og disponeringer		4 625 832	2 799 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 136 820	54 815 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	50 136 820	54 815 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		50 136 820	54 815 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		144 146 951	137 686 216
Sum fordringer	5, 6	144 146 951	137 686 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 758	41 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 758	41 686
Sum omløpsmidler		144 333 709	137 727 902
SUM EIENDELER		194 470 530	192 543 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 984 529	3 190 350
Sum opptjent egenkapital		4 984 529	3 190 350
Sum egenkapital	4	185 014 529	183 220 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 527
Betalbar skatt	3	505 514	328 301
Kortsiktig konserngjeld	5	8 948 987	8 993 239
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		9 456 001	9 323 067
Sum gjeld		9 456 001	9 323 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 470 530	192 543 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626825

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 803	27 354
Sum kostnader		20 803	27 354
Driftsresultat		-20 803	-27 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 314 238	3 809 687
Annen renteinntekt		2 245	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		6 316 483	3 809 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 118	191 511
Annen rentekostnad		6 543	1 024
Sum finanskostnader		365 661	192 535
Netto finans		5 950 822	3 617 187
Ordinært resultat før skattekostnad		5 930 019	3 589 833
Skattekostnad på resultat	3	1 304 187	789 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 625 832	2 799 844
Årsresultat	4	4 625 832	2 799 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 625 832	2 799 844
Totalresultat		4 625 832	2 799 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 636 894
Avsatt til annen egenkapital		4 625 832	1 162 950
Sum overføringer og disponeringer		4 625 832	2 799 844



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	50 136 820	54 815 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	50 136 820	54 815 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		50 136 820	54 815 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		144 146 951	137 686 216
Sum fordringer	5, 6	144 146 951	137 686 216
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		186 758	41 686
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		186 758	41 686
Sum omløpsmidler		144 333 709	137 727 902
SUM EIENDELER		194 470 530	192 543 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 984 529	3 190 350
Sum opptjent egenkapital		4 984 529	3 190 350
Sum egenkapital	4	185 014 529	183 220 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 527
Betalbar skatt	3	505 514	328 301
Kortsiktig konserngjeld	5	8 948 987	8 993 239
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		9 456 001	9 323 067
Sum gjeld		9 456 001	9 323 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 470 530	192 543 417



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Liland Utvikling I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 738 741



Resultatregnskap

Liland Utvikling I AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 803	27 354
Sum driftskostnader		20 803	27 354
Driftsresultat		-20 803	-27 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 314 238	3 809 687
Annen renteinntekt		2 245	0
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 118	191 511
Annen rentekostnad		6 543	1 024
Resultat av finansposter		5 950 822	3 617 187
Resultat før skattekostnad		5 930 019	3 589 833
Skattekostnad på resultat	3	1 304 187	789 989
Årsresultat	4	4 625 832	2 799 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 287 783	1 636 894
Avsatt til annen egenkapital		2 338 049	1 162 950
Sum overføringer		4 625 832	2 799 844



Balanse

Liland Utvikling I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 136 820	54 815 515
Sum varige driftsmidler	2	50 136 820	54 815 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 136 820	54 815 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		144 146 951	137 686 216
Sum fordringer	5, 6	144 146 951	137 686 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 758	41 686
Sum omløpsmidler		144 333 709	137 727 902
Sum eiendeler		194 470 530	192 543 417



Balanse

Liland Utvikling I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 984 529	3 190 350
Sum opptjent egenkapital		4 984 529	3 190 350
Sum egenkapital	4	185 014 529	183 220 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 527
Betalbar skatt	3	505 514	328 301
Konserngjeld	5	8 948 987	8 993 239
Sum kortsiktig gjeld		9 456 001	9 323 067
Sum gjeld		9 456 001	9 323 067
Sum egenkapital og gjeld		194 470 530	192 543 417

Bergen
Styret i Liland Utvikling I AS

Dag Magne Vedvik
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem



Noter

Liland Utvikling I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Liland Utvikling I AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 815 515	54 815 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500	1 500
- Avgang i året	4 680 195	4 680 195
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 136 820	50 136 820
= Bokført verdi 31.12.23	50 136 820	50 136 820

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 304 187	789 989
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 304 187	789 989

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 930 019	3 589 833
Permanente forskjeller	-1 902	1 024
Avgitt konsernbidrag	-3 630 327	-2 098 582
Skattepliktig inntekt	2 297 789	1 492 275

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 304 186	328 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-798 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	505 514	328 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Liland Utvikling I AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000 000	150 030 000	3 190 350	183 220 350
Årets resultat			4 625 832	4 625 832
Konsernbidrag avgitt			-2 831 654	-2 831 654
Pr 31.12.2023	30 000 000	150 030 000	4 984 528	185 014 528

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	144 146 951	137 686 216
Sum	144 146 951	137 686 216
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 948 987	8 993 239
Sum	8 948 987	8 993 239

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland Utvikling I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WEST COAST INVEST AS	30 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Liland Utvikling I AS

	2023	2022
Annen driftskostnad		
62000 Elektrisitet	-8 462	0
67000 Revisjonshonorar	25 500	0
67100 REVISJON	0	26 500
77700 BANKGEBYR	917	854
77980 Andre kostnader	2 848	0
77985 Øredifferanser	1	0
	20 803	27 354
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 RENTEINNTEKTER FRA SELSKAP I SAMME KONSE	-6 314 238	-3 809 687
	-6 314 238	-3 809 687
Annen renteinntekt		
80400 Renter skatt	-1 902	0
80590 Annen renteinntekt	-343	0
	-2 245	0
Annen finansinntekt		
80700 RENTEINNTEKTER	0	-35
	0	-35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 RENTER TIL FORETAK I SAMME KONSERN	359 118	191 511
	359 118	191 511
Annen rentekostnad		
81150 RENTER SKATT	0	1 024
81590 Annen rentekostnad	6 543	0
	6 543	1 024
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	1 304 187	789 989
	1 304 187	789 989
Avsatt konsernbidrag		
89300 KONSERNBIDRAG	2 287 783	1 636 894
	2 287 783	1 636 894



Resultatregnskap - spesifikasjon

Liland Utvikling I AS

	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		
89600 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	2 338 049	1 162 950
	<u>2 338 049</u>	<u>1 162 950</u>



Balanse - spesifikasjon

Liland Utvikling I AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11010 REHABILITERING ENEBOLIG	0	4 680 195
11300 PROSJEKTFLEDELSE	5 290 881	5 289 381
11500 TOMT	44 845 939	44 845 939
	50 136 820	54 815 515
Konsernfordringer		
13250 Lån til andre foretak i samme konsern, I	144 146 951	0
15600 FORDRING LILAND PROPERTY AS, PER ARNE HA	0	35 679 374
15610 FORDRING KOKSTAD PROPERTY AS	0	52 738 366
15620 FORDRING LILAND II AS	0	30 088 571
15630 FORDRING LILAND UTVIKLING II AS	0	19 179 905
	144 146 951	137 686 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 BANK, HANDELSBANKEN	186 758	41 686
	186 758	41 686
Aksjekapital		
20000 AKSJEKAPITAL	-30 000 000	-30 000 000
	-30 000 000	-30 000 000
Overkurs		
20200 OVERKURSFOND	-150 030 000	-150 030 000
	-150 030 000	-150 030 000
Annen egenkapital		
20500 ANNEN E.K	-4 984 529	-3 190 350
	-4 984 529	-3 190 350
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	-1 500	0
24100 LEV.GJELD NORGE	0	-1 527
	-1 500	-1 527
Betalbar skatt		
25000 BETALBAR SKATT, IKKE FASTSATT	-505 514	-328 301
	-505 514	-328 301



Balanse - spesifikasjon

Liland Utvikling I AS

	2023	2022
Konserngjeld		
22600 Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-6 276 934	0
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-2 672 053	0
29201 GJELD TIL LILAND II AS	0	-195 398
29202 GJELD TIL LILAND III AS	0	-604 410
29204 GJELD TIL AIRPORT PROPERTY AS	0	-588 736
29205 GJELD TIL KOKSTAD UTVIKLING AS	0	-205 200
29206 GJELD TIL LILAND PROPERTY AS	0	-516 640
29207 GJELD TIL LILAND UTVIKLING II AS	0	-879 811
29250 GJELD TIL WEST COAST INVEST AS	0	-6 003 044
	-8 948 987	-8 993 239



Saldobalanse

Klient Liland Utvikling I AS
Fødsels-/org.nr 914 738 741

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
11010	REHABILITERING ENEBOLIG	0,00	0,00	0,00	4 680 195,00
11300	PROSJEKTLEDELSE	5 290 881,47	0,00	5 290 881,47	5 289 381,00
11500	TOMT	44 845 938,93	0,00	44 845 938,93	44 845 939,00
11600	Boliger	4 680 194,72	-4 680 194,72	0,00	0,00
13250	Lån til andre foretak i samme konsern	142 399 812,92	1 747 138,52	144 146 951,44	0,00
15600	FORDRING LILAND PROPERTY AS	0,00	0,00	0,00	35 679 374,00
15610	FORDRING KOKSTAD PROPERTY	0,00	0,00	0,00	52 738 366,00
15620	FORDRING LILAND II AS	0,00	0,00	0,00	30 088 571,00
15630	FORDRING LILAND UTVIKLING II A	0,00	0,00	0,00	19 179 905,00
19200	BANK, HANDELSBANKEN	186 757,85	0,00	186 757,85	41 686,00
20000	AKSJEKAPITAL	-30 000 000,00	0,00	-30 000 000,00	-30 000 000,00
20200	OVERKURSFOND	-150 030 000,00	0,00	-150 030 000,00	-150 030 000,00
20500	ANNEN E.K	-3 190 350,00	-1 794 178,58	-4 984 528,58	-3 190 350,00
20800	Udekket tap	-1,00	1,00	0,00	0,00
22600	Gjeld til selskap i samme konsern, lan	-6 276 934,01	0,00	-6 276 934,01	0,00
24000	Lev.gjeld Norge	-1 500,00	0,00	-1 500,00	0,00
24100	LEV.GJELD NORGE	0,00	0,00	0,00	-1 527,00
25000	BETALBAR SKATT, IKKE FASTSAT	0,00	-505 514,00	-505 514,00	-328 301,00
29200	Gjeld til selskaper i samme konsern, k	-1 974 782,00	-697 271,10	-2 672 053,10	0,00
29201	GJELD TIL LILAND II AS	0,00	0,00	0,00	-195 398,00
29202	GJELD TIL LILAND III AS	0,00	0,00	0,00	-604 410,00
29204	GJELD TIL AIRPORT PROPERTY A	0,00	0,00	0,00	-588 736,00
29205	GJELD TIL KOKSTAD UTVIKLING A	0,00	0,00	0,00	-205 200,00
29206	GJELD TIL LILAND PROPERTY AS	0,00	0,00	0,00	-516 640,00
29207	GJELD TIL LILAND UTVIKLING II AS	0,00	0,00	0,00	-879 811,00
29250	GJELD TIL WEST COAST INVEST.	0,00	0,00	0,00	-6 003 044,00
62000	Elektrisitet	-8 462,35	0,00	-8 462,35	0,00
67000	Revisjonshonorar	25 500,00	0,00	25 500,00	0,00
67100	REVISJON	0,00	0,00	0,00	26 500,00
77700	BANKGEBYR	916,50	0,00	916,50	854,00
77980	Andre kostnader	2 847,53	0,00	2 847,53	0,00
77985	Øredifferanser	1,11	0,00	1,11	0,00
80300	RENTEINNTEKTER FRA SELSKAP	-6 314 238,00	0,00	-6 314 238,00	-3 809 687,00
80400	Renter skatt	-1 902,00	0,00	-1 902,00	0,00
80590	Annen renteinntekt	-343,00	0,00	-343,00	0,00
80700	RENTEINNTEKTER	0,00	0,00	0,00	-35,00
81150	RENTER SKATT	0,00	0,00	0,00	1 024,00
81300	RENTER TIL FORETAK I SAMME K	359 118,00	0,00	359 118,00	191 511,00
81590	Annen rentekostnad	6 543,33	0,00	6 543,33	0,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	1 304 187,00	1 304 187,00	789 989,00
89300	KONSERNBIDRAG	0,00	2 287 783,20	2 287 783,20	1 636 894,00
89600	OVERFØRINGER ANNEN EGENKA	0,00	2 338 048,68	2 338 048,68	1 162 950,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 19200	197 403 585,89	-2 933 056,20	194 470 529,69	192 543 417,00
20000	- 29250	-191 473 567,01	-2 996 962,68	-194 470 529,69	-192 543 417,00
62000	- 67100	17 037,65	0,00	17 037,65	26 500,00
77700	- 77985	3 765,14	0,00	3 765,14	854,00
80300	- 89600	-5 950 821,67	5 930 018,88	-20 802,79	-27 354,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling I AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling I AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 625 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor