



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 870 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VY BYGG OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 929	
Sum inntekter		631 929	
Kostnader			
Varekostnad		2 329	
Lønnskostnad	1	1 629 806	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 730	
Annen driftskostnad	1	285 331	20 322
Sum kostnader		1 936 196	20 322
Driftsresultat		-1 304 267	-20 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 980	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		58 985	
Netto finans		-58 984	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 363 251	-20 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 363 251	-20 319
Årsresultat		-1 363 251	-20 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 363 251	-20 319
Totalresultat		-1 363 251	-20 319
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 363 251	-20 319
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 363 251	-20 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	318 415	
Sum varige driftsmidler		318 415	
Sum anleggsmidler		318 415	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	738 600	
Konsernfordringer	2	64 745	
Sum fordringer		803 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	453 910	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 910	24 318
Sum omløpsmidler		1 257 255	24 318
SUM EIENDELER		1 575 670	24 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	1 383 570	20 319
Sum opptjent egenkapital		-1 383 570	-20 319
Sum egenkapital	8	-1 359 140	4 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	
Sum langsiktig gjeld		2 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	55 408	15 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		299 819	
Kortsiktig konserngjeld	2	185 054	4 500
Annen kortsiktig gjeld		164 529	
Sum kortsiktig gjeld		704 810	20 207
Sum gjeld		2 934 810	20 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 670	24 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776936

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 870 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FDVU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 870 132
FDVU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 929	
Sum inntekter		631 929	
Kostnader			
Varekostnad		2 329	
Lønnskostnad	1	1 629 806	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 730	
Annen driftskostnad	1	285 331	20 322
Sum kostnader		1 936 196	20 322
Driftsresultat		-1 304 267	-20 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 980	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		58 985	
Netto finans		-58 984	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 363 251	-20 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 363 251	-20 319
Årsresultat		-1 363 251	-20 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 363 251	-20 319
Totalresultat		-1 363 251	-20 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 363 251	-20 319
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 363 251	-20 319



Organisasjonsnr: 823 870 132
FDVU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	318 415	
Sum varige driftsmidler		318 415	
Sum anleggsmidler		318 415	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	738 600	
Konsernfordringer	2	64 745	
Sum fordringer		803 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	453 910	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 910	24 318
Sum omløpsmidler		1 257 255	24 318
SUM EIENDELER		1 575 670	24 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	1 383 570	20 319



Sum opptjent egenkapital		-1 383 570	-20 319
Sum egenkapital	8	-1 359 140	4 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	
Sum langsiktig gjeld		2 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	55 408	15 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		299 819	
Kortsiktig konserngjeld	2	185 054	4 500
Annen kortsiktig gjeld		164 529	
Sum kortsiktig gjeld		704 810	20 207
Sum gjeld		2 934 810	20 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 670	24 318



Organisasjonsnr: 823 870 132
FDVU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 FDVU Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr.kkei: E3DU8-JTE8-LX2TC-Q5V28-MP7L8-P48QF

Org.nr. : 823 870 132



Resultatregnskap

FDVU Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		631 929	0
Sum driftsinntekter		631 929	0
Varekostnad		2 329	0
Lønnskostnad	1	1 629 806	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 730	0
Annen driftskostnad	1	285 331	20 322
Sum driftskostnader		1 936 196	20 322
Driftsresultat		-1 304 267	-20 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 980	0
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-58 984	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 363 251	-20 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-1 363 251	-20 319
Årsresultat		-1 363 251	-20 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 363 251	20 319
Sum overføringer	4	-1 363 251	-20 319

Pennco Dokumentnr.kkei: E3DU8-JTE8-LX2TC-OSV28-MP7L8-P48QF



Balanse
FDVU Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	318 415	0
Sum varige driftsmidler		318 415	0
Sum anleggsmidler		318 415	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	738 600	0
Konsernfordringer	2	64 745	0
Sum fordringer		803 345	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	453 910	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		453 910	24 318
Sum omløpsmidler		1 257 255	24 318
Sum eiendeler		1 575 670	24 318

Pennco Dokumentnr.kkei: E3DU8-JTE8-LX2TC-OSV28-MP7L8-P48QF



Balanse
FDVU Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 383 570	-20 319
Sum opptjent egenkapital		-1 383 570	-20 319
Sum egenkapital	8	-1 359 140	4 111
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	55 408	15 707
Skyldig offentlige avgifter		299 819	0
Kortsiktig konserngjeld	2	185 054	4 500
Annen kortsiktig gjeld		164 529	0
Sum kortsiktig gjeld		704 810	20 207
Sum gjeld		2 934 810	20 207
Sum egenkapital og gjeld		1 575 670	24 318

Fjellhamar, 31.08.2021
Styret i FDVU Eiendom AS

Tom Mathisen Linder
styreleder

Pennco Dokumentnr.ikkei:E3DU8-JTE8-LX2TC-Q5V28-MP7L8-P48QF



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnr: E3DU8-JTE8-LX2TC-OSV28-MPTL8-P48QF



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	1 370 566
Arbeidsgiveravgift	181 331
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	77 909
Sum	1 629 806

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	607 475	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styreonorar	0	0
Annen godtgjørelse	42 196	0
Sum	649 671	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt tiltak mot dette.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 063,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	9 063
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	9 063

Selskapet oppfyller vilkårene for unntak fra revisjonsplikt etter aksjeloven § 7-6 og har valgt å ikke ha revisor fra og med regnskapsåret 2020.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	64 745
Kundefordringer konsern	738 600
Sum	803 345
Gjeld	
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 230 000
Leverandørgjeld innen konsern	9 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	185 054
Sum	2 424 054



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 363 251	-20 319
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-82 414	0
Skattepliktig inntekt	-1 445 665	-25 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	82 414	0	-82 414
Sum	82 414	0	-82 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 471 554	-25 889	1 445 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 389 140	25 889	-1 363 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-20 319	4 111
Årets resultat			-1 363 251	-1 363 251
Pr 31.12	30 000	-5 570	-1 383 570	-1 359 140

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handlings plikt har inntrådt. Selskapet har løst dette ved å låne inn kapital fra selskapets søsterselskapet. Styret er klar over sin plikt, og følger tett situasjonen.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FDVU Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligutvikling Norge AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	182 317	0

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	337 145	337 145
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	337 145	337 145
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-18 730	-18 730
Balanseført verdi 31.12	318 415	318 415

Årets avskrivninger 18 730 **18 730**

Avskrivningssats 3 år
Avskrivningsplan Lineær

Pennco Dokumentnr.kkei: E3DU8-JTE8-LX2TC-OSV28-MP7L8-P48QF



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for konsernet da pandemien har medført stopp i flere prosesser som blant annet salg og detaljprosjektering i flere selskaper. Dette gjelder også søknadsprosesser hvor man er helt avhengig av eksterne konsulenter og kommuner. Låneinstitusjonene har også varslet begrensninger på nye låneengasjement som innebærer større risiko og økte kostnader.

Selv om hendelsen har hatt vesentlig negativ betydning for konsernet anses den ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pennco Dokumentnr: E3DU8-JTE8-LX2TC-OSV28-MP7L8-P48QF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Mathisen Linder

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-129246

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-09-19 10:45:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3DU8-JTE8-LX2TC-Q5V28-MP7L8-P48QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>