



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 160 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 666</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 020	
Annen driftskostnad	2	704 884	445 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 904</b>	<b>445 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 763</b>	<b>-445 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 961 292	25 504 732
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 278 757	5 942 160
Annen renteinntekt		38 611	5 254
Annen finansinntekt	3	531	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 279 191</b>	<b>31 902 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 906	221 360
Annen rentekostnad		13 244 981	5 245 219
Annen finanskostnad		131 344	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 574 231</b>	<b>5 481 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295 039</b>	<b>26 420 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 974 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6		541 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 433 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 433 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 433 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		161 094	4 819 674
Overføringer fra overkurs		-993 439	
Overføringer annen egenkapital		-11 931	-86 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 433 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 539 035	10 678 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 539 035</b>	<b>10 678 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	242 852 025	200 949 114
Lån til foretak i samme konsern		201 612 140	266 972 193
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 464 165</b>	<b>471 921 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 003 201</b>	<b>482 600 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		531	71 656
Konsernfordringer		4 393 650	7 947 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394 181</b>	<b>8 019 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 969 153	18 570 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 969 153</b>	<b>18 570 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 363 334</b>	<b>26 589 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 366 534</b>	<b>509 189 796</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	86 274 452	87 267 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 374 452</b>	<b>87 367 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 374 452</b>	<b>87 379 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	353 184 577	362 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 886 861	9 771 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 071 438</b>	<b>372 471 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 071 438</b>	<b>372 471 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 124	555 158
Utbytte			20 700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	12 843 609	6 797 355
Annen kortsiktig gjeld	4	3 841 911	21 286 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 920 644</b>	<b>49 338 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 992 082</b>	<b>421 809 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 366 534</b>	<b>509 189 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 888 241  
HØLLELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 160 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 666</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 020	
Annen driftskostnad	2	704 884	445 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 904</b>	<b>445 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 763</b>	<b>-445 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 961 292	25 504 732
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 278 757	5 942 160
Annen renteinntekt		38 611	5 254
Annen finansinntekt	3	531	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 279 191</b>	<b>31 902 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 906	221 360
Annen rentekostnad		13 244 981	5 245 219
Annen finanskostnad		131 344	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 574 231</b>	<b>5 481 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295 039</b>	<b>26 420 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 974 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6		541 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 433 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 433 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 277</b>	<b>25 433 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 700 000
Avgitt konsernbidrag		161 094	4 819 674
Overføringer fra overkurs		-993 439	
Overføringer annen egenkapital		-11 931	-86 521



Sum overføringer og  
disponeringer

-844 277

25 433 153



Organisasjonsnr: 923 888 241  
HØLLELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 539 035	10 678 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 539 035</b>	<b>10 678 713</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	242 852 025	200 949 114
Lån til foretak i samme konsern	201 612 140	266 972 193
Andre langsiktige fordringer	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>448 464 165</b>	<b>471 921 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>452 003 201</b>	<b>482 600 020</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	531	71 656
Konsernfordringer	4 393 650	7 947 660
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 394 181</b>	<b>8 019 316</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 969 153	18 570 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 969 153</b>	<b>18 570 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 363 334</b>	<b>26 589 776</b>

**SUM EIENDELER 460 366 534 509 189 796**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	86 274 452	87 267 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 374 452</b>	<b>87 367 891</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 374 452</b>		<b>87 379 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	353 184 577	362 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 886 861	9 771 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 071 438</b>	<b>372 471 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 071 438</b>	<b>372 471 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 124	555 158
Utbytte			20 700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	12 843 609	6 797 355
Annen kortsiktig gjeld	4	3 841 911	21 286 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 920 644</b>	<b>49 338 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 992 082</b>	<b>421 809 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 366 534</b>	<b>509 189 795</b>



Organisasjonsnr: 923 888 241  
HØLLELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
**Hølleland Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hølleland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 844 277,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Torun Rognes**  
Statsautorisert revisor



**Hølleland Eiendom AS**

Org.nr. 923888241

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



## Hølleland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 160 666	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		5 020	0
Annen driftskostnad	2	704 884	445 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 904</b>	<b>445 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>450 763</b>	<b>(445 967)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 961 292	25 504 732
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	10 278 757	5 942 160
Annen renteinntekt		38 611	5 254
Annen finansinntekt	3	531	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 279 191</b>	<b>31 902 146</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	197 906	221 360
Annen rentekostnad		13 244 981	5 245 219
Annen finanskostnad		131 344	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 574 231</b>	<b>5 481 579</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 295 039)</b>	<b>26 420 567</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(844 277)</b>	<b>25 974 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	541 447
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(844 277)</b>	<b>25 433 153</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(844 277)</b>	<b>25 433 153</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	20 700 000
Avgitt konsernbidrag		161 094	4 819 674
Overføringer fra overkurs		(993 439)	0
Overføringer annen egenkapital		(11 931)	(86 521)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(844 277)</b>	<b>25 433 153</b>



## Hølleland Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 539 035	10 678 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 539 035</b>	<b>10 678 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	242 852 025	200 949 114
Lån til foretak i samme konsern		201 612 140	266 972 193
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 464 165</b>	<b>471 921 307</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>452 003 201</b>	<b>482 600 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		4 393 650	7 947 660
Andre kortsiktige fordringer		531	71 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394 181</b>	<b>8 019 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 969 153	18 570 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 363 334</b>	<b>26 589 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 366 534</b>	<b>509 189 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	86 274 452	87 267 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 374 452</b>	<b>87 367 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	11 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>86 374 452</b>	<b>87 379 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	353 184 577	362 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 886 861	9 771 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 071 438</b>	<b>372 471 367</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>357 071 438</b>	<b>372 471 367</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		235 124	555 158
Utbytte		0	20 700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 843 609	6 797 355
Annen kortsiktig gjeld	4	3 841 911	21 286 093
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 920 644</b>	<b>49 338 606</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>373 992 082</b>	<b>421 809 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 366 534</b>	<b>509 189 796</b>

Bergen, 30. juni 2023

Frode Hølleland  
Styrets leder/ daglig leder



Hølleland Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster og tap ved realisasjon av aksjer, inntektsføres/tapsføres på transaksjonstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper nedskrives til estimert virkelig verdi dersom vurderes lavere enn kostpris. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hølleland Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder salg av eiendommer.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret, med unntak av gave til styrets formann med NOK 5000.

### Note 3 - Annen finansinntekt

Inntekten knytter seg til salg av datterselskaper og mottatt konsernbidrag.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig og kortsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet i den grad renter anses vesentlige. Det samme gjelder kortsiktige fordringer på konsernselskaper.

Renteinntekt fra konsernselskap gjelder rente på fordringer mot konsernselskaper.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-844 277
+ Permanente og andre forskjeller	-1 916 775
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	987 987
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 773 065</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Hølleland Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 6 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 773 065	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 773 065</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 773 065	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 773 065</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>390 074</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 773 065	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>390 074</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

(Tall i 1000 for bokført verdi og egenkapital). Egenkapital er 2021 tall.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Egenkapital
Arkitektkvartalet AS	100	100	6 119	-638
Arkitektkvartalet II AS	100	100	4 335	129
Arkitektkvartalet III AS	100	100	2 297	30
Arkitektkvartalet IV AS	100	100	3 025	112
Arkitektkvartalet V AS	100	100	5 178	161
Herman Foss Gate 7 AS	100	100	11 611	30
Lodin Leppsgate 4 AS	100	100	7 501	34
Lyder Sagengate 28B AS	100	100	10 276	104
Sandviksvei 55 AS	100	100	100	-3 020
Strangehagen 2 Eiendom AS	100	100	110	100
Torget Eiendom Vest AS	100	100	4 012	380
Torggaten 11 AS	100	100	24 802	4 752
Øvre Korskirkealmenningen 4 AS	100	100	48	-3 383
Brattlien 13 AS	100	100	30	156
Aad Gjellesgate 13 AS	100	100	13 384	1 302
Strandgaten 58 AS	100	100	3 267	87
Strandgaten 68 AS	100	100	38 992	3 936
Inndalsveien 50 AS	100	100	6 565	3 517
Lille Øvregaten 20 C AS	100	100	6 421	3 712
Strandgaten 72-74 AS	100	100	13 286	8 689
Lureveien 66 AS	100	100	11 212	2 403
Strandgaten 87 AS	100	100	2 628	-2 678
Apeltunveien 2C	100	100	43 500	2 342
<b>SUM</b>			<b>242 852</b>	



Hølleland Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Holding AS	990 688 559	100	100,00 %

### Note 9 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	87 267 891	11 931	87 379 822
-Til årets resultat			-11 931	-11 931
+/-Andre transaksjoner:	0	-993 439	0	-993 439
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>86 274 452</b>	<b>0</b>	<b>86 374 452</b>

Andre transaksjoner gjelder overføring fra overkurs.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har følgende lån til kredittinstitusjoner:

Kredittinstitusjoner	Gjeld	Forfall etter 5 år
DnB Bank ASA	294 155 000	0
DnB Bank ASA	1 700 000	0
DnB Bank ASA	17 590 910	0
DnB Bank ASA	39 738 667	0

Banken har 1 prioritets pant pålydende NOK 300 mill i eiendommer stilt ved realkausjon fra datterselskaper.

I tillegg har banken 1 prioritets pant i aksjer i datterselskaper som ikke er omfattet av realkausjonen. I praksis er samtlige eiendommer i konsernet Hølleland Eiendom stilt som sikkerhet enten gjennom realkausjon fra datterselskap eller gjennom pant i aksjer i datterselskap.

Banken har stilt lånevilkår til blant annet innestående likviditet og leieinntekter fra datterselskaper. Vilkårene er oppfylt per 31.12.21. Endringer i eierstruktur og utbetaling av konsernbidrag/utbytte fra selskapet krever samtykke fra banken. Selskapet har netto mottatt konsernbidrag i 2022.