



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 396 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 160 875	16 965 265
Annen driftsinntekt		22 825	13 830
Viderebel. felleskostnader		6 198 578	5 976 899
Sum inntekter		23 382 279	22 955 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 197 759	2 185 689
Annen driftskostnad	2	5 943 225	4 400 697
Leietakers andel felleskostnader		6 198 578	5 976 898
Sum kostnader		14 339 561	12 563 284
Driftsresultat		9 042 717	10 392 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 889	20 846
Annen renteinntekt			6 142
Sum finansinntekter		53 889	26 988
Annen rentekostnad		5 017	5 517
Sum finanskostnader		5 017	5 517
Netto finans		48 872	21 471
Ordinært resultat før skattekostnad		9 091 589	10 414 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 004 193	2 289 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 087 396	8 124 412
Årsresultat		7 087 396	8 124 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 087 396	8 124 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 812 579	6 702 520
Overføringer annen egenkapital	4	4 274 817	1 421 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 087 396	8 124 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	161 061 971	161 981 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	540 050	151 616
Sum varige driftsmidler		161 602 022	162 132 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		714 327	477 744
Sum finansielle anleggsmidler		714 327	477 744
Sum anleggsmidler		162 316 349	162 610 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 493	
Andre kortsiktige fordringer		1 205 359	955 219
Konsernfordringer		9 986 371	9 507 050
Sum fordringer		11 418 223	10 462 270
Sum omløpsmidler		11 418 223	10 462 270
SUM EIENDELER		173 734 572	173 072 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 904 881	53 630 064
Sum opptjent egenkapital		57 904 881	53 630 064
Sum egenkapital		157 374 881	153 100 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 845 202	9 506 326
Sum avsetninger for forpliktelser		9 845 202	9 506 326
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 845 202	9 506 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 476	851 023
Betalbar skatt	3	872 026	
Skyldig offentlige avgifter			226 884
Kortsiktig konserngjeld		3 605 870	8 592 975
Annen kortsiktig gjeld		1 152 117	795 484
Sum kortsiktig gjeld		6 514 490	10 466 366
Sum gjeld		16 359 692	19 972 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 734 572	173 072 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704040

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 160 875	16 965 265
Annen driftsinntekt		22 825	13 830
Viderebel. felleskostnader		6 198 578	5 976 899
Sum inntekter		23 382 279	22 955 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 197 759	2 185 689
Annen driftskostnad	2	5 943 225	4 400 697
Leietakers andel felleskostnader		6 198 578	5 976 898
Sum kostnader		14 339 561	12 563 284
Driftsresultat		9 042 717	10 392 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 889	20 846
Annen renteinntekt			6 142
Sum finansinntekter		53 889	26 988
Annen rentekostnad		5 017	5 517
Sum finanskostnader		5 017	5 517
Netto finans		48 872	21 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 091 589	10 414 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 004 193	2 289 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 087 396	8 124 412
Årsresultat		7 087 396	8 124 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 087 396	8 124 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 812 579	6 702 520
Overføringer annen egenkapital	4	4 274 817	1 421 891
Sum overføringer og disponeringer		7 087 396	8 124 412



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	161 061 971	161 981 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	540 050	151 616
Sum varige driftsmidler		161 602 022	162 132 742

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		714 327	477 744
Sum finansielle anleggsmidler		714 327	477 744

Sum anleggsmidler		162 316 349	162 610 486
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 493	
Andre kortsiktige fordringer		1 205 359	955 219
Konsernfordringer		9 986 371	9 507 050
Sum fordringer		11 418 223	10 462 270

Sum omløpsmidler		11 418 223	10 462 270
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		173 734 572	173 072 756
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	57 904 881	53 630 064
Sum opptjent egenkapital		57 904 881	53 630 064

Sum egenkapital		157 374 881	153 100 064
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 845 202	9 506 326
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 845 202	9 506 326
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 845 202	9 506 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 476	851 023
Betalbar skatt	3	872 026	
Skyldig offentlige avgifter			226 884
Kortsiktig konserngjeld		3 605 870	8 592 975
Annen kortsiktig gjeld		1 152 117	795 484
Sum kortsiktig gjeld		6 514 490	10 466 366
Sum gjeld		16 359 692	19 972 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 734 572	173 072 756



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Sunndal AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 2CDTF-4TIOY-1ILH6-FFLLJ-VA1G1-ESVCY



Alti Sunndal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 160 875	16 965 265
Annen driftsinntekt		22 825	13 830
Viderebel. felleskostnader		6 198 578	5 976 899
Sum driftsinntekter		23 382 279	22 955 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 197 759	2 185 689
Annen driftskostnad	2	5 943 225	4 400 697
Leietakers andel felleskostnader		6 198 578	5 976 898
Sum driftskostnader		14 339 561	12 563 284
DRIFTSRESULTAT		9 042 717	10 392 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		53 889	20 846
Annen renteinntekt		0	6 142
Sum finansinntekter		53 889	26 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 017	5 517
Sum finanskostnader		5 017	5 517
NETTO FINANSPOSTER		48 872	21 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 091 589	10 414 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 004 193	2 289 769
ORDINÆRT RESULTAT		7 087 396	8 124 412
ÅRSRESULTAT		7 087 396	8 124 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 812 579	6 702 521
Overføringer annen egenkapital	4	4 274 817	1 421 891
SUM OVERF. OG DISP.		7 087 396	8 124 412

Penneo Dokumentnøkkel: 2CDTF-4TIOY-1ILH6-FLLJ-VAI01-ESVCY



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	161 061 971	161 981 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	540 050	151 616
Sum varige driftsmidler		161 602 022	162 132 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		714 327	477 744
Sum finansielle anleggsmidler		714 327	477 744
SUM ANLEGGSMIDLER		162 316 349	162 610 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		226 493	0
Fordringer på konsernselskap		9 986 371	9 507 050
Andre kortsiktige fordringer		1 205 359	955 219
Sum fordringer		11 418 223	10 462 270
SUM OMLØPSMIDLER		11 418 223	10 462 270
SUM EIENDELER		173 734 572	173 072 756

Pemseo Dokumentnøkkel: 2CDTF-4TIOY-1ILH6-FLLJ-VAG1-ESVCY



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 904 881	53 630 064
Sum opptjent egenkapital		57 904 881	53 630 064
SUM EGENKAPITAL		157 374 881	153 100 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 845 202	9 506 326
Sum avsetning for forpliktelser		9 845 202	9 506 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 845 202	9 506 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		884 476	851 023
Betalbar skatt	3	872 026	0
Skyldig offentlige avgifter		0	226 884
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 605 870	8 592 975
Annen kortsiktig gjeld		1 152 117	795 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 514 490	10 466 366
SUM GJELD		16 359 692	19 972 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 734 572	173 072 756

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2CDTF-4TIOY-1ILH6-FFLJJ-VAI01-ESVCY



Alti Sunndal AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 2CDTF-4TIOY-1ILH6-FFLJ-V1G1-ESVCY



Alti Sunndal AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	206 884 390	724 467	207 608 857
+ Tilgang	1 208 762	458 277	1 667 039
- Avgang ved utrangering/prosjektslutt			
= Anskaffelseskost 31.12.2021	208 093 152	1 182 744	209 275 896
+ oppskrivning 1.1.2010	8 000 000		8 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2021	55 031 181	642 694	55 673 875
= Bokført verdi 31.12.2021	161 061 971	540 050	161 602 022
Årets avskrivninger	2 127 916	69 842	2 197 758
Avskrivningssats	1 %	10-20 %	

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 400, honorar for annen bistand utgjør kr 775.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 317
= Sum betalbar skatt	1 665 317
+ endring i utsatt skatt	338 876
= Ordinær skattekostnad	2 004 193
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 317
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-793 291
= Betalbar skatt i balansen	872 026

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538

Penneo Dokumentnøkkel: 2CDTF-4TIOY-1ILH6-FFLJLVA1G1-ESVCY



Alti Sunndal AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 590 102	43 184 559
+ Utestående fordringer	714 327	477 744
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	1 779	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	551 729	451 729
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 304 429	43 662 303
Sum negative skatteøkende forskjeller	553 509	451 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 750 921	43 210 574
Balanseført utsatt skatt	9 845 202	9 506 326

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 080 000	86 390 000	53 630 064	153 100 064
+Fra årets resultat			4 274 817	4 274 817
Pr 31.12.	13 080 000	86 390 000	57 904 881	157 374 881

Selskapet har 6540 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 13 080 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 6 540	Andel: 100 %
-------------------	----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 161 061 971



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 13:12:35 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:15:19 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-24 19:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CDTF-4TIOY-1ILH6-FFLJVA1GT-ESVCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Sunndal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Sunndal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 68EKO-532SJ-TPWDH-UPD4G-G2COZ-Z7GH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:00:12 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68EKO-5325J-TPWDH-UPDAG-G2COZ-Z7GH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Sunndal AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Sunndal AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	206 884 390	724 467	207 608 857
+ Tilgang	1 208 762	458 277	1 667 039
- Avgang ved utrangering/prosjektslutt			
= Anskaffelseskost 31.12.2021	208 093 152	1 182 744	209 275 896
+ oppskrivning 1.1.2010	8 000 000		8 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2021	55 031 181	642 694	55 673 875
= Bokført verdi 31.12.2021	161 061 971	540 050	161 602 022
Årets avskrivninger	2 127 916	69 842	2 197 758
Avskrivningssats	1 %	10-20 %	

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 400, honorar for annen bistand utgjør kr 775.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 317
= Sum betalbar skatt	1 665 317
+ endring i utsatt skatt	338 876
= Ordinær skattekostnad	2 004 193
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 317
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-793 291
= Betalbar skatt i balansen	872 026



Alti Sunndal AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 590 102	43 184 559
+ Utestående fordringer	714 327	477 744
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	1 779	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	551 729	451 729
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 304 429	43 662 303
Sum negative skatteøkende forskjeller	553 509	451 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 750 921	43 210 574
Balanseført utsatt skatt	9 845 202	9 506 326

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 080 000	86 390 000	53 630 064	153 100 064
+Fra årets resultat			4 274 817	4 274 817
Pr 31.12.	13 080 000	86 390 000	57 904 881	157 374 881

Selskapet har 6540 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 13 080 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 6 540	Andel: 100 %
-------------------	----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 161 061 971



Alti Sunndal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 160 875	16 965 265
Annen driftsinntekt		22 825	13 830
Viderebel. felleskostnader		6 198 578	5 976 899
Sum driftsinntekter		23 382 279	22 955 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 197 759	2 185 689
Annen driftskostnad	2	5 943 225	4 400 697
Leietakers andel felleskostnader		6 198 578	5 976 898
Sum driftskostnader		14 339 561	12 563 284
DRIFTSRESULTAT		9 042 717	10 392 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		53 889	20 846
Annen renteinntekt		0	6 142
Sum finansinntekter		53 889	26 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 017	5 517
Sum finanskostnader		5 017	5 517
NETTO FINANSPOSTER		48 872	21 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 091 589	10 414 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 004 193	2 289 769
ORDINÆRT RESULTAT		7 087 396	8 124 412
ÅRSRESULTAT		7 087 396	8 124 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 812 579	6 702 521
Overføringer annen egenkapital	4	4 274 817	1 421 891
SUM OVERF. OG DISP.		7 087 396	8 124 412

Årsregnskap for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	161 061 971	161 981 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	540 050	151 616
Sum varige driftsmidler		161 602 022	162 132 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		714 327	477 744
Sum finansielle anleggsmidler		714 327	477 744
SUM ANLEGGSMIDLER		162 316 349	162 610 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		226 493	0
Fordringer på konsernselskap		9 986 371	9 507 050
Andre kortsiktige fordringer		1 205 359	955 219
Sum fordringer		11 418 223	10 462 270
SUM OMLØPSMIDLER		11 418 223	10 462 270
SUM EIENDELER		173 734 572	173 072 756



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 904 881	53 630 064
Sum opptjent egenkapital		57 904 881	53 630 064
SUM EGENKAPITAL		157 374 881	153 100 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 845 202	9 506 326
Sum avsetning for forpliktelser		9 845 202	9 506 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 845 202	9 506 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		884 476	851 023
Betalbar skatt	3	872 026	0
Skyldig offentlige avgifter		0	226 884
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 605 870	8 592 975
Annen kortsiktig gjeld		1 152 117	795 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 514 490	10 466 366
SUM GJELD		16 359 692	19 972 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 734 572	173 072 756

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alti Sunndal AS**