



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 991	15 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 991</b>	<b>15 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 991</b>	<b>-15 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		504 308	533 390
Annen finansinntekt		355 665	210 001
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	329 461	432 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 189 434</b>	<b>1 175 477</b>
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		145 970	10 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 977</b>	<b>10 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 043 457</b>	<b>1 165 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 028 466</b>	<b>1 150 031</b>
Skattekostnad	6	134 331	149 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 937 327	7 922 327
Andre langsiktige fordringer	7	10 880 965	13 382 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 818 292</b>	<b>21 305 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 818 292</b>	<b>21 305 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	6 253 254	4 902 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 253 254</b>	<b>4 902 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	3 493 566	1 553 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 493 566</b>	<b>1 553 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 746 821</b>	<b>6 455 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 565 113</b>	<b>27 760 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 515</b>	<b>7 905 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		20 525 267	19 706 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 525 267</b>	<b>19 706 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>28 430 782</b>	<b>27 611 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	134 331	149 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 331</b>	<b>149 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 331</b>	<b>149 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 565 113</b>	<b>27 760 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 464 333  
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 991	15 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 991</b>	<b>15 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 991</b>	<b>-15 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		504 308	533 390
Annen finansinntekt		355 665	210 001
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	329 461	432 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 189 434</b>	<b>1 175 477</b>
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		145 970	10 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 977</b>	<b>10 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 043 457</b>	<b>1 165 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 028 466</b>	<b>1 150 031</b>
Skattekostnad	6	134 331	149 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 894 135</b>	<b>1 000 805</b>



Organisasjonsnr: 993 464 333  
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 937 327	7 922 327
Andre langsiktige fordringer	7	10 880 965	13 382 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 818 292</b>	<b>21 305 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 818 292</b>	<b>21 305 018</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	6 253 254	4 902 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 253 254</b>	<b>4 902 492</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	3 493 566	1 553 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 493 566</b>	<b>1 553 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 746 821</b>	<b>6 455 768</b>

**SUM EIENDELER** **28 565 113** **27 760 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 515</b>	<b>7 905 515</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 525 267	19 706 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 525 267</b>	<b>19 706 045</b>

**Sum egenkapital** **2** **28 430 782** **27 611 560**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	134 331	149 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 331</b>	<b>149 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 331</b>	<b>149 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 565 113</b>	<b>27 760 786</b>



Organisasjonsnr: 993 464 333  
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ann-Kristin Ryen Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ann-Kristin Ryen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Ann-Kristin Ryen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-08-31 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Ann-Kristin Ryen Holding AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### *Generelle vurderingsprinsipper*

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper*

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2007.

#### *Skatt*

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



## Ann-Kristin Ryen Holding AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2020 100 %	Egenkapital 31.12.2020 100 %	Balanseført verdi
Ryen AS Eiendom	29,8 %	6 317 448	129 775 762	7 922 327
Ryjo Eiendom AS	50,0 %	(206 000)	(176 000)	15 000

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	140 000	7 765 515	19 706 045	27 611 560
Årets resultat	0	0	3 894 140	3 894 140
Tilleggsutbytte			-3 074 913	-3 074 913
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>140 000</b>	<b>7 765 515</b>	<b>20 525 272</b>	<b>28 430 787</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 140 000 og består av 1 aksje hver pålydende kr 140 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ann-Kristin Ryen Styreleder / daglig leder	1	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 6 000 og honorar for teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer med kr 7 375

### Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



## Ann-Kristin Ryen Holding AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020 eller pr 31.12.2019.

### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 028 473	1 150 031
Permanente forskjeller	-3 417 877	-471 732
Grunnlag for årets skattekostnad	610 596	678 299
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultat og balanse</b>	<b>610 596</b>	<b>678 299</b>

### Skatt i resultat

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	134 331	149 226
For mye avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	134 331	149 226
Skattekostnad	<b>134 331</b>	<b>149 226</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	134 331	149 226
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 331</b>	<b>149 226</b>

### Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring på Ryen Storgt. 15 AS	5 590 458	9 740 096
Fordring på Ryen Storgt. 33/35 AS	3 790 507	3 642 595
Fordring på Ryjo Eiendom AS	1 500 000	0

Fordringene er renteberegnet med 4,0%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

### Note 8 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi.

	2020	2019
Anskaffelseskost	5 614 638	4 593 336
Virkelig verdi	6 253 254	4 902 491
Periodens resultatførte verdiendring	329 461	432 086