



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	276 093	219 071
Sum kostnader		276 093	219 071
Driftsresultat		-276 093	-219 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 148 798	2 844 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 544	209 126
Annen renteinntekt		3 570	3 724
Annen finansinntekt		899	456
Sum finansinntekter		3 264 811	3 058 302
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		9 800 000
Annen rentekostnad		2 714 620	2 838 931
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		2 714 620	12 639 231
Netto finans		550 191	-9 580 929
Resultat før skattekostnad		274 098	-9 800 000
Skattekostnad på resultat	4	60 302	
Årsresultat		213 796	-9 800 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 796	-9 800 000
Totalresultat		213 796	-9 800 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	213 796	-9 800 000
Sum overføringer og disponeringer		213 796	-9 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	48 823 438	48 823 438
Lån til foretak i samme konsern	2	1 538 913	2 482 373
Sum finansielle anleggsmidler		50 362 352	51 305 812
Sum anleggsmidler		50 362 352	51 305 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 787	16 347
Konsernfordringer	2	3 160 851	2 851 228
Sum fordringer		3 177 638	2 867 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 246	346 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 246	346 358
Sum omløpsmidler		3 435 884	3 213 934
SUM EIENDELER		53 798 236	54 519 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 470 000	21 470 000
Sum innskutt egenkapital		21 500 000	21 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 779 629	9 993 425
Sum opptjent egenkapital		-9 779 629	-9 993 425
Sum egenkapital	5	11 720 371	11 506 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 540	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 360 000	42 240 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		41 360 000	42 240 000
Sum langsiktig gjeld		41 384 540	42 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 266	31 161
Betalbar skatt		35 762	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		607 298	742 010
Sum kortsiktig gjeld		693 325	773 171
Sum gjeld		42 077 865	43 013 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 798 236	54 519 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722259

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 674
OSLOVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	276 093	219 071
Sum kostnader		276 093	219 071
Driftsresultat		-276 093	-219 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 148 798	2 844 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 544	209 126
Annen renteinntekt		3 570	3 724
Annen finansinntekt		899	456
Sum finansinntekter		3 264 811	3 058 302
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		9 800 000
Annen rentekostnad		2 714 620	2 838 931
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		2 714 620	12 639 231
Netto finans		550 191	-9 580 929
Resultat før skattekostnad		274 098	-9 800 000
Skattekostnad på resultat	4	60 302	
Årsresultat		213 796	-9 800 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 796	-9 800 000
Totalresultat		213 796	-9 800 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	213 796	-9 800 000
Sum overføringer og disponeringer		213 796	-9 800 000



Organisasjonsnr: 927 056 674
OSLOVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	48 823 438	48 823 438
Lån til foretak i samme konsern	2	1 538 913	2 482 373
Sum finansielle anleggsmidler		50 362 352	51 305 812
Sum anleggsmidler		50 362 352	51 305 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 787	16 347
Konsernfordringer	2	3 160 851	2 851 228
Sum fordringer		3 177 638	2 867 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 246	346 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 246	346 358
Sum omløpsmidler		3 435 884	3 213 934
SUM EIENDELER		53 798 236	54 519 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 470 000	21 470 000
Sum innskutt egenkapital		21 500 000	21 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 779 629	9 993 425
Sum opptjent egenkapital		-9 779 629	-9 993 425
Sum egenkapital	5	11 720 371	11 506 575



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 540	
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 540	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 360 000	42 240 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		41 360 000	42 240 000
Sum langsiktig gjeld		41 384 540	42 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 266	31 161
Betalbar skatt		35 762	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		607 298	742 010
Sum kortsiktig gjeld		693 325	773 171
Sum gjeld		42 077 865	43 013 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 798 236	54 519 745



Organisasjonsnr: 927 056 674
OSLOVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OSLOVEIEN INVEST AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OSLOVEIEN INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: SXD2Q-USL5C-Y1DXC-9J066-8TT8E-KWROR



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXD2Q-USL5C-Y1DXC-9J066-8T18E-KWROR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 13:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXD2Q-USL5C-Y1DXC-9J066-8T18E-KWROR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024 Osloveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 056 674

 Hys735g4le-HkhhmclNee



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	276 093	219 071
Sum driftskostnader		276 093	219 071
Driftsresultat		-276 093	-219 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 148 798	2 844 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 544	209 126
Annen renteinntekt		3 570	3 724
Annen finansinntekt		899	456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	9 800 000
Annen rentekostnad		2 714 620	2 838 931
Annen finanskostnad		0	300
Resultat av finansposter		550 191	-9 580 929
Resultat før skattekostnad		274 098	9 800 000
Skattekostnad på resultat	4	60 302	0
Resultat		213 796	-9 800 000
Årsresultat		213 796	-9 800 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-213 796	0
Overført til udekket tap	5	0	9 800 000
Sum overføringer		213 796	-9 800 000



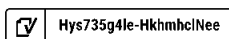
BALANSE

OSLOVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 3	48 823 438	48 823 438
Lån til foretak i samme konsern	2	1 538 913	2 482 373
Sum finansielle anleggsmidler		50 362 352	51 305 812
Sum anleggsmidler		50 362 352	51 305 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 787	16 347
Konsernfordringer	2	3 160 851	2 851 228
Sum fordringer		3 177 638	2 867 575
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 246	346 358
Sum omløpsmidler		3 435 884	3 213 934
Sum eiendeler		53 798 236	54 519 745

OSLOVEIEN INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

OSLOVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 470 000	21 470 000
Sum innskutt egenkapital		21 500 000	21 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 779 629	-9 993 425
Sum opptjent egenkapital		-9 779 629	-9 993 425
Sum egenkapital	5	11 720 371	11 506 575
GJELD			
Utsatt skatt	4	24 540	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 360 000	42 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 360 000	42 240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 266	31 161
Betalbar skatt		35 762	0
Annen kortsiktig gjeld		607 298	742 010
Sum kortsiktig gjeld		693 325	773 171
Sum gjeld		42 077 865	43 013 171
Sum egenkapital og gjeld		53 798 236	54 519 745

Oslo, 12.06.2025
Styret i Osloveien Invest AS

Mads Mortensen
styreleder

Marius Christian Herud
styremedlem



OSLOVEIEN INVEST AS

927 056 674

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osloveien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OSLOVEIEN INVEST AS

927 056 674

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 538 913	2 482 373
Andre kortsiktige fordringer konsern inkl konsernbidrag	3 160 851	2 851 228
Sum	4 699 764	5 333 601

Langsiktig lån i konsernforhold renteberegnes til 3 måneders NIBOR + 2,65% p.a.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Osloveien 630 AS	58 623 438	48 823 438
Sum	58 623 438	48 823 438

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

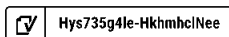
Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Datterselskapet eier næringsseiendom for utleie og verdivurdering bygger således på fremtidige kontantstrømestimater. Verdivurderingen på balansedato er basert innhentet ekstern takst pr 31.12.2024 for eiendommen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 762	0
Endring i utsatt skatt	24 540	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 302	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 098	-9 800 000
Permanente forskjeller	-3 148 798	6 955 004
Endring i midlertidige forskjeller	-111 544	0
Mottatt konsernbidrag	3 148 798	2 844 996
Skattepliktig inntekt	162 554	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-656 974	-625 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	692 736	625 899
Sum betalbar skatt i balansen	35 762	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6





OSLOVEIEN INVEST AS	2024	2023	927 056 674
	2024	2023	Endring
Fordringer	111 544	0	-111 544
Sum	111 544	0	-111 544
Grunnlag for utsatt skatt	111 544	0	-111 544
Utsatt skatt (22 %)	24 540	0	-24 540

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	21 470 000	-9 993 425	11 506 575
Årets resultat			213 796	213 796
Pr 31.12.2024	30 000	21 470 000	-9 779 629	11 720 371

Note 6 Langsiktig gjeld

Lån med forfall innen fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 360 000	42 240 000
Sum	41 360 000	42 240 000

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen tilhørende datterselskapet, Osloveien 630 AS. Pantelikret gjeld utgjør kr 41 360 000 pr 31.12.2024. Eiendommen er i Osloveien 630, gnr. 91 bnr. 822, i Enebakk kommune. Det er også tatt pant i selskapets 320 aksjer i Osloveien 630 AS



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 17:15

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 18.06.2025 22:05

DOCUMENT ID:

HkhmchlNee

ENVELOPE ID:

Hys735g4le-HkhmchlNee

DOCUMENT NAME:

Osloveien Invest AS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

3d108fa961f2984c8cc7239b8e0a3a1c4900a428e94125

fb5f793149b5870fa414aecb62e2bffb74ea7c38038d08

7cb45c34a0f8d28a55edd81a8dd1aa001ad

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Marius Christian Herud mh@malling.no	Signed	18.06.2025 23:02	Email	IP: 84.212.252.57
	Authenticated	18.06.2025 23:02	Low	IP: 84.212.252.57
Mads Mortensen mads@malling.no	Signed	19.06.2025 17:15	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	19.06.2025 17:15	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed