



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 304 807	6 124 800
Sum inntekter		6 304 807	6 124 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 108	53 950
Annen driftskostnad		1 859 039	1 913 526
Sum kostnader		1 915 147	1 967 476
Driftsresultat		4 389 661	4 157 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 143	16 543
Sum finansinntekter		27 143	16 543
Annen rentekostnad		3 534 733	3 124 518
Annen finanskostnad		215	
Sum finanskostnader		3 534 948	3 124 518
Netto finans		-3 507 805	-3 107 976
Resultat før skattekostnad		881 856	1 049 349
Årsresultat		881 856	1 049 349
Totalresultat		881 856	1 049 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		881 856	1 049 349
Sum overføringer og disponeringer		881 856	1 049 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-154 979	34 002
Sum fordringer		-154 979	34 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 452	784 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 452	784 901
Sum omløpsmidler		994 473	818 903
SUM EIENDELER		111 234 473	111 058 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	9 141 628	8 259 772
Sum opptjent egenkapital		9 141 628	8 259 772
Sum egenkapital		9 366 628	8 484 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 558 071	88 970 035
Øvrig langsiktig gjeld		15 144 469	13 436 863
Sum annen langsiktig gjeld		101 702 541	102 406 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 025
Annen kortsiktig gjeld		165 305	160 208
Sum kortsiktig gjeld		165 305	167 233
Sum gjeld		101 867 845	102 574 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 234 473	111 058 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693606

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 304 807	6 124 800
Sum inntekter		6 304 807	6 124 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 108	53 950
Annen driftskostnad		1 859 039	1 913 526
Sum kostnader		1 915 147	1 967 476
Driftsresultat		4 389 661	4 157 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 143	16 543
Sum finansinntekter		27 143	16 543
Annen rentekostnad		3 534 733	3 124 518
Annen finanskostnad		215	
Sum finanskostnader		3 534 948	3 124 518
Netto finans		-3 507 805	-3 107 976
Resultat før skattekostnad		881 856	1 049 349
Årsresultat		881 856	1 049 349
Totalresultat		881 856	1 049 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		881 856	1 049 349
Sum overføringer og disponeringer		881 856	1 049 349



Annen egenkapital	6, 8	9 141 628	8 259 772
Sum opptjent egenkapital		9 141 628	8 259 772
Sum egenkapital		9 366 628	8 484 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 558 071	88 970 035
Øvrig langsiktig gjeld		15 144 469	13 436 863
Sum annen langsiktig gjeld		101 702 541	102 406 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 025
Annen kortsiktig gjeld		165 305	160 208
Sum kortsiktig gjeld		165 305	167 233
Sum gjeld		101 867 845	102 574 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 234 473	111 058 903



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

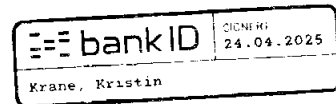
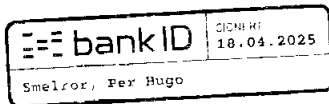
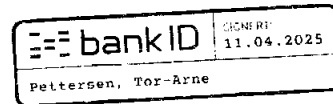
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

029 - Årsregnskap og f.erklæring 2024

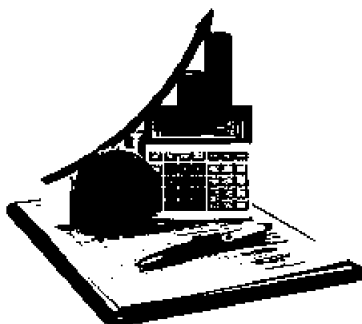
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



029 – Fagerenga 1 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

029 - Fagerenga 1 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 029 – Fagerenga 1 Borettslag

Organisasjonsnr: 990481563



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 304 807	6 124 800	6 206 969	6 064 132
Sum innkrevde felleskostnader		6 304 807	6 124 800	6 206 969	6 064 132
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader	2	6 108	3 950	3 950	3 950
Vedlikehold og reparasjoner	3	17 565	22 787	30 994	0
Andre driftskostnader	4	1 084 325	1 165 911	1 096 426	1 159 589
Revisjonshonorar		17 079	16 254	17 392	17 933
Forretningsførerhonorar		89 476	78 629	84 133	93 950
Konsulenthonorar		12 750	6 688	9 542	10 850
Kommunale avgifter	5	637 844	623 258	666 885	657 986
Sum driftskostnader		1 915 147	1 967 476	1 959 322	1 994 258
DRIFTSRESULTAT		4 389 661	4 157 324	4 247 646	4 069 875
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	27 143	16 543	7 845	17 147
Finanskostnader	7	3 534 948	3 124 518	3 640 149	3 470 642
Netto finansposter		-3 507 805	-3 107 976	-3 632 304	-3 453 495
ÅRSRESULTAT		881 856	1 049 349	615 343	616 380
Overføringer					
Til annen egenkapital		881 856	1 049 349	0	0
SUM OVERFØRINGER		881 856	1 049 349	0	0



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	8	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 111	34 002
Andre kortsiktige fordringer		-183 090	0
Sum fordringer		-154 979	34 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 149 452	784 901
Sum omløpsmidler		994 473	818 903
SUM EIENDELER		111 234 473	111 058 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		225 000	225 000
Annen egenkapital	10,11	9 141 628	8 259 772
Sum egenkapital		9 366 628	8 484 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	60 978 071	63 390 035
Borettsinnskudd	13	25 580 000	25 580 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 144 469	13 436 863
Sum langsiktig gjeld		101 702 541	102 406 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 025
Annen kortsiktig gjeld		165 305	160 208
Sum kortsiktig gjeld		165 305	167 233
Sum gjeld		101 867 845	102 574 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 234 473	111 058 903



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
029 - Fagerenga 1 Borettslag

Geir Helø
Styrets leder

Tor Arne Pettersen
Styremedlem

Kirsti Moslett Thunberg
Styremedlem

Kristin Krane
Styremedlem

Per Hugo Smelror
Styremedlem



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det er gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	650 966
Kapitalinntekter avdrag	587 548
Kapitalinntekter renter	3 599 635
IN Inntektsføring	143 462
Kabel-TV	127 440
Heis	75 600
Kommunale avgifter	671 676
Leie garasje	226 800
Internett	211 680
Andre inntekter	10 000
Sum Innkrevde felleskostnader	6 304 807

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	50 000
Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 108
Annen kostnadsgodtgjørelse	2 000
Personalkostnader	6 108
Sum Personalkostnader	56 108

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	7 311
Vedlikehold uteareal	10 254
Sum Vedlikehold	17 565

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Annen felleskostnad sameie	1 075 944
Øreavrunding	44
Bankgebyrer	3 306
Andre kostnader	5 031
Sum Andre driftskostnader	1 084 325



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	508 018
Eiendoms- og festeavgift	129 826
Sum Kommunale avgifter	637 844

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	27 143
Sum Finansinntekter	27 143

Note 7 Finanskostnader

	2024
Renter lån - 1636.4028486	1 557 529
Renter lån 1213.44.69550	1 977 204
Purregebyr/renter leverandører	215
Sum Finanskostnader	3 534 948

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	103 870 016
Tomter og andre grunnarealer	6 369 984
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	110 240 000

Ansaffelsesår 2006
Gnr 118, Bnr 1536 og 1537

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Bank andelskapital	3 748
Driftskonto 1503.07.34308	868 417
Plasseringskonto 1503.62.50949	277 288
Skattetrekkskonto	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 149 452



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 10 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	225 000	8 259 772	8 484 772
Årets resultat	0	881 856	881 856
Egenkapital 31.12.	225 000	9 141 628	9 366 628

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	651 671	639 187
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	881 856	1 049 349
Endring langsiktige lån	-2 411 964	-2 077 756
IN betalinger	1 851 068	1 457 508
Nedskrevet IN	-143 463	-416 617
Årets endring i disponible midler	177 498	12 484
Disponible midler 31.12	829 169	651 671
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	994 473	818 903
Kortsiktig gjeld	165 305	167 233
Disponible midler	829 169	651 671



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	DnB	DnB
Type	Annuitet	Annuitet
Rentesats	5,75 %	5,75 %
Beregnet innfridd	2051	2046
Lånebeløp	38 545 000	33 527 024
Saldo 01.01.	36 377 745	27 012 290
Avdrag i perioden	842 079	1 569 885
Saldo 31.12.:	35 535 666	25 442 405

Boligselskapet har IN-ordning. Pr. 31.12. er gjelden fordelt som følger:

Enhet	Lån 1	Lån 2
1	877 425	507 745
2	832 557	650 138
3	423 685	0
4	0	0
5	778 526	607 945
6	872 440	681 282
7	872 440	681 282
8	872 440	681 282
9	902 352	704 640
10	797 659	430 052
11	797 659	622 887
12	732 850	572 277
13	712 908	556 705
14	897 367	700 747
15	897 367	700 747
16	470 806	367 649
17	613 254	0
18	822 586	642 352
19	274 253	214 162
20	693 055	0
21	403 948	315 440
22	602 289	392 398
23	947 221	739 678
24	797 686	622 907
25	947 221	739 678
26	947 221	376 290
27	877 425	685 175
28	0	0
29	872 440	681 282
30	1 171 562	914 865



029 – Fagerenga 1 Borettslag

31	792 674	618 994
32	792 674	618 994
33	1 031 972	805 859
34	1 031 972	805 859
35	912 323	567 801
36	1 186 518	926 544
37	827 572	646 245
38	827 572	646 245
39	1 395 904	1 090 051
40	536 022	418 576
41	0	0
42	1 246 343	973 260
43	887 396	692 961
44	887 396	692 961
45	1 470 685	1 148 447
Sum	35 535 665	25 442 402

Note 13 Borettsinnskudd

	2024
Partobligasjoner andeler	25 580 000
Sum Borettsinnskudd	25 580 000



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga 1 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Geir Helø
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 1 Borettslag som viser et overskudd på kr 881 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 1 Borettslag som viser et overskudd på kr 881 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor