



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BØLGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boalliansen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 586	2 248 998
Sum inntekter		2 113 586	2 248 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 201 990	1 375 235
Sum kostnader		2 201 990	1 375 235
Driftsresultat		-88 404	873 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	1 688
Sum finansinntekter		32	1 688
Annen finanskostnad		25	2 526
Sum finanskostnader		25	2 526
Netto finans		7	-838
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 397	872 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 397	872 925
Årsresultat		-88 397	872 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 685	0
Sum varige driftsmidler		53 685	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		81 072	81 072
Sum finansielle anleggsmidler		81 072	81 072
Sum anleggsmidler		134 757	81 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		811 797	406 077
Sum fordringer		811 797	406 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 721	538 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 721	538 434
Sum omløpsmidler		874 518	944 511
SUM EIENDELER		1 009 275	1 025 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 315 332	1 403 729
Sum opptjent egenkapital		1 315 332	1 403 729
Sum egenkapital		1 315 332	1 403 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-306 057	-378 146
Sum kortsiktig gjeld		-306 057	-378 146
Sum gjeld		-306 057	-378 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 275	1 025 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506207

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BØLGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boalliansen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 998 522 692
BØLGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 586	2 248 998
Sum inntekter		2 113 586	2 248 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 201 990	1 375 235
Sum kostnader		2 201 990	1 375 235
Driftsresultat		-88 404	873 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	1 688
Sum finansinntekter		32	1 688
Annen finanskostnad		25	2 526
Sum finanskostnader		25	2 526
Netto finans		7	-838
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 397	872 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 397	872 925
Årsresultat		-88 397	872 925



Organisasjonsnr: 998 522 692
BØLGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler	53 685	0
-------------------------	--------	---

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer

Sum finansielle anleggsmidler	81 072	81 072
----------------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	134 757	81 072
-------------------	---------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

Sum fordringer	811 797	406 077
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	62 721	538 434
--	--------	---------

Sum omløpsmidler	874 518	944 511
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 009 275	1 025 583
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	1 315 332	1 403 729
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	1 315 332	1 403 729
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-306 057	-378 146
Sum kortsiktig gjeld	-306 057	-378 146
Sum gjeld	-306 057	-378 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009 275	1 025 583



Organisasjonsnr: 998 522 692
BØLGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

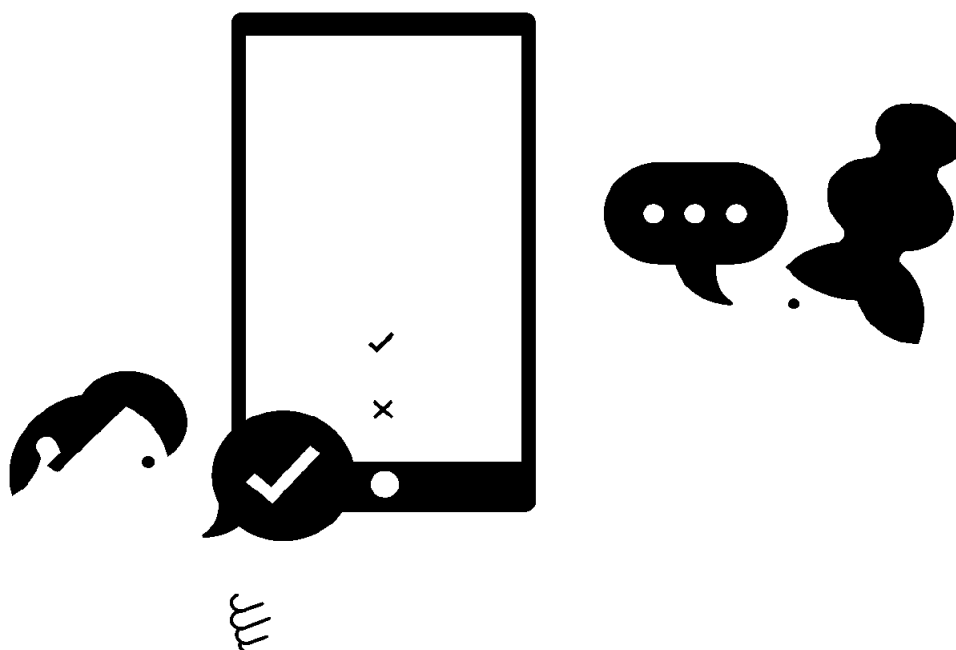
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsmøte 2022

Bølgen Boligsameie

27. april 2022

Selskapsnummer: 2332





Velkommen til årsmøte i Bølgen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. april 2022 kl. 18:00, Hundsvund ungdomsskole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Budsjett 2022
4. Fastsettelse av honorarer
5. Mulighet for Innglassing av balkongen på sjøsiden
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bølgen Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Åsmelding 2022-3.pdf
2. Uavhengig_revisors_beretning(_Bølgen_Boligsameie).pdf
3. Regnskap Bølgen.pdf



Sak 3

Budsjett 2022

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Budsjettet godkjennes

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000,-

Sak 5

Mulighet for Innglassing av balkongen på sjøsiden

Forslag fremmet av:

Asbjørn Gjerset, nr 12, 4.etg.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret er opptatt av alles bokvalitet. At noen ønsker å skjerme for vind og vær på balkongen og også kunne bruke den oftere, synes styret er positivt.



Forslag til vedtak

Styret vil støtte forslaget dersom: Innklassing + kostnader til event. byggemelding skal dekkes av de som ønsker balkongen innglasset - Det nedsettes en arbeidsgruppe som ser på hvordan dette skal se ut - Hvilke leverandør (entreprenør) skal utføre dette - Byggemelding mot Bærum kommune - Kostnader for de som ønsker slik utbygging - Hvor lang tid utbygging vil ta -

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



ÅRSMELDING 2021 FOR BØLGEN BOLIGSAMEIE

1. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Bølgen Boligsameie ligger i Bærum kommune, og har org.nr 998522892.

Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne.

2. STYRET OG TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Verv	Navn	Valgt	Ant år
Styreleder	Øyvind Pedersen	2020	2
Styremedlem	Henry Nyberg	2021	2
Styremedlem	Jaques Lassabliere	2021	2
Styremedlem	Rune Bekken Reichborn	2020	2
Styremedlem	Erik Breidlid	2020	2

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

VALGKOMITE:

Inger-Lise Grusd, Rolfsbukalléen 10

Gunnlaug Stølen, Rolfsbukalléen 8. og

Lise Tamburstuen, Rolfsbukalléen 12 - har fungert som valgkomité i perioden.

Valgkomiteens oppgave har vært å finne én egnet kandidat til hvert av de verv som er på valg inneværende år.

3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 6 styremøter, hvor 22 saker har vært behandlet og protokollert. I tillegg har det vært avholdt befaringer med leverandører av tjenester på vann/avløp, fjernvarme, utvendig anlegg og samarbeidende sameier (Alléen 5 og 7 – og Lille Kanal Garasjesameie.)

SAKER SOM HAR VÆRT- OG ER UNDER ARBEID:

- Sameiets økonomi fortløpende
- Tilpasse innkjøpte tjenester til riktig utførelse og pris
- Anbudsinnydelser på forskjellige tjenester. (herunder vaktmester og grønttjenesten og forsikring)

Etter 18 måneder med Boalliansen Forvaltning AS (BF) som forretningsfører måtte styret si opp forretningsføreravtalen.

Oppsigelsestiden til BF var på 6 måneder og styret orienterte BF om dette 8. juni 2021, både elektronisk og i post. I forhandling i forbindelse med oppsigelsen avsto BF sitt honorar fra august og ut året.

Regnskapsoppfølging i perioden har vært særs vanskelig. Dette fordi at avtalte økonomiske rapporter var totalt fraværende. Dette førte til at styret ikke hadde full oversikt over totaløkonomien og kunne derfor ikke foreta eventuelle justeringer av inntektene før alle utestående fordringer var innbetalt.

Regnskapsavslutningen med Techem AS (el/vann/fjernvarme) ble feil fremstilt i avregningen. Noe som gjorde det nødvendig med ny avregning for 2019 og 2020.

Avregninger på fjernvarme, strøm og vann/avløp mot Alléen 5 og 7, ble ikke foretatt etter forfall og avtale. For året 2019 ble det belastet kr 101 261,055 for mye til Alléen 5 og 7.



I 2020 ble det avregnet for lite, kr 18 069,74.
Begge forhold ble avregnet/rettet opp i november 2021

Avregninger på ovennevnte for 2021 ble først sendt ut, etter gjentatte purringer, 30.12.21 med forfall til 29.01.2022. Dette beløp seg til 390.695,65 i Bølgens favør. I tillegg har BF ikke krevet inn a'konto beløp for strøm gjennom hele året, bare for 6 måneder. Dette forholdet gjelder Lille Kanal Garasjesameie, (LKS)

Styret er lei for at ikke dette ble avdekket tidligere.

Øvrig drift/repasasjon og vedlikehold.

Vi har vært heldige uten store uforutsette kostnader til driften. Nødvendig vedlikehold har skjedd fortløpende og avtalte serviceavtaler er blitt fulgt opp. Styret har spesielt kostnadene til drift av heiser under oppsyn. Ved siden av alminnelig service, har det vært en del kostnader knyttet til alminnelig drift. Heisen i nr 8 har fått nye ruller i heisdørene, noe som vi håper vil gi bedre drift og mindre vedlikehold for denne heisen.

Styret vil utarbeide en vedlikeholdsplan i løpet av 2022.

Etter vedtak i årsmøte 29.04.2021 satte styret i gang robotgressklippere på sameiets plener, noe som viste seg å bli en stor suksess.

Bortsett fra en liten tørkeperiode i juli har plenene sett veldig fine ut. Vi er fortsatt plaget av løvetann langs kantene av plenene og i bedene. Dette må vi bli bedre på til sommeren.

Fortsatt må de som bor i 1.etg klippe gress foran markterrassene sine. Vi minner om sameiets el.gressklipper som er i boden i mellomgangen nr 8 og nr 10.

NAV v/hjelpemiddelsentralen i Bærum søkte styret på vegne av Kari Riise og Eivor Emanuelsen om å få installere døråpner i nr 8. Installasjonen omfatte inngangsdører fra garasjen og hovedinngangsdør, samt dører fra leilighetsgangene. Styret samtykket til dette, men ser også på løsninger som kan omfatte alle som bor i nr 8.

Økte energikostnader gjorde seg gjeldende utover høsten, med økte kostnader på elektrisk energi og fjernvarme. Styret avvventet situasjonen uten og få noen god oversikt over det totale bildet. Kostnadene toppet seg i november og desember og vi gikk inn i det nye året (2022) med rekordhøye energipriser.

Myndigheten signaliserte støtteordninger, noe som har tatt tid for å utforme. Sameiet har mottatt strømstøtte (energistøtte strøm/fjernvarme) for november og desember. Dette kom til fratrukk for betalinger strøm/fjernvarme i februar 2022.

STYREINFO

Meldinger til styret skal leveres skriftlig til styret@bolgenboligsameie.com. Meldinger kan også leveres i styreleders postkasse. Styret vil etablert en ny hjemmeside på www.bolgenboligsameie.com. Denne er ikke operativ enda, men vi håper at den snart er oppe. Boligsameie er også på også Facebook. Denne er godt besøkt og benyttes av sameierne, noe styret ser på med glede.

RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmestertjeneste, grøntskjøtsel og renholdstjenesten styres av styret. Dersom annet ikke er avtalt på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

VAKTMESTER

1HH. En Hjelpende Hånd AS utfører og har ansvar for vaktmestertjenesten.

GRØNTAREALER

1HH. En Hjelpene Hånd AS har også ansvar og utførelse av våre felles grøntarealer.

RENHOLD

Fortuna Renhold AS utfører og har ansvar for renhold i fellesarealene.

PARKERING

Boligsameie har sine parkeringsplasser i Lille Kanal Garasjesameie (LKG), hvor også de enkelte sameiere er sameier i.

LKG består av til sammen 148 parkeringsplasser og 130 boder. Det er til sammen 27 besøksplasser. Av disse er 8 plasser reservert for bevegelseshemmede.



Alle plassene har vi felles med Store Kanal Boligsameie og Alléen 5 og 7 Boligsameie.

Den enkelte skal kunne gi tilgang til sine besøkende med mobiltelefon fra egen leilighet. Sameiet deler også 3 gjesteplasser i Rolfsbukttalléen med de andre sameiene i Rolfsbukta. Disse plassene er skiltet med "Reservert for Rolfsbuktas sameier". Parkering på disse plassene kan skje ved elektronisk parkeringsregistrering. Denne er under etablering. Rolfsbukta Huseierforening (RH) har ansvar for ordningen.

ROLFSBUKTA HUSEIERFORENING

Rolfsbukta Huseierforening (RH) har ansvar for vedlikehold av fellesområdene rundt bukta, som ikke eies/tilhører de forskjellige sameiene. Dette omfatter snørydding og strøing av Rolfsbukttalléen vinterstid. Vedlikehold av brygge hører også med. RH kan ikke, i følge av egne vedtekter, lov vedta noe som strider mot de enkelte sameieres rettigheter (mindretallsvern etter loven).

Vårt sameie vil betale ca kr 180 000 som skal dekke 8,54% eierandel av RH og kostnader etter samme eierandel.

Etter mange klager på skiltingen som RH hadde utført på brygga foran Marina Sameiene kalte RH sammen til et møte om bryggeområdet hvor de enkelte sameier rundt bukta kunne komme med sine innspill i sakens anledning. Møtet ble avholdt 21.10. Rune og Øyvind møtte fra Bølgen.

De forskjellige partene sto ganske langt fra hverandre. Den ene parten klagde på bråk ved bading, plasking i vannet ved at barn ropet og man hoppet og stupet fra brygga. Det ble også klaget generell ordensforstyrrelse sen kveld eller nattetid.

Den andre parten mente at brygga var til for å brukes også til bading. Det ble hevdet at fleste beboerne rundt bukta hadde kjøpt seg hit nettopp på grunn av beliggenheten ved sjøen og for å kunne bruke den.

RH har enda ikke kommet med noen klar konklusjon fra møtet.

PARKERING I ROLFSBUKTTALLÉEN

Sameiet er også med på å kunne benytte 3 besøksplasser ute langs Rolfsbukttalléen. RH har valgt at Aimo Park skal administrere disse. Plassene er ved Rolfsbukttalléen 5 – 7 og er merket med **For Rolfsbuktas Boligsameier**. Vi deler disse 3 besøksplassene med de andre sameiene.

Styret har tidligere sendt ut orientering om hvordan men skal forholde seg til å få oppnå å bruke disse besøksplassene.

NØKLER/FJERNÅPNER TIL GARASJEN/POSTKASSESKILT

Nøkler og fjernåpner til garasjen kan bestilles av styreleder, som bestiller disse hos Lås & Prosjekt AS og Rossings AS for sameiers regning. Nøkler og åpnere blir sendt rekommandert mot oppkrav per post.

Skilt til postkasse bestilles av den enkelte.

Fjernåpner til inngangsdør i nr 8, kan kjøpes av Assistent Partner etter henvendelse til styreleder.

FORSIKRING

Sameiet er forsikret i If forsikring. Polisenummer SP2668797. Forsikringen dekker bygninger og fellesarealer. Forsikringen dekker også skader på veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes forsikringsavdelingen i If forsikring på telefon 214 92 400, eller e.post eiendom@if.no.

Forsikringsselskapet bestiller om ønskelig håndverker for reparasjonen og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert, eller blir betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger under seksjonseiers ansvar. Egenandelen er for tiden på kr 10 000,-.

Se også pkt 5. Sameiets eiendomsmasse og forsikring.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, men det er seksjonseiers ansvar å sørger for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

KABEL-TV

Telenor AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no

ENERGIMERKING

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø for de som utfører innkjøpte tjenester og for tillitsvalgte.

4. HELSE MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i boligsameiet plikter og sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har også i 2021 gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet, slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

I året som er gått er det utført både lovpålagte og ikke lovpålagte kontroller på disse risikoområdene i sameiet:

- Årlig takkontroll er utført av styremedlemmer og vaktmester
- Service og utskifting av ventilasjonsfilter av Østlandske Enøk AS
- Service og vedlikehold av heiser er utført av Kone Heiser AS
- Service brannvarslingsanlegg er utført av Autronica AS
- Kontroll av røyk-luker i trapperom er utført av Autronica AS
- Egenkontroll brannsikkerhet og brannvern

5. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 38 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnummer: 41/946 og har følgende adresse:

Rolfsbukta Alléen 8

Rolfsbukta Alléen 10

Rolfsbukta Alléen 12

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i If forsikring. Polisnr.: SP2668797.2.2

Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, retts hjelp og naturskade, jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter **ikke innbo og løsøre** hos den enkelte seksjonseier.

Om den enkelte seksjonseier **ikke har innbo og løsøreforsikring**, vil den enkelte ikke få erstatning for skade på egne eiendeler ved skade.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

6. JURIDISKE SEKSJONSEIERE

Per 31.12.2021 var det ingen juridiske seksjonseiere i sameiet,

7. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for 2021 ble utført av Boalliansen Forvaltning AS. Denne avtalen ble sagt opp 30.06.2021 med virkning fra 31.12.2021.

Fra 01.01.2022 blir forretningsførselen for sameiet utført henhold til kontrakt med Obos Eiendomsforvaltning AS, og sameiets revisor vil være revisjonsfirmaet BDO AS.

Fra 01.01.2022 er sameiets forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS. Grunnen til endring av forretningsfører er forhold knyttet til forvaltningstjenesten. Forvaltning og økonomioppfølging på to forskjellige plattformer, samt og bedre ha oversikt over økonomi i forhold til Alléen 5 og 7 Sameie og Lille Kanal Garasjesameie, som vi samarbeider med. Dette er tidligere omtalt i årsberetningen og tidligere meldt våre sameiere.

8. KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjonen om sameiets forventede utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsrapporten for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 512 566

**Kostnader**

Driftskostnader i 2021 var til sammen kr 2 201 986

Resultat

Årets resultat er kr -689 412 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås dekket av egenkapital.

9. KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjett for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyere i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Bærum kommune har i sitt kostnadsoverslag for 2022 lagt til grunn en økning på ca 4% på renovasjon og 10% for vann og avløp.

Energikostnader

Energikostnadene har vært svært variable og vanskelige å anslå. Med bakgrunn i utviklingen årets (2022) priser på energi har styret justert opp kostnadene med 40%. Sameiet mottar stømstøtte som tar 80% over kr 0,70 per kv/h.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr 98 140 fra kr 97 194 i 2021.

Felleskostnader

Budsjettet er basert på økningen av felleskostnadene med 15% fra 01.04.2022.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bølgen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølgen Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 12:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0KAY-SJ05X-SE06E-Z2N4O-Y0ZH2-H1CTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo validator <https://penneo.com/validate>

13 av 24 Uavhengig_revisors_beretning(Børgen_Børgsmaie).pdf



RESULTATREGNSKAP

Bølgen Boligsameie

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	2 166 633	2 113 586	2 119 212	5 626	2 417 876
3600 Innkrevde felleskostnader eks vt		1 642 751	1 325 159	1 325 160	1	1 473 876
3601 Innkrevd andel gasskontroll		20 922	26 895	17 928	-8 967	30 000
3602 A- konto tappevann		86 931	130 344	130 344	0	150 000
3603 A- konto fjernvarme		313 861	470 676	470 676	0	560 000
3604 Innkrevd andel kabel-tv		102 168	160 512	175 104	14 592	204 000
Andre inntekter		82 365	0	120 000	120 000	0
3900 Annen driftsrelatert inntekt		82 365	0	120 000	120 000	0
Sum driftsinntekter	2	2 248 998	2 113 586	2 239 212	125 626	2 417 876
Lønn og personalkostnader	3	66 060	68 460	68 460	0	79 000
5330 Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	0	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460	0	9 000
5402 Aga redusert av mandigheten 2C		-2 400	0	0	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 338	0	-15 338	0
6010 Avskrivning på transportmidler, r		0	15 338	0	-15 338	0
Driftskostnader		937 526	1 899 731	961 747	-937 984	1 307 540
6200 Elektrisitet		0	3 839	0	-3 839	5 000
6210 Gass		24 063	19 866	24 600	4 734	25 000
6300 Leie lokale		57 410	918	0	-918	0
6320 Renovasjonsavgift		151 382	171 276	155 700	-15 576	180 000
6321 Vann- og avløpsavgift		90 901	193 402	93 200	-100 202	220 000
6360 Renhold		75 703	75 257	77 400	2 143	82 000
6370 Vaktmestertjenester		35 129	57 233	48 600	-8 633	67 000
6371 Kostnader fellesanlegg (Rolfsbu)		0	177 418	177 418	0	185 000
6380 Heistelefonkostnader		0	300	0	-300	0
6390 Annen kostnad lokaler		120 500	119 700	0	-119 700	130 000
6510 Verktøy og redskaper		0	10 265	0	-10 265	5 000
6550 Driftsmateriale		0	3 117	0	-3 117	0
6701 Honorar revisjon		0	8 750	0	-8 750	10 000
6705 Forretningsførerhonorar		87 895	55 963	89 979	34 016	80 000
6720 Honorar økonomisk rådgivingin		12 824	0	6 200	6 200	0
6790 Annen fremmed tjeneste		9 575	9 375	0	-9 375	10 000
6800 Kontorrekvisita		268	0	500	500	1 000
6810 Data/EDB kostnad		438	0	450	450	0
6815 Internett / TV		176 088	189 010	180 100	-8 910	205 000
6900 Telefon		0	0	0	0	400
6940 Porto		665	0	2 000	2 000	0
7420 Gave, fradragsberettiget		1 383	0	1 500	1 500	0
7500 Forsikringspremie		89 358	97 194	90 000	-7 194	98 140
7710 Årsmøter / Generalforsamlinger		0	0	10 000	10 000	4 000
7740 Øres avrundning		-48	-47	0	47	0
7750 Eiendoms- og festeavgift		0	350	0	-350	0
7770 Bank- og kortgebyr		3 639	3 566	3 700	134	0
7771 Fakturagebyr		354	0	400	400	0
7798 Kostnad - korrigeringer tidligere		0	702 980	0	-702 980	0
Reparasjon og vedlikehold	4	371 649	218 461	591 700	373 239	418 500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn		17 659	22 766	117 000	94 234	50 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000	10 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		3 300	1 667	20 000	18 333	16 500
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		73 060	18 401	120 000	101 599	20 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		118 452	93 239	131 800	38 561	150 000
6605 Drift/vedlikehold brannsikning		0	27 526	0	-27 526	10 000
6607 Drift/vedlikehold ventilasjon		73 217	54 862	74 900	20 038	62 000
6608 Drift/vedlikehold fyringsanlegg		0	0	18 000	18 000	0
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		85 960	0	0	0	0
6613 Periodisk vedlikehold		0	0	100 000	100 000	100 000
Sum driftskostnader		1 375 235	2 201 990	1 621 907	-590 083	1 805 040
Driftsresultat		873 763	-88 404	617 305	705 709	612 836
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		1 688	1	1 700	1 700	0
8050 Annen renteinntekt		1 688	0	1 700	1 700	0
8051 Renteinntekter bank		0	1	0	-1	0
Annen finansinntekt		0	31	0	-31	0
8070 Annen finansinntekt		0	31	0	-31	0
Annen rentekostnad		2 526	25	2 500	2 475	0
8150 Annen rentekostnad		2 526	25	2 500	2 475	0
Resultat av finansposter	5	-838	7	-800	-807	0
Ordinært resultat før skattekostnad		872 925	-88 397	616 505	704 902	612 836
Ordinært resultat		872 925	-88 397	616 505	704 902	612 836
Årsresultat		872 925	-88 397	616 505	704 902	612 836

BØLGEN BOLIGSAMEIE

SIDE 1





BALANSE			
Bølgen Boligsameie			
EIENDELER	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 685	0
Sum varige driftsmidler		53 685	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		81 072	81 072
Sum finansielle anleggsmidler		81 072	81 072
Sum anleggsmidler		134 757	81 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	681 114	330 475
Andre kortsiktige fordringer		130 683	75 602
Sum fordringer		811 797	406 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 721	538 434
Sum omløpsmidler		874 519	944 511
Sum eiendeler		1 009 275	1 025 583

BØLGEN BOLIGSAMEIE

SIDE 2

Vedlegg 3

15 av 24

Regnskap Bølgen.pdf

Transaksjon 09222115557467151703



Signert ØP, EB, JL, HN, RBR



BALANSE			
Bølgen Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 315 332	1 403 729
Sum opptjent egenkapital		1 315 332	1 403 729
Sum egenkapital	6	1 315 332	1 403 729
GJELD			
Leverandørgjeld	9	382 695	152 887
Annen kortsiktig gjeld	9	-688 752	-531 033
Sum kortsiktig gjeld		-306 057	-378 146
Sum gjeld		-306 057	-378 146
Sum egenkapital og gjeld		1 009 275	1 025 583

Førnebu, 11.04.2022
Styret i Bølgen Boligsameie

Øyvind Pedersen
styreleder

Erik Breidlid
styremedlem

Rune Bekken Reichborn
styremedlem

Per Henry Søren Nyberg
styremedlem

Jacques Lassabliere
styremedlem





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelde Annen driftsrelatert leieinntekt fra vaktmesterleilighet, arbeid utført av vaktmester for øvrige sameier som inngår i samarbeidsavtale og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.





NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019-2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 8 750

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 218 461,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-32,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr25,-.

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 315 332,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	1 403 729	530 804
Fra årets resultat	(88 397)	872 925
Faktisk egenkapital hittil år	1 315 332	1 403 729

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 151 209,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	691 409	330 475
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	120 388	75 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende	62 721	538 434
Leverandørgjeld	-382 695	-152 887
Betalbar skatt	0	0

BØLGEN BOLIGSAMEIE

SIDE 5

Vedlegg 3

18 av 24

Regnskap Bølgen.pdf

Transaksjon 09222115557467151703



Signert ØP, EB, JL, HN, RBR



Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	688 752	531 033
Disponible midler	1 180 576	1 322 657

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Beløpet gjelder viderefaktoring av kostnader til Alleen og 60 000 til Garasjesameiet Lille kanal.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/internett.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 62 721 ,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493 06 08151	0	519 614
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493 06 08135	0	60
1980	Andel omløpsmidler		18 759	18 759
1922	Driftskonto OBOS Banken		43 962	0
1923	Sparekonto OBOS Banken		0	0
			62 721	538 434

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2022.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467151703

Dokument

Regnskap Bølgen

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-13 11:45:56 CEST (+0200) av Geir Vislie (GV)

Ferdigstilt den 2022-04-13 23:27:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Geir Vislie (GV)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

geir.vislie@obos.no

+4799601877

Signerende parter

Øyvind Pedersen (ØP)

o-ped2@online.no

+4790723364



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Pedersen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-05 18:40:11 CEST (+0200)

Signert 2022-04-13 12:18:48 CEST (+0200)

Erik Breidlid (EB)

breidlid.erik@gmail.com

+4748073675



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Breidlid"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-11-23 20:47:45 CET (+0100)

Signert 2022-04-13 13:09:28 CEST (+0200)

Jacques Lassabliere (JL)

jacques.lassabliere@gmail.com

+4745411011



Navnet norsk BankID oppga var "Jacques Lassabliere"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-01-03 15:44:51 CET (+0100)

Signert 2022-04-13 23:27:21 CEST (+0200)

Henry Nyberg (HN)

phs.nyberg@gmail.com

+4790566811



Navnet norsk BankID oppga var "Per Henry Søren Nyberg"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-17 16:39:32 CEST (+0200)

Signert 2022-04-13 11:47:59 CEST (+0200)

Rune Bekken Reichborn (RBR)

bekken.rune@gmail.com

+4792205568



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Bekken Reichborn"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

Vedlegg 3

20 av 24

1/2



Regnskap Bølgen.pdf



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467151703

2022-02-07 17:27:07 CET (+0100)

Signert 2022-04-13 11:47:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 3

21 av 24

2/2

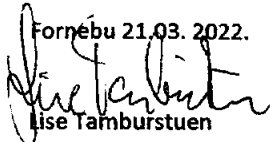




VALGKOMITEEN FOR BØLGEN BOLIGSSAMEIE

INNSTILLING.

Øyvind Pedersen	gjenvalg 2022 – 2024
Erik Breidlid	gjenvalg 2022 - 2024
Rune Bekken Reichborn	gjenvalg for 1 år 2022 – 2023
Jacques Lassabliere	valgt for 2 år i 2021 – 2023
Lise Tamburstuen(ny)	foreslås som styremedlem for 2 år 2022 – 2024
Anita Sundby(ny)	foreslås som varamedlem for 1 år 2022 -2023

Fornebu 21.03. 2022.

Lise Tamburstuen


Gunnlaug Stølen


Inger-Lise R. Grusd



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 27.04.22

Selskapsnummer: 2332 **Selskapsnavn:** Bølgen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.