



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 615	351 400
Annen driftsinntekt		524 460	23 454
Sum inntekter		571 075	374 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 200	304 000
Annen driftskostnad	5	246 670	155 768
Sum kostnader		680 870	459 768
Driftsresultat		-109 796	-84 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	402
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter		123	512
Annen rentekostnad		232 795	153 398
Annen finanskostnad			9 163
Sum finanskostnader		232 795	162 561
Netto finans		-232 672	-162 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 467	-246 962
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 467	-246 962
Årsresultat		-342 467	-246 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 467	-246 962
Totalresultat		-342 467	-246 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-246 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-342 467	
Sum overføringer og disponeringer		-342 467	-246 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 381 664	7 709 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		353 081	459 581
Sum varige driftsmidler	1	7 734 746	8 168 946
Sum anleggsmidler		7 734 746	8 168 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 564	33 000
Andre kortsiktige fordringer		2 835 998	3 460
Sum fordringer		2 859 562	36 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 484	572 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 484	572 384
Sum omløpsmidler		2 925 046	608 844
SUM EIENDELER		10 659 792	8 777 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 704 032	147 324
Sum innskutt egenkapital		1 804 032	247 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			924 588
Sum opptjent egenkapital			-924 588
Sum egenkapital	2	1 804 032	-677 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 328 541	4 956 869
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 453 252	4 453 252
Sum annen langsiktig gjeld		8 781 793	9 410 121
Sum langsiktig gjeld		8 781 793	9 410 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 900	25 615
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		18 842	17 505
Annen kortsiktig gjeld		44 225	1 813
Sum kortsiktig gjeld		73 967	44 933
Sum gjeld		8 855 760	9 455 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 659 792	8 777 790



Årsregnskap 2020
Langevåg Eiendom AS

Org.nr.: 989 897 616



Langevåg Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		46 615	351 400
Annen driftsinntekt		524 460	23 454
Sum driftsinntekter		571 075	374 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 200	304 000
Annen driftskostnad	5	246 670	155 768
Sum driftskostnader		680 870	459 768
Driftsresultat		-109 796	-84 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	402
Annen finansinntekt		0	110
Annen rentekostnad		-232 795	-153 398
Annen finanskostnad		0	-9 163
Resultat av finansposter		-232 672	-162 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 467	-246 962
Ordinært resultat		-342 467	-246 962
Årsresultat		-342 467	-246 962
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-342 467	0
Overført til udekket tap		0	-246 962
Sum overføringer		-342 467	-246 962



Langevåg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 381 664	7 709 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		353 081	459 581
Sum varige driftsmidler	1	7 734 746	8 168 946
Sum anleggsmidler		7 734 746	8 168 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 564	33 000
Andre kortsiktige fordringer		2 835 998	3 460
Sum fordringer		2 859 562	36 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 484	572 384
Sum omløpsmidler		2 925 046	608 844
Sum eiendeler		10 659 792	8 777 790

**Langevåg Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 704 032	147 324
Sum innskutt egenkapital		1 804 032	247 324
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-924 588
Sum opptjent egenkapital		0	-924 588
Sum egenkapital	2	1 804 032	-677 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 328 541	4 956 869
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 453 252	4 453 252
Sum annen langsiktig gjeld		8 781 793	9 410 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 900	25 615
Skyldig offentlige avgifter		18 842	17 505
Annen kortsiktig gjeld		44 225	1 813
Sum kortsiktig gjeld		73 967	44 933
Sum gjeld		8 855 760	9 455 054
Sum egenkapital og gjeld		10 659 792	8 777 790

Bømlo, den 03.02.2021
Styret i Langevåg Eiendom AS


Arnt Eidesvik
Styrets leder


Kjetil Tuffeland
Varamedlem



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløstøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 325 351	1 034 220	300 000	9 659 571
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 325 351	1 034 220	300 000	9 659 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 666 125	258 700		1 924 825
= Bokført verdi 31.12.20	6 659 226	775 520	300 000	7 734 746
Årets ordinære avskrivninger	277 500	156 700		434 200
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær			



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	147 324	-924 588	-677 264
Årets resultat		-342 467	0	-342 467
Overføring		-924 588	924 588	
Mottatt konsernbidrag		2 823 763		2 823 763
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 704 032	0	1 804 032

NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Langevåg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lar-ris Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Lar-ris Eiendom as

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD MOT NÆRSTÅENDE

	2020	2019
Gjeld til Lar-Ris AS	0	1 514 978
Gjeld til Lar-Ris Eiendom AS	2 938 274	2 938 274
Gjeld til Sixofus AS	757 489	0
Gjeld til Sveta AS	757 489	0
Sum	4 453 252	4 453 252

I henhold til avtale så er mellomværende mot Lar-Ris Eiendom AS ikke renteberegnet.

Det er avsatt for påløpt rente for mellomværende mot Sixofus AS og Sveta AS i henhold til avtale.



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 LØNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 250 inkl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 875 inkl. mva

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-342 467	-246 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 371	110 475
Mottatt konsernbidrag	23 763	0
Skattepliktig inntekt	-181 333	-136 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 228	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 228	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-157 263	-19 892	137 371
Sum	-157 263	-19 892	137 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 008 552	-827 219	181 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 165 815	847 112	-318 704
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 041 041	3 862 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 041 041	3 862 500

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 4 328 541 sikret ved pant.

Pant pålydende kr. 6 000 000 er sikret i eiendom gnr. 56, bnr. 64 og bnr. 85.

Pant pålydende kr. 2 000 000 er sikret i factoringavtale.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langevåg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langevåg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 342 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langevåg Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 3. februar 2021
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor