



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSETÅSEN SØNDRE AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 384 690	
Sum inntekter		74 384 690	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		65 124 811	
Varekostnad		459 948	
Annen driftskostnad		696 006	27 899
Sum kostnader		66 280 765	27 899
Driftsresultat		8 103 925	-27 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 295	153
Sum finansinntekter		10 295	153
Annen rentekostnad		990 066	13 508
Sum finanskostnader		990 066	13 508
Netto finans		-979 771	-13 355
Ordinært resultat før skattekostnad		7 124 154	-41 254
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 567 313	-5 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 556 841	-35 921
Årsresultat		5 556 841	-35 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 556 841	-35 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	29 001	-29 001
Overføringer annen egenkapital	2	5 527 840	-6 920
Sum overføringer og disponeringer		5 556 841	-35 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			91 412
Sum immaterielle eiendeler			91 412
Sum anleggsmidler		0	91 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			17 627 689
Sum varer			17 627 689
Fordringer			
Konsernfordringer	3	7 000 000	
Sum fordringer		7 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 926 265	96 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 926 265	96 725
Sum omløpsmidler		26 926 265	17 724 414
SUM EIENDELER		26 926 265	17 815 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 527 840	
Udekket tap			29 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		5 527 840	-29 001
Sum egenkapital		5 557 840	999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 565 197	
Betalbar skatt	1	1 475 901	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 327 327	17 814 827
Sum kortsiktig gjeld		21 368 425	17 814 827
Sum gjeld		21 368 425	17 814 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 926 265	17 815 826



Til generalforsamlingen i Stensetåsen Søndre AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stensetåsen Søndre AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 556 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

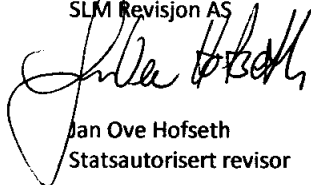


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. juni 2020
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er ikke spesielt rammet av Korona situasjon. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt tiltak mot dette. Selskapet hadde i regnskapsåret ingen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2019**

Resultat før skattekostnader	7 124 154
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	415 512
Inntekt	6 708 642

	2019	2018
Betalbar skatt	1 475 901	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	91 412	-5 333
Samlede ordinære skattekostnader	1 567 313	-5 333

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-29 001	999
Tilført fra årsresultat		5 556 841	5 556 841
Pr 31.12.	30 000	5 527 840	5 557 840

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Aas & Nordal Eiendom AS	7 000 000	0
Sum Fordringer på konsernselskap	7 000 000	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	980 383 660	30	100,00 %

Fortsatt drift:

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2019

Oppføring av boliger i byggetrinn II er slutført i 2019, og alle leiligheter er solgt.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	11 327 327	17 814 827
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11 327 327	17 814 827

Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer.

Honorarer (inkl. mva) til revisor: kr 20 000

Transaksjoner med nærstående parter

Det utføres bygge- og anleggsprosjekter ovenfor selskaper i samme konsern. Det er således levert varer og tjenester fra morselskapet til selskapets eiendomsprosjekt. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Stensetåsen Søndre AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 384 690	0
Sum driftsinntekter		74 384 690	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		65 124 811	0
Varekostnad		459 948	0
Annen driftskostnad		696 006	27 899
Sum driftskostnader		66 280 765	27 899
DRIFTSRESULTAT		8 103 925	(27 899)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 295	153
Sum finansinntekter		10 295	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		990 066	13 508
Sum finanskostnader		990 066	13 508
NETTO FINANSPOSTER		(979 771)	(13 355)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 124 154	(41 254)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 567 313	(5 333)
ORDINÆRT RESULTAT		5 556 841	(35 921)
ÅRSRESULTAT		5 556 841	(35 921)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	5 527 840	(6 920)
Fremføring av udekket tap	2	29 001	(29 001)
SUM OVERF. OG DISP.		5 556 841	(35 921)



Stensetåsen Søndre AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	91 412
Sum immaterielle eiendeler		0	91 412
SUM ANLEGGSMIDLER		0	91 412
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	17 627 689
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	7 000 000	0
Sum fordringer		7 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 926 265	96 725
SUM OMLØPSMIDLER		26 926 265	17 724 414
SUM EIENDELER		26 926 265	17 815 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 527 840	0
Udekket tap		0	(29 001)
Sum opptjent egenkapital		5 527 840	(29 001)
SUM EGENKAPITAL		5 557 840	999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 565 197	0
Betalbar skatt	1	1 475 901	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 327 327	17 814 827
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 368 425	17 814 827
SUM GJELD		21 368 425	17 814 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 926 265	17 815 826

Maura, 22. juni 2020

Roy Nordal
Styremedlem

Terje Kjærvik
Styremedlem

Bjørn Aamold
Styremedlem

Ole-Martin Haug
styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Stensetåsen Søndre AS**

Utarbeidet av:

KR ØKONOMI AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



2040 KLØFTA



Regnskapsførernummer 938182310