



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERTZENBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 102B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Guttorm Hertenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	27 710	
Andre driftskostnader		327 667	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 377</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 377</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327 827	6
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		1 332 568	
Andre finansinntekter		225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 620</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 660 620</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 305 243	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	4	39 414 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 414 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 414 325</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 039</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		660 025	22 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 025</b>	<b>22 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 065</b>	<b>22 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 114 389</b>	<b>22 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	30 000
Overkurs	3	39 951 394	
Annen innskutt egenkapital	3		-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 051 394</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		5
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 051 394</b>	<b>18 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 317	
Annen kortsiktig gjeld		42 928	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 995</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 995</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 114 389</b>	<b>22 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERTZENBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 102B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Guttoim Hertenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 265 877  
HERTZENBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	27 710	
Andre driftskostnader		327 667	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 377</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 377</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327 827	6
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		1 332 568	
Andre finansinntekter		225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 620</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 660 620</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 305 243	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>



Organisasjonsnr: 932 265 877  
HERTZENBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	4	39 414 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 414 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 414 325</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 039</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		660 025	22 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 025</b>	<b>22 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 065</b>	<b>22 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 114 389</b>	<b>22 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	30 000
Overkurs	3	39 951 394	
Annen innskutt egenkapital	3		-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 051 394</b>	<b>18 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		5
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 051 394</b>	<b>18 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 317	
Annen kortsiktig gjeld		42 928	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 995</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 995</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 114 389</b>	<b>22 935</b>



Organisasjonsnr: 932 265 877  
HERTZENBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hertzenberg Utvikling AS

**Org.nr.: 932 265 877**



<b>Hertzenberg Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	27 710	0
Andre driftskostnader		327 667	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 377</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 377</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		1 332 568	0
Renteinntekter		327 827	6
Andre finansinntekter		225	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 660 620</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 305 243	5
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 305 243</b>	<b>5</b>

Organisasjonsnummer 932 265 877



<b>Hertzenberg Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Andre aksjer	4	39 414 325	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 414 325</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 039	0
Bankinnskudd og kontanter		660 025	22 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 065</b>	<b>22 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 114 389</b>	<b>22 935</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	30 000
Overkurs	3	39 951 394	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 051 394</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	5
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 051 394</b>	<b>18 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	0
Skyldige offentlige avgifter		1 317	0
Annen kortsiktig gjeld		42 928	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 995</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 114 389</b>	<b>22 935</b>
Ullensaker, 29.06.2025			
<u>Ole Guttorm Hertzenberg</u> styreleder	<u>Lars Thore Rausand Hertzenberg</u> nestleder	<u>Anne Lovise Rausand Hertzenberg</u> styremedlem	
<u>Karoline Hertzenberg Røseth</u> styremedlem			
Organisasjonsnummer 932 265 877			



## Hertzenberg Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 20.09.2023. Årsregnskapet 2023 består av regnskapet for perioden 20.09.2023 - 31.12.2023.

#### Fusjon i regnskapsåret

Selskapet har i 2024 fusjonert med Hertzenberg Utvikling AS, org.nr. 994 838 563.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 932 265 877



## Hertzenberg Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader i resultatoppstillingen gjelder avsatt honorar til styreleder.

#### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 305 243	5	
Permanente forskjeller	-1 063 385	-7 070	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 858	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-7 066</b>	

  

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd *)	-2 485 915	-7 066	2 478 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 485 915	2 727 772	241 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 720 707</b>	<b>2 720 707</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

\*) Det innfusjonerte selskapet hadde ved inngangen til 2024 et fremførbart underskudd på kr 2 720 706.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 570	5	18 435
Effekt av fusjon	0	0	0	-178 239	-178 239
Kapitalforhøyelse besluttet 12.04.2024	70 000	57 135 955	0	0	57 205 955
Årets resultat	0	0	0	1 305 243	1 305 243
Ekstraordinært utbytte 29.05.2024	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Ekstraordinært utbytte 21.11.2024	0	0	0	-13 300 000	-13 300 000
Disponert overkurs	0	-17 184 561	11 570	17 172 991	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>39 951 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 051 394</b>

I generalforsamling den 8. desember 2023 ble det besluttet fusjon mellom Nye Hertzenberg Utvikling AS og Hertzenberg Utvikling AS. Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon der Nye Hertzenberg Utvikling AS var overtakende selskap og Hertzenberg Utvikling AS var overdragende selskap. Aksjeutstedende selskap var morselskapet Hertzenberg Holding AS. Fusjonen ble registrert i Foretaksregistret den 11. april 2024 og har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024.

Nye Hertzenberg Utvikling AS overtok etter fusjonen selskapsnavnet Hertzenberg Utvikling AS.

Kapitalforhøyelsen er konvertering av fordring som oppsto ved fusjonen.

Organisasjonsnummer 932 265 877



## Hertzenberg Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Vilbergmoen Utvikling AS	17,9 %	39 414 325	39 414 325
<b>Sum</b>		<b>39 414 325</b>	<b>39 414 325</b>

Ved fusjonen (jfr note 3) mottok selskapet verdipapirfond med anskaffelseskost kr 3 433 548. Fondene er realisert i 2024 og gevinsten knyttet til realisasjon er registrert i resultatregnskapet som Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hertzenberg Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25 000	1,0	25 000
B-aksjer	75 000	1,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel
Cultivo Holding AS	25 000	25,00
Herten Futureventures AS	25 000	25,00
Bjørnestjerne Holding AS	25 000	25,00
Karros Holding AS	25 000	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>

Alle A-aksjene eies av Cultivo Holding AS, de øvrige eierne har B-aksjer.

A-aksjene representerer 2 stemmer på generalforsamlingen, tilsammen 75 % av totalt antall stemmer. A-aksjene har rett til 75 % av utbytte.

B-aksjene representerer 1/3 stemmer på generalforsamlingen, tilsammen 25 % av totalt antall stemmer. B-aksjene har rett til 25 % av utbytte.

Organisasjonsnummer 932 265 877



## Elektronisk signatur

Signert av

**Hertzenberg, Lars Thore Rausand**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 21:15:52

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Hertzenberg, Ole Guttorm**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 21:45:32

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Røseth, Karoline Hertzenberg**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 22:17:29

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Hertzenberg, Anne Lovise Rausand**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 08:37:34

Signaturmetode

BankID (NO)



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hertenberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hertenberg Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 305 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Hertzenberg Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 10:52:05

*Signaturmetode*

Buypass (NO)