



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 665 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum inntekter		1 123 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	640 200	561 800
Annen driftskostnad	1	57 310	41 003
Sum kostnader		697 510	602 803
Driftsresultat		425 690	520 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			499
Sum finansinntekter			499
Netto finans			499
Ordinært resultat før skattekostnad		425 690	520 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 652	114 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 038	406 403
Årsresultat		332 038	406 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 038	406 403
Totalresultat		332 038	406 403
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		332 038	406 403
Sum overføringer og disponeringar		332 038	406 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 628	13 011 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 325	15 425
Sum varige driftsmiddel		14 493 953	13 027 157
Sum anleggsmiddel		14 493 953	13 027 157
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	147 958	
Sum krav		147 958	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 416	888 269
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		330 416	888 269
Sum omløpsmiddel		478 374	888 269
SUM EIGEDELAR		14 972 327	13 915 426
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	3 954 890	3 622 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		3 954 890	3 622 852
Sum egenkapital		3 984 890	3 652 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	165 069	154 758
Sum avsetjinger for plikter		165 069	154 758
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 069	154 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 831	181 350
Betalbar skatt	6	83 341	99 677
Skattetrekk og annen offentlig gjeld			4 831
Annen kortsiktig gjeld	5	10 295 196	9 821 957
Sum kortsiktig gjeld		10 822 368	10 107 815
Sum gjeld		10 987 437	10 262 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 972 327	13 915 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757918

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 665 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum inntekter		1 123 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		640 200	561 800
Annen driftskostnad 1		57 310	41 003
Sum kostnader		697 510	602 803
Driftsresultat		425 690	520 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			499
Sum finansinntekter			499
Netto finans			499
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		425 690	520 896
Skattekostnad på ordinært resultat 6		93 652	114 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 038	406 403
Årsresultat		332 038	406 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 038	406 403
Totalresultat		332 038	406 403
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		332 038	406 403
Sum overføringer og disponeringar		332 038	406 403



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

14 485 628

13 011 732

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

8 325

15 425

Sum varige driftsmiddel

14 493 953

13 027 157

Sum anleggsmiddel

14 493 953

13 027 157

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 5

147 958

Sum krav

147 958

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

330 416

888 269

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

330 416

888 269

Sum omløpsmiddel

478 374

888 269

SUM EIGEDELAR

14 972 327

13 915 426

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4

3 954 890

3 622 852

Sum opptent eigenkapital

3 954 890

3 622 852

Sum eigenkapital

3 984 890

3 652 852

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	6	165 069	154 758
Sum avsetjinger for plikter		165 069	154 758
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 069	154 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 831	181 350
Betalbar skatt	6	83 341	99 677
Skattetrekk og annen offentlig gjeld			4 831
Annen kortsiktig gjeld	5	10 295 196	9 821 957
Sum kortsiktig gjeld		10 822 368	10 107 815
Sum gjeld		10 987 437	10 262 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 972 327	13 915 426



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Skei Servicenter Eigedom AS

Org.nr: 912 665 496



Skei Servicesenter Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Drifts- løsøre	Bygninger, Tomter mv	Sum
Ansk.kost 01.01	97 446	16 240 576	16 338 022
Tilgang i året		2 106 997	2 106 997
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	97 446	18 347 573	18 446 019
Akk. avskrivninger	89 121	3 861 945	3 952 066
Bokført verdi 31.12.	8 325	14 485 628	14 493 066
Årets avskrivninger	7 100	633 100	640 200
Lineære avskrivninger	20%	4% -10%	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Ola Fugle Holding AS	30	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 622 852	3 652 852
Årsresultat		332 038	332 038
Egenkapital 31.12.	30 000	3 954 890	3 984 890

Note 5 – Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på konsernselskaper	0	0
Gjeld til	2021	2020
Skei Servicenter AS (søsterselskap)	6 013 478	5 540 240
Ola Fugle Holding AS (mørselskap)	996 250	996 250
Sum	7 009 728	6 536 490



Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	83 341	99 677
Endring utsatt skatt	10 311	14 816
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 652	114 493

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	425 690	520 896
Permanente forskjeller	0	-470
Endring i midlertidige forskjeller	-46 868	-67 349
Grunnlag betalbar skatt	378 822	453 077

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	83 341	99 677
--	--------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	750 315	703 447	-46 868
Grunnlag utsatt skatt	750 315	703 447	-46 868
Utsatt skatt	165 069	154 758	-10 311



Skei Servicenter Eigedom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum driftsinntekter		<u>1 123 200</u>	<u>1 123 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	640 200	561 800
Annen driftskostnad	1	57 310	41 003
Sum driftskostnader		<u>697 510</u>	<u>602 803</u>
Driftsresultat		<u>425 690</u>	<u>520 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	499
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>425 690</u>	<u>520 896</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>93 652</u>	<u>114 493</u>
Ordinært resultat		<u>332 038</u>	<u>406 403</u>
Årsresultat		<u>332 038</u>	<u>406 403</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>332 038</u>	<u>406 403</u>
Sum overføringer		<u>332 038</u>	<u>406 403</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 628	13 011 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 325	15 425
Sum varige driftsmidler		<u>14 493 953</u>	<u>13 027 157</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 493 953</u>	<u>13 027 157</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>147 958</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>147 958</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>330 416</u>	<u>888 269</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>478 374</u>	<u>888 269</u>
SUM EIENDELER		<u>14 972 327</u>	<u>13 915 426</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 954 890	3 622 852
Sum opptjent egenkapital		<u>3 954 890</u>	<u>3 622 852</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 984 890</u>	<u>3 652 852</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	165 069	154 758
Sum avsetning for forpliktelser		<u>165 069</u>	<u>154 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 831	181 350
Betalbar skatt	6	83 341	99 677
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		0	4 831
Annen kortsiktig gjeld	5	10 295 196	9 821 957
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 822 368</u>	<u>10 107 815</u>
SUM GJELD		<u>10 987 437</u>	<u>10 262 573</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 972 327</u>	<u>13 915 426</u>

Skei i Jølster, 07.06.2022

Ola Fugle
styreleder

Katrine Gåsemyr Fugle
styremedlem



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skei Serviscenter Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert Skei Serviscenter Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 332 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2022
Ici Revisjon AS

Åsmund Tunestveit
statsautorisert revisor