



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad		355 218	362 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 773</b>	<b>424 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 773</b>	<b>-424 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 742 023	8 218 297
Annen renteinntekt		5 226	4 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 747 249</b>	<b>8 223 056</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 692 850
Annen rentekostnad		5 626 109	5 971 263
Annen finanskostnad		317 368	307 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 943 477</b>	<b>8 971 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 803 772</b>	<b>-748 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 999</b>	<b>-1 173 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	305 897	334 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 082 102	
Overført fra overkurs			-1 507 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	163 903 716	167 749 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 903 717</b>	<b>167 749 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 903 717</b>	<b>167 749 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		306 235	505 385
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 235</b>	<b>505 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 273	663 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 273</b>	<b>663 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 509</b>	<b>1 168 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 040 226</b>	<b>168 918 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	615 000	615 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		46 472 125	46 472 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 087 125</b>	<b>47 087 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 147 172	3 065 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>4 147 172</b>	<b>3 065 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>51 234 297</b>	<b>50 152 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 775 000	115 653 240
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 775 000</b>	<b>115 653 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 775 000</b>	<b>115 653 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 967	24 694
Betalbar skatt	7	305 897	334 243
Skyldig offentlige avgifter	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 704 066	2 754 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 929</b>	<b>3 113 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 805 929</b>	<b>118 766 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 040 226</b>	<b>168 918 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 894  
TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad		355 218	362 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 773</b>	<b>424 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 773</b>	<b>-424 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 742 023	8 218 297
Annen renteinntekt		5 226	4 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 747 249</b>	<b>8 223 056</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 692 850
Annen rentekostnad		5 626 109	5 971 263
Annen finanskostnad		317 368	307 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 943 477</b>	<b>8 971 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 803 772</b>	<b>-748 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 999</b>	<b>-1 173 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	305 897	334 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 082 102	
Overført fra overkurs			-1 507 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>



Organisasjonsnr: 918 333 894  
TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	163 903 716	167 749 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 903 717</b>	<b>167 749 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 903 717</b>	<b>167 749 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		306 235	505 385
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 235</b>	<b>505 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 273	663 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 273</b>	<b>663 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 509</b>	<b>1 168 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 040 226</b>	<b>168 918 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	615 000	615 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		46 472 125	46 472 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 087 125</b>	<b>47 087 125</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 147 172	3 065 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 147 172</b>	<b>3 065 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 234 297</b>	<b>50 152 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	110 775 000	115 653 240
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 775 000</b>	<b>115 653 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 775 000</b>	<b>115 653 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 967	24 694
Betalbar skatt	7	305 897	334 243
Skyldig offentlige avgifter 1			
Annen kortsiktig gjeld		2 704 066	2 754 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 929</b>	<b>3 113 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 805 929</b>	<b>118 766 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 040 226</b>	<b>168 918 529</b>



Organisasjonsnr: 918 333 894  
TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	61500.00	10.00	615000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
VESONG AS	2500.00	4.07%	Ordinære aksjer
HERMOD BREKKE DR. TECHN. CONSULTANT AS	2000.00	3.25%	Ordinære aksjer
ESLOTTER HOLDING AS	1500.00	2.44%	Ordinære aksjer
KÅSEN HOLDING AS	1500.00	2.44%	Ordinære aksjer
BERTELSEN BØRGE SVEIN	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
BJØRN KVARAN HOLDING AS	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
BØRSTAD ASBJØRN	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
ENGENES EIMUND JONNY	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
FINNS AS	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
HALVORSEN MARGRETHE S	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
HETLAND NILS	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
HOLDENS HOLDING AS	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
ISINGRUD PER ARNE	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
LÅSHUSET HOLDING AS	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
NILSSEN LEIF ERIK KROGH	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
NORSK VINDPRO AS	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
OMLAND GUNNAR G	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
REIERSTAD TROND ARNE	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
SCHMIDT LILIAN	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
SORTE PER JØRGEN	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
THORSTENSEN STEN ROGER	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
VORMEDAL SVEIN HENRIK	1000.00	1.63%	Ordinære aksjer
AMUNDSEN SYNNØVE M	500.00	0.81%	Ordinære aksjer



ANGELO ROBIN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
BJØRNDAL BRIT ZELOW	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
BRENDEN ERIK	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
BRISSACH INGRID JOHNSEN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
CLARIN AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
DAHLE KARL	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
DEVIK OLAF SIGURD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
EGGEN PERODD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
ELLINGSGÅRD SVEIN EGIL	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
ELVIK ARNE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
EREVIK ASBJØRN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
EUGEN EIDE AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
FAGERLID EIDIS ELISABETH	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
FAGERNES GUNHILD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
FIRK INVEST AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
FOSTAD ELI	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
FRØYD JØRGEN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
GERVIN ALF	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
GJESDAL SIRI BERLY	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
GRENDSTAD NILS A	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
GREVSKOTT ARNE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
GUNNES PER JOAR	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
HOLLUP OLE PETTER	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
HVAC TECHNIC AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
HÅLAND PER SVERRE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
HÆRUM KRISTEN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
INETOR INVEST AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
JAN BJERGA AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
JOHNSEN OLE PER	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
KARLSEN SVEIN ANDERS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
KRISTIANSEN OLA VOLDEN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
KSH HOLDING AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
KVAALE EVA HÅGÅRD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LANGHELLE KENNETH REN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LANGHELLE KÅRE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer



LANGHELLE MORTEN BARE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LANGØRGEN ARNFINN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LARSEN STURE ALF	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LILL INVEST AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LORENTSEN HELGE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LUNDEGAARD HILDE ELI	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
LØBERG OLE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
MOE KARSTEIN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
NORDSETH JAN ERIK	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
NORDVIK TERJE OSVALD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
NYBRAATEN ARILD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
NYQUIST HÅGEN J STANG	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
OLSEN ANNE ELISE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
OPPEN EIRIK	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
RANDEM JENS OLAV	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
REGE MARIE T LANGHELLE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
REMO ELEKTRONIKK AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
ROBIN AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
RØSTUM HALLDIS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SAKSLUNDVEIEN INVEST AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SETERA AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SHARI AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SJAASTAD AUD SIDSEL	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SKEI KARI	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SOLEM NORMA KRISTIN	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SOLVIK HOLDING AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
STRØM ROBERT THEODOR	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SVEE KONRAD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
SVENDSEN YNGVILD	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
TANNLEGE RUNE KVARAN AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
TUBATSE INVEST AS	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
VALSTAD GRETE KULSETH	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
VESTLY PER	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
WEISETH EGIL PALMAR	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
WIVESTAD ARE	500.00	0.81%	Ordinære aksjer



ØRNES KJETIL	500.00	0.81%	Ordinære aksjer
--------------	--------	-------	-----------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	61500.00	100.00%

#### Ytelser til daglig leder

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	55000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	55000.00		

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stout Eiendom AS	100.00%	100.00%	-8716841.00	-662142.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Telemark Logistikkbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Telemark Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 082 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V7Z6O-QS44H-KZUHQ-5G4PO-K3JXK-22EHQ



Revisors beretning 2020 for Telemark Logistikkbygg AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7Z6O-QS44H-KZUHQ-5G4PO-K3JWX-22EHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 17:50:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: V7Z6O-QS44H-KZUHQ-5G4PO-K3JWX-22EHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Geir Inge Solberg  
15.04.2021

 Legally signed by  
Synne Syrriest  
15.04.2021

 Legally signed by  
Stian Pedersen  
15.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Telemark Logistikkbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 333 894**



### RESULTATREGNSKAP

#### TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad		355 218	362 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 773</b>	<b>424 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 773</b>	<b>-424 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 742 023	8 218 297
Annen renteinntekt		5 226	4 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 692 850
Annen rentekostnad		5 626 109	5 971 263
Annen finanskostnad		317 368	307 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 803 772</b>	<b>-748 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 999</b>	<b>-1 173 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	305 897	334 243
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 082 102	0
Overført fra overkurs		0	1 507 805
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 082 102</b>	<b>-1 507 805</b>



### BALANSE

#### TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Andre langsiktige fordringer	5, 6	163 903 716	167 749 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 903 717</b>	<b>167 749 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 903 717</b>	<b>167 749 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		306 235	505 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 235</b>	<b>505 385</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 273	663 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 509</b>	<b>1 168 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 040 226</b>	<b>168 918 529</b>



### BALANSE

#### TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	615 000	615 000
Overkurs		46 472 125	46 472 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 087 125</b>	<b>47 087 125</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 147 172	3 065 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>4 147 172</b>	<b>3 065 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>51 234 297</b>	<b>50 152 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 775 000	115 653 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 775 000</b>	<b>115 653 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 967	24 694
Betalbar skatt	7	305 897	334 243
Annen kortsiktig gjeld		2 704 066	2 754 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 929</b>	<b>3 113 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 805 929</b>	<b>118 766 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 040 226</b>	<b>168 918 529</b>

Oslo, 14.04.2021

Styret i Telemark Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Synne Syrrist  
styremedlem

Stian Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelsen av årsregnskapet li henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 555	7 755
<b>Sum</b>	<b>60 555</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500 ekskl. mva

## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Stout Eiendom AS	100%	1	-662 142	-8 716 841
<b>Totalt</b>		<b>1</b>	<b>-662 142</b>	<b>-8 716 841</b>

Aksjene i Stout Eiendom AS er nedskrevet med NOK 2 692 850 mill. pr. 31.12.2020 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 500	10,0	615 000
<b>Sum</b>	<b>61 500</b>		<b>615 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESONG AS	2 500	4,1	4,1
HERMOD BREKKE DR. TECHN. CONSULTANT AS	2 000	3,3	3,3
ESLOTTER HOLDING AS	1 500	2,4	2,4
KÅSEN HOLDING AS	1 500	2,4	2,4
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>7 500</b>	<b>12,2</b>	<b>12,2</b>
Sum øvrige	54 000	87,8	87,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>61 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	615 000	46 472 125	3 065 070	50 152 195
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>615 000</b>	<b>46 472 125</b>	<b>3 065 070</b>	<b>50 152 195</b>
Årets resultat			1 082 102	1 082 102
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>615 000</b>	<b>46 472 125</b>	<b>4 147 172</b>	<b>51 234 297</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	163 903 716	167 749 937
<b>Sum</b>	<b>163 903 716</b>	<b>167 749 937</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 775 000	-115 653 240
<b>Sum</b>	<b>110 775 000</b>	<b>-115 653 240</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for lånet er det i tillegg til pant i eiendommer og driftstilbehør tilhørende datterselskap Stout Eiendom AS, tatt pant i aksjer i datterselskap og fordringer på datterselskap.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer konsern	163 903 716	167 749 937
<b>Sum</b>	<b>163 903 716</b>	<b>167 749 937</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til Stout Eiendom AS er renteberegnet med 4,76%.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 897	334 243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 897</b>	<b>334 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 387 999	-1 173 562
Permanente forskjeller	2 442	2 692 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 390 441</b>	<b>1 519 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 897	334 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 897</b>	<b>334 243</b>