



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 091 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVEIEN B15
Forretningsadresse: Ringveien 108
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 427	0
Sum inntekter		57 427	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	19 366	0
Sum kostnader		19 366	0
Driftsresultat		38 061	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	0
Sum finansinntekter		260	0
Netto finans		-260	0
Ordinært resultat før skattekostnad		38 321	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 321	0
Årsresultat		38 321	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 321	0
Sum overføringer og disponeringer		38 321	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 416	0
Andre fordringer		22 459	0
Sum fordringer		28 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 620	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 620	0
Sum omløpsmidler		63 495	0
SUM EIENDELER		63 495	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 321	0
Sum opptjent egenkapital		38 321	0
Sum egenkapital	3	38 321	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 459	0
Annen kortsiktig gjeld		2 715	0
Sum kortsiktig gjeld		25 174	0
Sum gjeld		25 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 495	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347231

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 091 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVEIEN B15
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 934 091 264
SAMEIET RINGVEIEN B15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 427	0
Sum inntekter		57 427	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	19 366	0
Sum kostnader		19 366	0
Driftsresultat		38 061	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	0
Sum finansinntekter		260	0
Netto finans		-260	0
Ordinært resultat før skattekostnad		38 321	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 321	0
Årsresultat		38 321	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 321	0
Sum overføringer og disponeringer		38 321	0



Organisasjonsnr: 934 091 264
SAMEIET RINGVEIEN B15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 416	0
Andre fordringer		22 459	0
Sum fordringer		28 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 620	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 620	0
Sum omløpsmidler		63 495	0
SUM EIENDELER		63 495	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 321	0
Sum opptjent egenkapital		38 321	0
Sum egenkapital	3	38 321	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 459	0
Annen kortsiktig gjeld		2 715	0
Sum kortsiktig gjeld		25 174	0
Sum gjeld		25 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 495	0



Organisasjonsnr: 934 091 264
SAMEIET RINGVEIEN B15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Ringveien B15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-17 14:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		57 427	0	288 000
Sum inntekter		57 427	0	288 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	0	13 692
Revisjonshonorar		0	0	10 000
Forretningsførerhonorar bbl		4 790	0	43 100
Forsikring		8 118	0	40 000
Vedlikehold	1	699	0	89 000
Elektrisk energi		0	0	15 000
Andre driftskostnader	2	5 759	0	77 208
Sum driftskostnader		19 366	0	288 000
Driftsresultat		38 061	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		260	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-260	0	0
Årsresultat		38 321	0	0
Overført opptjent egenkapital		38 321	0	0
Sum disponert		38 321	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 416	0
Andre fordringer		22 459	0
Innstående på driftskonto		34 620	0
Sum omløpsmidler		63 495	0
SUM EIENDELER		63 495	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		38 321	0
Sum egenkapital	3	38 321	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 459	0
Annen kortsiktig gjeld		2 715	0
Sum kortsiktig gjeld		25 174	0
Sum gjeld		25 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 495	0

Sameiet Ringveien B15

Høvåg, 06.02.2025

Randi Opedal
Styreleder

Tonje Mikalsen Orum
Styremedlem

Tallak Tønnessen
Styremedlem

293 Sameiet Ringveien B15



Noter Sameiet Ringveien B15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold Elektro	699	0
Sum	699	0

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	2 656	0
6620 Snørydding	2 915	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	188	0
Sum	5 759	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets resultat	38 321	0
Sum egenkapital 31.12	38 321	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringveien B15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ringveien B15

Styreleder	Randi Opedal (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Tallak Tønnessen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Tonje Mikalsen Orum (sign.)	07.02.2025