



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 478 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Trettebakken 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 015	403 321
Sum inntekter		373 015	403 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 733	47 686
Annen driftskostnad	2	141 654	250 210
Sum kostnader		188 386	297 896
Driftsresultat		184 629	105 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	188
Sum finansinntekter		374	188
Annen rentekostnad			925
Sum finanskostnader			925
Netto finans		374	-737
Ordinært resultat før skattekostnad		185 002	104 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 529	23 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 473	81 608
Årsresultat		144 473	81 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 473	81 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		144 473	51 054
Overføring annen egenkapital			30 554
Sum overføringer og disponeringer		144 473	81 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 289 895	2 336 628
Sum varige driftsmidler		2 289 895	2 336 628
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		67 351	67 351
Sum finansielle anleggsmidler		67 351	67 351
Sum anleggsmidler		2 357 247	2 403 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 796	13 309
Sum fordringer		12 796	13 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 774	284 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 774	284 975
Sum omløpsmidler		548 570	298 285
SUM EIENDELER		2 905 816	2 702 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 527	51 054
Sum opptjent egenkapital		195 527	51 054
Sum egenkapital		295 527	151 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 984	125 038
Sum avsetninger for forpliktelser		128 984	125 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 078 984	1 075 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 687	18 323
Skyldig offentlige avgifter		39 868	3 099
Annen kortsiktig gjeld		1 454 750	1 454 750
Sum kortsiktig gjeld		1 531 305	1 476 172
Sum gjeld		2 610 289	2 551 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 816	2 702 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463297

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 478 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Trettebakken 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 979 478 968
TRETTEBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 015	403 321
Sum inntekter		373 015	403 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 733	47 686
Annen driftskostnad	2	141 654	250 210
Sum kostnader		188 386	297 896
Driftsresultat		184 629	105 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	188
Sum finansinntekter		374	188
Annen rentekostnad			925
Sum finanskostnader			925
Netto finans		374	-737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 529	23 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 473	81 608
Årsresultat		144 473	81 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 473	81 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		144 473	51 054
Overføring annen egenkapital			30 554
Sum overføringer og disponeringer		144 473	81 608



Organisasjonsnr: 979 478 968
TRETTEBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 289 895	2 336 628
Sum varige driftsmidler		2 289 895	2 336 628

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		67 351	67 351
Sum finansielle anleggsmidler		67 351	67 351

Sum anleggsmidler		2 357 247	2 403 979
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 796	13 309
Sum fordringer		12 796	13 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 774	284 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 774	284 975

Sum omløpsmidler		548 570	298 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 905 816	2 702 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 527	51 054
Sum opptjent egenkapital		195 527	51 054

Sum egenkapital		295 527	151 054
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 984	125 038
Sum avsetninger for forpliktelser	128 984	125 038
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld	1 078 984	1 075 038
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 687	18 323
Skyldig offentlige avgifter	39 868	3 099
Annen kortsiktig gjeld	1 454 750	1 454 750
Sum kortsiktig gjeld	1 531 305	1 476 172
Sum gjeld	2 610 289	2 551 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 905 816	2 702 264



Organisasjonsnr: 979 478 968
TRETTEBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HPW Holding as	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
EW Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trettebakken 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		373 015	403 321
Sum driftsinntekter		373 015	403 321
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 733	47 686
Annen driftskostnad	2	141 654	250 210
Sum driftskostnader		188 386	297 896
DRIFTSRESULTAT		184 629	105 425
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		374	188
Sum finansinntekter		374	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	925
Sum finanskostnader		0	925
NETTO FINANSPOSTER		374	(737)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 002	104 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 529	23 080
ORDINÆRT RESULTAT		144 473	81 608
ÅRSRESULTAT		144 473	81 608
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		144 473	51 054
Overføring annen egenkapital		0	30 554
SUM OVERFØRINGER		144 473	81 608



Trettebakken 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 289 895	2 336 628
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		67 351	67 351
Sum anleggsmidler		2 357 247	2 403 979
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 796	13 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 774	284 975
Sum omløpsmidler		548 570	298 285
SUM EIENDELER		2 905 816	2 702 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 527	51 054
Sum opptjent egenkapital		195 527	51 054
Sum egenkapital		295 527	151 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		128 984	125 038
Sum avsetning for forpliktelser		128 984	125 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 687	18 323
Skyldig offentlige avgifter		39 868	3 099
Annen kortsiktig gjeld		1 454 750	1 454 750
Sum kortsiktig gjeld		1 531 305	1 476 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 816	2 702 264

Oslo,31.desember 2020/ 20.April 2021

Erik Roger Wandem
StyreformannHans Petter Wandem
Styremedlem



Trettebakken 1 AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer/Omløpsmidler/Gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer og gjeld med forfall mindre enn ett år er oppført under kortsiktig.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 163 372 46 733
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 210 105
Balanseført verdi pr 31/12	2 289 895
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ikke utbetalt lønn.

Utbetalt revisor kr 11.000,- for revisjon og 9.750,- for konsulent.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon da det er utenfor loven.



Trettebakken 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 002
+ Permanente og andre forskjeller	-304
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 938
= Inntekt	166 760

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 687
= Sum betalbar skatt	36 687
- For mye avsatt tidligere	104
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 946
= Ordinær skattekostnad	40 529
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	586 292	568 355
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	586 292	568 354
Utsatt skatt	128 984	125 038

Note 4 - Selskapskapital

ANTALL AKSJER OG AKSJEIEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer Antall Pålydende Total
er:

H P W Holding AS	50	1000	50000
E W Holding as	50	1000	50000
Total for selskapet	100		100000



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Trettebakken 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trettebakken 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144.473,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15 Juni 2021

Geir Bakke(Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggveien 14 c , 0781 Oslo