



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGS-PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets IBDv/Knut H. Ihlen
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	144 950	147 642
Sum kostnader		264 755	267 447
Driftsresultat		-264 755	-267 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	14
Annen finansinntekt		22	
Mottatt konsernbidrag	8	1 367 699	
Sum finansinntekter		1 367 764	14
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	-1 400 000	
Annen rentekostnad		462 135	373 441
Sum finanskostnader		-937 865	373 441
Netto finans		2 305 629	-373 427
Ordinært resultat før skattekostnad		2 040 874	-640 874
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 992	-140 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 882	-499 882
Årsresultat		1 899 882	-499 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 899 882	-499 882
Totalresultat		1 899 882	-499 882
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		-499 882
Utbytte	7	3 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital	7	-1 100 118	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 899 882	-499 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		140 992
Sum immaterielle eiendeler			140 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	22 232 731	20 832 731
Sum finansielle anleggsmidler		22 232 731	20 832 731
Sum anleggsmidler		22 232 731	20 973 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Konsernfordringer	8	4 380 900	3 013 201
Sum fordringer		4 383 400	3 015 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 023	5 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 023	5 773
Sum omløpsmidler		4 420 424	3 021 474
SUM EIENDELER		26 653 154	23 995 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 130 000	2 130 000
Overkurs	7	8 461 602	11 461 602
Sum innskutt egenkapital		10 591 602	13 591 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 899 882	
Sum opptjent egenkapital		1 899 882	
Sum egenkapital		12 491 484	13 591 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 805	14 805
Kortsiktig konserngjeld	8	14 041 865	10 283 789
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		14 161 670	10 403 594
Sum gjeld		14 161 670	10 403 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 653 154	23 995 196



Årsregnskap 2019

Sola Næringspark Invest AS

Org.nr.: 999 328 679

UTARBEIDET AV:





Sola Næringspark Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	144 950	147 642
Sum driftskostnader		264 755	267 447
Driftsresultat		-264 755	-267 447
Finansposter			
Mottatt konsernbidrag	8	1 367 699	0
Annen renteinntekt		43	14
Annen finansinntekt		22	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	1 400 000	0
Annen rentekostnad		462 135	373 441
Resultat av finansposter		2 305 629	-373 427
Ordinært resultat før skattekostnad		2 040 874	-640 874
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 992	-140 992
Ordinært resultat		1 899 882	-499 882
Årsresultat		1 899 882	-499 882
Overføringer			
Overført fra overkurs	7	0	-499 882
Utbetalt tilleggsutbytte	7	3 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	7	-1 100 118	0
Sum overføringer		1 899 882	-499 882



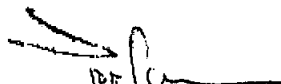
Sola Næringspark Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	140 992
Sum immaterielle eiendeler		0	140 992
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	22 232 731	20 832 731
Sum finansielle driftsmidler		22 232 731	20 832 731
Sum anleggsmidler		22 232 731	20 973 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring konsern	8	4 380 900	3 013 201
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		4 383 400	3 015 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 023	5 773
Sum omløpsmidler		4 420 424	3 021 474
Sum eiendeler		26 653 154	23 995 196



Sola Næringspark Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Nota	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 130 000	2 130 000
Overkurs	7	8 461 602	11 461 602
Sum innskutt egenkapital		10 591 602	13 591 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 899 882	0
Sum opptjent egenkapital		1 899 882	0
Sum egenkapital		12 491 484	13 591 602
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 805	14 805
Gjeld til datterselskap	8	14 041 865	10 283 789
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		14 161 670	10 403 594
Sum gjeld		14 161 670	10 403 594
Sum egenkapital og gjeld		26 653 154	23 995 196


Tone Larssen
styreleder

Øivin Fjeldstad
styremedlem

Oppl. 8. Mai 2020


Anders Aasand
styremedlem

Arild Bø-Pedersen
styremedlem



Sola Næringspark Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 130 000	2 130 000
Overkurs	7	8 461 602	11 461 602
Sum innskutt egenkapital		10 591 602	13 591 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 899 882	0
Sum opptjent egenkapital		1 899 882	0
Sum egenkapital		12 491 484	13 591 602
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 805	14 805
Gjeld til datterselskap	8	14 041 865	10 283 789
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		14 161 670	10 403 594
Sum gjeld		14 161 670	10 403 594
Sum egenkapital og gjeld		26 653 154	23 995 196

Oslø, 8. marts 2020

Tore Larssen
styreleder

Øivin Fjeldstad
styremedlem

Anders Aasand
styremedlem

Arild Bø-Pedersen
styremedlem



Sola Næringspark Invest AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ref. unntaksreglene for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Sum	119 805	119 805

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sola Næringspark Invest AS

Noter 2019

Note 3 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 19.000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	40 832 731	22 232 731
Sum	40 832 731	22 232 731

Aksjene i datterselskapet Sola Næringspark AS, ble nedskrevet med kr 20.000.000 i 2016. I 2019 er det inntektsført en reversering av nedskrivningen med kr 1.400.000.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	426 000	5	2 130 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 6 aksjonærer pr. 31.12.19.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ziko Holding AS	Indirekte styrets leder	106 500	25,0 %
EWS-Stiftelsen		106 500	25,0 %
Bøddco AS		91 500	21,5 %
A.B.P Eiendom AS		56 500	13,3 %
Lervigsveien 16 AS		50 000	11,7 %
Vestsiden Holding AS		15 000	3,5 %
Totalt antall aksjer		426 000	100,0 %

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	140 992	-140 992
Skattekostnad	140 992	-140 992
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	23 %



Sola Næringspark Invest AS

Noter 2019

Note 6 Skatt, forts.

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 040 874	-640 874
Permanente forskjeller	-2 767 699	0
Inntektsført konsernbidrag	1 367 699	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-640 874	0
Skattepliktig resultat	0	-640 874

Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Underskudd til fremføring	0	-640 874
Grunnlag utsatt skatt	0	-640 874

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) **0** **-140 992**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 130 000	11 461 602	0	13 591 602
Årets resultat	0	0	1 899 882	1 899 882
Utbetalt utbytte	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	2 130 000	8 461 602	1 899 882	12 491 484

Note 8 Datterselskap

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019
Sola Næringspark AS	100 743	8 395 250	22 232 731	14 722 584	2 113 131

Fordringer	Sola Næringspark AS	
	2019	2018
Til gode konsernbidrag 2016	2 397 131	2 397 131
Til gode konsernbidrag 2017	616 070	616 070
Til gode konsernbidrag 2019	1 367 699	0
Sum	4 380 900	3 013 201

Fordring på konsernbidrag, totalt kr 4.380.900, er pantsatt til fordel for Sandnes Sparebank.

Gjeld	Sola Næringspark AS	
	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	14 041 865	10 283 789
Sum	14 041 865	10 283 789



Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt. Styret har foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sola Næringspark Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sola Næringspark Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E15VP-N4F41-EYH7-LXYMA-300AJ-00CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-05 15:53:50Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E15VP-N4F4-1-EYH7-LXYMA-310AJ-100CG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>