



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	551 000	532 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>532 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 870	133 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 870</b>	<b>133 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 130</b>	<b>399 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>88</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	210 000	210 000
Annen rentekostnad		392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 392</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 050</b>	<b>-209 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 080</b>	<b>189 389</b>
Skattekostnad på resultat	6	50 397	41 665
<b>Årsresultat</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		81 015
Avsatt til annen egenkapital	7	178 683	66 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 859 892	5 859 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 859 892</b>	<b>5 859 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 859 892</b>	<b>5 859 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer		8 939	6 031
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 939</b>	<b>7 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 070	32 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 070</b>	<b>32 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 008</b>	<b>39 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 901</b>	<b>5 899 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	155 000	155 000
Overkurs	7	155 887	155 887
Annen innskutt egenkapital	7	427 714	427 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 601</b>	<b>738 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	293 548	114 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 548</b>	<b>114 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 149</b>	<b>853 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	561 687	537 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 687</b>	<b>537 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 245 317	4 342 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 317</b>	<b>4 342 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 004</b>	<b>4 880 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 376	38 610
Betalbar skatt		26 371	
Kortsiktig konserngjeld	5		103 865
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 747</b>	<b>165 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 752</b>	<b>5 045 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 901</b>	<b>5 899 090</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 285 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 926 285 084  
HOLLENDERGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	551 000	532 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>532 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 870	133 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 870</b>	<b>133 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 130</b>	<b>399 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>88</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	210 000	210 000
Annen rentekostnad		392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 392</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 050</b>	<b>-209 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 080</b>	<b>189 389</b>
Skattekostnad på resultat	6	50 397	41 665
<b>Årsresultat</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		81 015
Avsatt til annen egenkapital	7	178 683	66 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>



Organisasjonsnr: 926 285 084  
HOLLENDERGATEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	5 859 892	5 859 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 859 892</b>	<b>5 859 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 859 892</b>	<b>5 859 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			1 000
Andre kortsiktige fordringer			
		8 939	6 031
Konsernfordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>8 939</b>	<b>7 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		42 070	32 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>42 070</b>	<b>32 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>51 008</b>	<b>39 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 910 901</b>	<b>5 899 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	155 000	155 000
Overkurs			
	7	155 887	155 887
Annen innskutt egenkapital			
	7	427 714	427 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>738 601</b>	<b>738 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	293 548	114 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>293 548</b>	<b>114 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 032 149</b>	<b>853 466</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	561 687	537 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>561 687</b>	<b>537 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 245 317	4 342 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 317</b>	<b>4 342 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 004</b>	<b>4 880 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 376	38 610
Betalbar skatt		26 371	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 000	103 865
Annen kortsiktig gjeld			23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 747</b>	<b>165 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 752</b>	<b>5 045 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 901</b>	<b>5 899 090</b>



Organisasjonsnr: 926 285 084  
HOLLENDERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Hollendergaten 18 AS**

**Årsregnskap 2024**



## Hollendergaten 18 AS

### Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## RESULTATREGNSKAP

### HOLLENDERGATEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	551 000	532 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>532 433</b>
Annen driftskostnad		111 870	133 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 870</b>	<b>133 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 130</b>	<b>399 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		342	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	210 000	210 000
Annen rentekostnad		392	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 050</b>	<b>-209 912</b>
Resultat før skattekostnad		229 080	189 389
Skattekostnad på resultat	6	50 397	41 665
<b>Årsresultat</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	81 015
Avsatt til annen egenkapital	7	178 683	66 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 683</b>	<b>147 724</b>

HOLLENDERGATEN 18 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### HOLLENDERGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 859 892	5 859 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 859 892</b>	<b>5 859 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 859 892</b>	<b>5 859 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		8 939	6 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 939</b>	<b>7 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 070	32 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 008</b>	<b>39 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 910 901</b>	<b>5 899 090</b>

HOLLENDERGATEN 18 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### HOLLENDERGATEN 18 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	155 000	155 000
Overkurs	7	155 887	155 887
Annen innskutt egenkapital	7	427 714	427 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 601</b>	<b>738 601</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	293 548	114 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 548</b>	<b>114 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 149</b>	<b>853 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	561 687	537 661
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 245 317	4 342 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 317</b>	<b>4 342 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 376	38 610
Betalbar skatt		26 371	0
Konserngjeld	5	0	103 865
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 747</b>	<b>165 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 752</b>	<b>5 045 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 910 901</b>	<b>5 899 090</b>

Bergen, 31. mai 2025  
Styret i Hollendergaten 18 AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
styreleder

HOLLENDERGATEN 18 AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
2025-06-01



## Hollendergaten 18 AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av søsterselskapet Strandgaten 88 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2024	2023
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året  
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## Hollendergaten 18 AS

### Årsregnskap 2024

--

#### Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	5 859 893
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>5 859 893</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	<u>0</u>
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>5 859 893</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

#### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 859 893	5 859 893

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Korsiktig fordring konsern	0	0
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld konserselskaper	4 245 317	4 342 488
Kortsiktig gjeld	0	103 865

Det er belastet renter på kr 210 000 på langsiktig gjeld morselskapet



## Hollendergaten 18 AS Årsregnskap 2024

### Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-26 372	-22 850
Endring i utsatt skatt	-24 026	-18 815
Årets totale skattekostnad	<u>-50 398</u>	<u>-41 665</u>
Ordinært resultat før skatt	229 080	189 389
Endring midlertidige forskjeller	-109 207	-85 524
Grunnlag for betalbar skatt	<u>119 873</u>	<u>103 865</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>26 372</u>	<u>22 850</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 372	22 850
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	-22 850
Sum betalbar skatt	<u>26 372</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 553 121	2 472 914
Omløpsmidler	0	-29 000
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 553 121</u>	<u>2 443 914</u>
Underskudd til fremføring		
Utsatt skatt	<u>561 687</u>	<u>537 6616</u>
Skattesats	22 %	22 %

### Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	155 000	155 887	427 714	114 865	853 466
Årets resultat				178 682	178 682
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>155 887</b>	<b>427 714</b>	<b>293 547</b>	<b>1 032 149</b>

Aksjeklasser	Eierandel og	
	Antall aksjer	stemmeandel
Aksjer	12 630	100 %

### Eierstruktur

Sentrum Holding AS	12 630	100 %
--------------------	--------	-------



┌ Til generalforsamlingen i Hollendergaten 18 AS ┐

└

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergaten 18 AS som viser et overskudd på kr 178 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

└

Bergen, 31. mai 2025  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor