



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 110 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE TOMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 490 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 490 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 830 203	
Annen driftskostnad	2, 3	25 772	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 975</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 025</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		954	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>954</b>	
Annen rentekostnad		127 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 269</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 756</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 706	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 050</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>396 050</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		242 580	
Avsatt til annen egenkapital	9	153 470	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 050</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 10	6 299 291	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	100 463	
Sum fordringer	6	100 463	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	149 328	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 328	
Sum omløpsmidler		6 549 081	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 081</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 020	
Sum opptjent egenkapital		329 020	
Sum egenkapital	9	359 020	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 326 440	
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 440</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 441 527	
Leverandørgjeld		29 773	
Betalbar skatt	4	43 286	
Kortsiktig konserngjeld	11	331 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 036	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 863 622</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 190 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 549 081</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 110 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE TOMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 110 075  
TRE TOMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 490 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 490 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 830 203	
Annen driftskostnad	2, 3	25 772	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 975</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 025</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		954	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>954</b>	
Annen rentekostnad		127 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 269</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 756</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 706	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 050</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>396 050</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		242 580	
Avsatt til annen egenkapital	9	153 470	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 050</b>	



Organisasjonsnr: 927 110 075  
TRE TOMMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 10	6 299 291	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	100 463	
Sum fordringer	6	100 463	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	149 328	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 328	
Sum omløpsmidler		6 549 081	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 081</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 020	
Sum opptjent egenkapital		329 020	
Sum egenkapital	9	359 020	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 326 440	
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 440	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 441 527	
Leverandørgjeld		29 773	
Betalbar skatt	4	43 286	
Kortsiktig konserngjeld	11	331 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 036	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 863 622</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 190 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 549 081</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 110 075  
TRE TOMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Tre Tommer Eiendom AS

Org.nr.: 927 110 075



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	3 490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 490 000</b>
Varekostnad		2 830 203
Annen driftskostnad	2, 3	25 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 855 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		954
Annen rentekostnad		127 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 269</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		507 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 706
<b>Årsresultat</b>		<b>396 050</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		242 580
Avsatt til annen egenkapital	9	153 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 050</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	6 299 291
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	11	100 463
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>100 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	149 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 549 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 549 081</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		329 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>359 020</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 326 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 441 527
Leverandørgjeld		29 773
Betalbar skatt	4	43 286
Konserngjeld	11	331 000
Annen kortsiktig gjeld		18 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 863 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 190 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 549 081</b>
Rakkestad, 07.04.2022 Styret i Tre Tommer Eiendom AS		
_____ Elin Stenseth styreleder	_____ Stian Alexander Stenseth styremedlem/daglig leder	
_____ Remi Andre Klipper styremedlem	_____ Camilla Thornquist styremedlem	
Tre Tommer Eiendom AS		Side 4



# Årsregnskap

2021

Tre Tommer Eiendom AS

Org.nr.: 927 110 075



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	3 490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 490 000</b>
Varekostnad		2 830 203
Annen driftskostnad	2, 3	25 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 855 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		954
Annen rentekostnad		127 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 269</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		507 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 706
<b>Årsresultat</b>		<b>396 050</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		242 580
Avsatt til annen egenkapital	9	153 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 050</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	6 299 291
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	11	100 463
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>100 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	149 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 549 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 549 081</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		329 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>359 020</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 326 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 441 527
Leverandørgjeld		29 773
Betalbar skatt	4	43 286
Konserngjeld	11	331 000
Annen kortsiktig gjeld		18 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 863 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 190 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 549 081</b>
Rakkestad Styret i Tre Tommer Eiendom AS		
_____ Elin Stenseth styreleder		_____ Stian Alexander Stenseth styremedlem/daglig leder
_____ Remi Andre Klipper styremedlem		_____ Camilla Thornquist styremedlem
Tre Tommer Eiendom AS		Side 4



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter** Salg av varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Fordringer** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet ble stiftet 23.03.2021.

Morselskapet Tre Tommer Holding AS holder til i Rakkestad Kommune.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap.

#### Note 3 Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar i forbindelse med salg av ferdigstilt prosjekt.

Selskapet har minimert garantiansvaret gjennom forsikringspolise.



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	507 756
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
	<hr/>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>507 756</b>
	<hr/>
<b>Betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>111 706</b>
	<hr/>
Avgitt / Mottatt konsernbidrag	311 000
	<hr/>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>196 756</b>
	<hr/>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 286</b>

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	111 706
Endring utsatt skatt	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>111 706</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Gevinst og Tapskonto	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<hr/>	<hr/>
	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%</b>	-	-

##### Note 5 Varelager

Selskapets varelager består av tomter og prosjektbeholdning.

Tomt og prosjektbeholdning er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt	-

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør	-

#### Note 7 -Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Tre Tommer Holding AS	100,00 %

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>SUM</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-5 570		<b>24 430</b>
Fusjon			539 990	<b>539 990</b>
Årets resultat		5 570	390 480	<b>396 050</b>
Tilleggsutbytte			-358 870	<b>-358 870</b>
Avgitt konsernbidrag			-242 580	<b>-242 580</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	-	<b>329 020</b>	<b>359 020</b>



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 - langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

	<b>2021</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	5 767 967
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Varebeholdning	6 299 291

#### Note 11 Fordringer og gjeld til aksjonær og nærstående

	<b>2021</b>
Fusjonsfordring	30 000
Kortsiktig gjeld	-20 000
Skyldig konsernbidrag	-311 000
<b>SUM</b>	<b>-301 000</b>