



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		202 165	535 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 165</b>	<b>535 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 244	10 650
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		189 978	463 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 727</b>	<b>477 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 562</b>	<b>58 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annan finanskostnad		0	26 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-26 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 562	31 575
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 205 418	12 205 418
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		20 738	24 243
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 226 156</b>	<b>12 229 661</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 226 156</b>	<b>12 229 661</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 241	2 596
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 241</b>	<b>2 596</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 241</b>	<b>2 596</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 228 397</b>	<b>12 232 257</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-21 992	-19 429
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-21 992</b>	<b>-19 429</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 008</b>	<b>10 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		10 398 740	10 398 740
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 806 677	1 806 677
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 205 417</b>	<b>12 205 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 205 417</b>	<b>12 205 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skuldige offentlege avgifter		846	1 269
Anna kortsiktig gjeld		14 126	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 972</b>	<b>16 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 389</b>	<b>12 221 686</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 397</b>	<b>12 232 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 312 216  
GARTNERGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		202 165	535 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 165</b>	<b>535 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 244	10 650
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		189 978	463 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 727</b>	<b>477 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 562</b>	<b>58 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annan finanskostnad		0	26 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-26 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 562	31 575
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 562</b>	<b>31 575</b>



Organisasjonsnr: 996 312 216  
GARTNERGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 205 418	12 205 418
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		20 738	24 243
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 226 156</b>	<b>12 229 661</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 226 156</b>	<b>12 229 661</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 241	2 596
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 241</b>	<b>2 596</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 241</b>	<b>2 596</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 228 397</b>	<b>12 232 257</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-21 992	-19 429
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-21 992</b>	<b>-19 429</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 008</b>	<b>10 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		10 398 740	10 398 740
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0



Øvrig langsiktig gjeld	1 806 677	1 806 677
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>12 205 417</b>	<b>12 205 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 205 417</b>	<b>12 205 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skuldige offentlige avgifter	846	1 269
Anna kortsiktig gjeld	14 126	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 972</b>	<b>16 269</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 220 389</b>	<b>12 221 686</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 228 397</b>	<b>12 232 257</b>



Organisasjonsnr: 996 312 216  
GARTNERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine føresegner og god rekneskapsskikk for små føretak.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2244.00	1650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11244.00	10650.00

Note

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00





**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **GARTNERGATEN BORETTSLAG**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Gartnergaten Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på Kr 2 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2022

*Einar Grimstad*

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor