



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fossumveien 68
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		1 666 452
Sum inntekter			1 666 452
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5		8 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		334 670	2 692 581
Sum kostnader		334 670	2 700 949
Driftsresultat		-334 670	-1 034 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	3 017 996	29
Sum finansinntekter		3 017 996	29
Annen finanskostnad	6	35	2 685 711
Sum finanskostnader		35	2 685 711
Netto finans		3 017 961	-2 685 682
Ordinært resultat før skattekostnad		2 683 291	-3 720 179
Skattekostnad på ordinært resultat	7	590 324	-818 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 967	-2 901 739
Årsresultat		2 092 967	-2 901 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 967	-2 901 739
Totalresultat		2 092 967	-2 901 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 742 673	1 668 084
Avsatt til annen egenkapital		350 294	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-4 569 823
Sum overføringer og disponeringer		2 092 967	-2 901 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 13	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		75 190	75 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	91 719 785	85 499 007
Investeringer i aksjer og andeler		1 228 832	750 005
Sum finansielle anleggsmidler		92 972 697	86 273 092
Sum anleggsmidler		93 047 887	86 348 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	9		
Andre kortsiktige fordringer		15 690	15 690
Sum fordringer		15 690	15 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	8 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328	8 238
Sum omløpsmidler		16 018	23 928
SUM EIENDELER		93 063 905	86 372 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital		5 805 820	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 805 848	8 455 554
Sum opptjent egenkapital		8 805 848	8 455 554
Sum egenkapital	12	14 611 668	14 261 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 891 329	7 792 528
Sum avsetninger for forpliktelser		7 891 329	7 792 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld	9	68 326 072	62 145 285
Sum annen langsiktig gjeld		68 326 072	62 145 285
Sum langsiktig gjeld		76 217 401	69 937 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640	34 453
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 234 196	2 138 569
Sum kortsiktig gjeld		2 234 836	2 173 022
Sum gjeld		78 452 237	72 110 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 063 905	86 372 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853248

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fossumveien 68
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		1 666 452
Sum inntekter			1 666 452
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5		8 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		334 670	2 692 581
Sum kostnader		334 670	2 700 949
Driftsresultat		-334 670	-1 034 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	3 017 996	29
Sum finansinntekter		3 017 996	29
Annen finanskostnad	6	35	2 685 711
Sum finanskostnader		35	2 685 711
Netto finans		3 017 961	-2 685 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	590 324	-818 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 967	-2 901 739
Årsresultat		2 092 967	-2 901 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 967	-2 901 739
Totalresultat		2 092 967	-2 901 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 742 673	1 668 084
Avsatt til annen egenkapital		350 294	
Overført fra annen egenkapital			-4 569 823
Sum overføringer og disponeringer		2 092 967	-2 901 739





Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 13		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 13	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		75 190	75 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	91 719 785	85 499 007
Investeringer i aksjer og andeler		1 228 832	750 005
Sum finansielle anleggsmidler		92 972 697	86 273 092
Sum anleggsmidler		93 047 887	86 348 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring konsernselskap	9		
Andre kortsiktige fordringer		15 690	15 690
Sum fordringer		15 690	15 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328	8 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328	8 238

Sum omløpsmidler		16 018	23 928
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		93 063 905	86 372 210
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital		5 805 820	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 805 848	8 455 554
Sum opptjent egenkapital		8 805 848	8 455 554
Sum egenkapital	12	14 611 668	14 261 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 891 329	7 792 528
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 891 329	7 792 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld	9	68 326 072	62 145 285
Sum annen langsiktig gjeld		68 326 072	62 145 285
Sum langsiktig gjeld		76 217 401	69 937 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640	34 453
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 234 196	2 138 569
Sum kortsiktig gjeld		2 234 836	2 173 022
Sum gjeld		78 452 237	72 110 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 063 905	86 372 210



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Pocos Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	<u>0</u>	<u>1 666 452</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 666 452</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	0	8 368
Annen driftskostnad		<u>334 670</u>	<u>2 692 581</u>
Sum driftskostnader		<u>334 670</u>	<u>2 700 949</u>
Driftsresultat		<u>-334 670</u>	<u>-1 034 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	3 017 996	29
Annen finanskostnad	6	<u>35</u>	<u>2 685 711</u>
Resultat av finansposter		<u>3 017 961</u>	<u>-2 685 682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 683 291	-3 720 179
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>590 324</u>	<u>-818 440</u>
Ordinært resultat		<u>2 092 967</u>	<u>-2 901 739</u>
Årsresultat		<u>2 092 967</u>	<u>-2 901 739</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 742 673	1 668 084
Avsatt til annen egenkapital		350 294	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>4 569 823</u>
Sum overføringer		<u>2 092 967</u>	<u>-2 901 739</u>

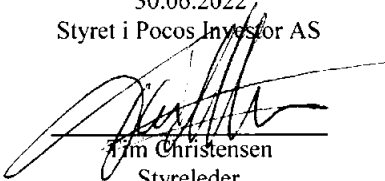


Balanse			
Pocos Investor AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 13	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		<u>75 190</u>	<u>75 190</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	91 719 785	85 499 007
Investeringer i aksjer og andeler		1 228 832	750 005
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 972 697</u>	<u>86 273 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 047 887</u>	<u>86 348 282</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 690	15 690
Sum fordringer		<u>15 690</u>	<u>15 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	8 238
Sum omløpsmidler		<u>16 018</u>	<u>23 928</u>
Sum eiendeler		<u>93 063 905</u>	<u>86 372 210</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital		<u>5 805 820</u>	<u>5 805 820</u>
Annen egenkapital		8 805 848	8 455 554
Sum opptjent egenkapital		<u>8 805 848</u>	<u>8 455 554</u>
Sum egenkapital	12	<u>14 611 668</u>	<u>14 261 375</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	7 891 329	7 792 528
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 891 329</u>	<u>7 792 528</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	68 326 072	62 145 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 326 072</u>	<u>62 145 285</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640	34 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 234 196	2 138 569
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 234 836</u>	<u>2 173 022</u>
Sum gjeld		<u>78 452 237</u>	<u>72 110 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 063 905</u>	<u>86 372 210</u>

30.06.2022
Styret i Pocos Investor AS


Jim Christensen
Styreleder

Pocos Investor AS Side 2



Noter til regnskapet for 2021

POCOS INVESTOR AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatført.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddel er tatt i bruk (slik som løpende vedlikehold) resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgpris og balanseført verdi på salgstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket eventuell avsetning for mulig tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Egenkapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter periodiseres og regnskapsføres i den periode den er opptjent.



Noter til regnskapet for 2021

POCOS INVESTOR AS

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt /- skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat. Endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endringer i skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller.

Note 2 Nærstående parter

Selskapets fremleieforhold ble avsluttet i 2020. Selskapet har i 2021 ingen inntektsgivende aktiviteter rettet mot nærstående parter .

Note 3 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2021	2020
Leieinntekter	0	1 666 452
Sum	0	1 666 452

Geografisk fordeling

Norge	0	1 666 452
Sum	0	1 666 452

Note 4 Ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivarates av styret på ulønnet basis.

Note 5 Varige driftsmidler

	<i>Inventar mv.</i>	<i>Kunst</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.2021	85 229	75 190	160 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	85 229	75 190	160 419
Akk. avskrivninger 01.01.2021	85 229	0	85 229
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	85 229	0	85 229
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	75 190	75 190
Avskrivningssats	5-20%	0 %	



Noter til regnskapet for 2021

POCOS INVESTOR AS

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	29
Urealisert valutagevinst	3 017 996	0
Sum finansinntekter	3 017 996	29

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	35	32 319
Urealisert valutatap	-	2 653 392
Sum finanskostnader	35	2 685 711

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Urealisert valutagevinst	25 593 972	22 575 949
Gevinst og tapskonto	10 275 704	12 844 632
Netto midlertidige forskjeller	35 869 676	35 420 581
Grunnlag utsatt skatt	35 869 676	35 420 581
Utsatt skatt 22 %	7 891 329	7 792 528
Utsatt skatt i balansen	7 891 329	7 792 528

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 683 291	-3 720 179
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 683 291	-3 720 179
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-449 096	5 858 748
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 234 196	2 138 569
+ Mottatt konsernbidrag / - avgitt konsernbidrag	-2 234 196	-2 138 569
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	491 523	470 485
Endring i utsatt skatt som påvirker skattekostnaden	98 801	-1 288 925
Skattekostnad	590 324	-818 440

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	491 523	470 498
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-491 523	-470 498
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet for 2021

POCOS INVESTOR AS

Note 8 Nøkkelopplysninger fra datterselskapene

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Vick Invest LLC (datter)	Montana, USA	100	(134 507)	(24 502 286)
Pocos Ranch LLC (datter datter)	Montana, USA	80	(1 903 032)	(20 525 160)
Konsern			(2 037 540)	(45 027 447)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resultat og stilling. Selskapene er konsolidert inn i konsernregnskapet til morselskapet Pocos Holding AS som kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Fossumveien 68, 1359 Eiksmarka

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Pocos Investor AS

Fordringer	2021	2020
Utlån til datterselskaper	91 719 785	85 499 007
Sum	91 719 785	85 499 007

Gjeld	2021	2020
Lån fra Pocos Holding AS	68 326 072	62 145 285
Skyldig konsernbidrag	2 234 196	2 138 569
Sum	70 560 268	64 283 854

Note 10 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Utlån til datterselskap	91 719 785	85 499 007
Sum	91 719 785	85 499 007

Det er ikke avtalt formell nedbetalingsavtale mellom Pocos Investor AS og datterselskapet Vic Invest LLC. Tilbakebetaling vurderes lønende av selskapets styre. Pr. 31.05.22 var kr. 46,5 Mill av fordringen tilbakebetalt.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapet har bare en aksjeklasse. Pocos Holding AS eier alle aksjer. Konsernregnskapet kan utleveres i morselskapets lokaler i Fossumveien 68, 1359 Eiksmarka

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	5 705 820	8 455 554	14 261 375
Årets resultat			2 092 967	2 092 967
Avgitt konsernbidrag			-1 742 673	-1 742 673
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	5 705 820	8 805 848	14 611 668



Noter til regnskapet for 2021

POCOS INVESTOR AS

Note 13 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke egen gjeld til kredittinstitusjoner. Følgende eiendeler ligger som sikkerhet for konsernets engasjement i Danske Bank med en kredittramme på kr. 34.000.000.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2021	2020
Varige driftsmidler	75 190	75 190
Sum	75 190	75 190



Til generalforsamlingen i Pocos Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Pocos Investor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 092 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har fordring på amerikansk datterselskap på kr 91 719 785 per 31. desember 2021. Det er etter vår oppfatning vesentlig usikkerhet knyttet til i hvor stor grad datterselskapet kan innfri denne fordringen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



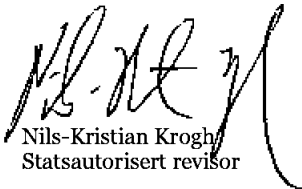
revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 26. juli 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor