



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM BRUA AS
Forretningsadresse: Gjørvika 4
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	282 000
Annen driftsinntekt		368 587	419 250
Sum inntekter		653 587	701 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	160 047	24 650
Annen driftskostnad	2, 3	195 315	249 287
Sum kostnader		355 362	273 937
Driftsresultat		298 226	427 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	249
Sum finansinntekter		55	249
Annen rentekostnad		262 474	275 086
Sum finanskostnader		262 474	275 086
Netto finans		-262 419	-274 837
Ordinært resultat før skattekostnad		35 806	152 476
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	24 430	54 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 376	98 144
Årsresultat		11 376	98 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 376	98 144
Sum overføringer og disponeringer	10	11 376	98 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	363 482	387 912
Sum immaterielle eiendeler		363 482	387 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 366 050	3 526 097
Sum varige driftsmidler		3 366 050	3 526 097
Sum anleggsmidler		3 729 532	3 914 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	190 458	175 018
Andre fordringer		6 816	8 000
Sum fordringer		197 274	183 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	44 261	22 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 261	22 235
Sum omløpsmidler		241 535	205 253
SUM EIENDELER		3 971 067	4 119 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 217 214	1 228 590
Sum opptjent egenkapital		-1 217 214	-1 228 590
Sum egenkapital	10	-1 117 214	-1 128 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 763 351	4 897 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 351	4 897 652
Sum langsiktig gjeld		4 763 351	4 897 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 948	19 543
Skyldige offentlige avgifter		70 962	64 256
Annen kortsiktig gjeld	3	239 020	266 401
Sum kortsiktig gjeld		324 930	350 200
Sum gjeld		5 088 281	5 247 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 067	4 119 261



Sum fordringer			
197 274	183 018		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	44 261	22 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 261	22 235
Sum omløpsmidler Sum eiendeler		241 535	205 253
		3 971 067	4 119 261

Balanse pr. 31. desember 2017

EIENDOM BRUA AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 217 214)	(1 228 590)
Sum opptjent egenkapital		(1 217 214)	(1 228 590)
Sum egenkapital	10	(1 117 214)	(1 128 590)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 763 351	4 897 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 351	4 897 652
Sum langsiktig gjeld		4 763 351	4 897 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 948	19 543
Skyldige offentlige avgifter		70 962	64 256
Annen kortsiktig gjeld	3	239 020	266 401
Sum kortsiktig gjeld		324 930	350 200
Sum gjeld		5 088 281	5 247 852
Sum egenkapital og gjeld		3 971 067	4 119 261

Brandbu, 30.06.2018



Tine Rasset
Styrets leder / Daglig leder



Jare Stenbråten Jensen Nestleder

Noter 2017

EIENDOM BRUA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter 2017 EIENDOM BRUA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Godtgjørelser

Nærstående

Aksjonær har ytt et lån til selskapet pålydende kr 225 382 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser gjennom år



Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	250 000	3 802 333	187 502	4 239 835
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	250 000	3 802 333	187 502	4 239 835
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(526 236)	(187 502)	(713 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(686 283)	(187 502)	(873 785)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	250 000	3 116 050	0	3 366 050
Årets avskrivninger		(160 047)		(160 047)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	190 458	175 018
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	190 458	175 018

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
RESSET, TINE	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(1 228 590)	(1 128 590)
Årets resultat		11 376	11 376
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(1 217 214)	(1 117 214)



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 763 351	4 897 652
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	4 763 351	4 897 652
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 366 050	3 526 097
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	3 366 050	3 526 097

Av langsiktig gjeld på kr. 4 763 351 forfaller kr. 4 091 846 om mer enn 5 år.

Note 12 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	35 806	152 476
+/- Permanente forskjeller	140	200
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 542	(104 607)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(76 488)	(48 069)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	24 430	54 332
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 430	54 332
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	45 591	5 049	40 542
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 661 893)	(1 585 405)	(76 488)
Sum midlertidige forskjeller	(1 616 302)	(1 580 356)	(35 946)
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(387 912)	(363 482)	(24 430)