



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 172 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 105	10
Sum kostnader		29 105	10
Driftsresultat		-29 105	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 813	0
Annen renteinntekt		21	68
Sum finansinntekter		101 834	4 500 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	379 844	821 896
Annen rentekostnad		490 255	215 600
Sum finanskostnader		870 099	1 037 496
Netto finans		-768 265	3 462 572
Resultat før skattekostnad		-797 370	3 462 562
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-797 370	3 462 562
Annen egenkapital		-797 370	3 462 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	14 929 414	14 929 414
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	24 789 651	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Sum anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	4 500 000
Sum fordringer		0	4 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		333 519	4 837 751
SUM EIENDELER		40 052 584	19 767 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	90 000	90 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 670 763	3 468 132
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 670 763	3 468 132

Sum egenkapital

2 865 193 **3 662 562**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 086 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	13 089 002
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 003 840	3 015 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 089 840	16 104 602

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	0	0
----------------	------	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum gjeld		37 187 391	16 104 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 052 584	19 767 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421509

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 172 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 172 877
PP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 105	10
Sum kostnader		29 105	10
Driftsresultat		-29 105	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 813	0
Annen renteinntekt		21	68
Sum finansinntekter		101 834	4 500 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	379 844	821 896
Annen rentekostnad		490 255	215 600
Sum finanskostnader		870 099	1 037 496
Netto finans		-768 265	3 462 572
Resultat før skattekostnad		-797 370	3 462 562
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-797 370	3 462 562
Annen egenkapital		-797 370	3 462 562



Organisasjonsnr: 921 172 877
PP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	14 929 414	14 929 414
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	24 789 651	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Sum anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	4 500 000
Sum fordringer		0	4 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751
Sum omløpsmidler		333 519	4 837 751



SUM EIENDELER		40 052 584	19 767 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	90 000	90 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 670 763	3 468 132
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 670 763	3 468 132
Sum egenkapital		2 865 193	3 662 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 086 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	13 089 002
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 003 840	3 015 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 089 840	16 104 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum gjeld		37 187 391	16 104 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 052 584	19 767 165



Organisasjonsnr: 921 172 877
PP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14929414.00	4500000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13089002.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Navn	Eier- /Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Tangengata 2-4 Eiendom AS	100%	3.098.100,-	374.398,-
Vestfossen Elvepark AS	100%	-238.275,-	1.364.162,-

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24789651.00

Mer om fordringer

Konsernfordring gjøres opp med løpende nedbetaling fra døtre iht låneavtaler.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
27400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34086000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



14929414.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i aksjer i datterselskap og realkausjon/pant i fast eiendom eid av datterselskap. Dette er Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 og Gnr 77, Bnr 1153, Snr 15 i Øvre Eiker kommune. Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PP EIENDOMSINVEST AS

921172877

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 105	-10
Sum driftskostnader		-29 105	-10
Driftsresultat		-29 105	-10
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 813	0
Annen renteinntekt		21	68
Sum finansinntekter		101 834	4 500 068
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-379 844	-821 896
Annen rentekostnad		-490 255	-215 600
Sum finanskostnader		-870 099	-1 037 496
Netto finans		-768 265	3 462 572
Årsresultat		-797 370	3 462 562
Overføringer			
Annen egenkapital		-797 370	3 462 562
Sum overføringer		-797 370	3 462 562



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	14 929 414	14 929 414
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	24 789 651	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Sum anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	4 500 000
Sum fordringer		0	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751
Sum omløpsmidler		333 519	4 837 751
SUM EIENDELER		40 052 584	19 767 165



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 670 763	3 468 132
Sum opptjent egenkapital		2 670 763	3 468 132
Sum egenkapital		2 865 193	3 662 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 086 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	13 089 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 003 840	3 015 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 089 840	16 104 602
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum gjeld		37 187 391	16 104 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 052 584	19 767 165

HOKKSUND, 10.02.2026

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 789 651
---	------------

Mer om fordringer

Konsernfordring gjøres opp med løpende nedbetaling fra døtre iht låneavtaler.



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-797 370	3 462 562
Permanente forskjeller	0	-4 500 000
Skattepliktig inntekt	-797 370	-1 037 438

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 037 438	-1 834 808	797 370
Netto forskjeller	-1 037 438	-1 834 808	797 370
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 037 438	1 834 808	-797 370
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 929 414	4 500 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	13 089 002

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Navn	Eier- /Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Tangengata 2-4 Eiendom AS	100%	3.098.100,-	374.398,-
Vestfossen Elvepark AS	100%	1.364.162,-	-238.275,-



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 086 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 929 414
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i aksjer i datterselskap og realkausjon/pant i fast eiendom eid av datterselskap. Dette er Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 og Gnr 77, Bnr 1153, Snr 15 i Øvre Eiker kommune. Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	110	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Partum Holding AS	500	50,00	Ordinære
Premien AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	110 000	90 000	-5 570	3 468 132	3 662 562
Årsresultat	0	0	0	-797 370	-797 370
Egenkapital 31.12.2025	110 000	90 000	-5 570	2 670 763	2 865 193

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

bf363bc8-2adc-4ec0-a779-ad97f6d58c62 - 2026-02-10 14:14:10 UTC +02:00
BankID - 1e6d246d-f99b-45b8-80da-a6c25a55893c - NO

Ola Gjone Kvale

c864ed40-4538-40ef-8365-d2380320ca1e - 2026-02-11 10:10:35 UTC +02:00
BankID - 8c6c4178-10e3-4381-bc81-f91b78e06ae8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/90b1d106-1fb5-437b-9cfe-a2ac5b62fb3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
PP EIENDOMSINVEST AS

921172877

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 105	-10
Sum driftskostnader		-29 105	-10
Driftsresultat		-29 105	-10
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 813	0
Annen renteinntekt		21	68
Sum finansinntekter		101 834	4 500 068
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-379 844	-821 896
Annen rentekostnad		-490 255	-215 600
Sum finanskostnader		-870 099	-1 037 496
Netto finans		-768 265	3 462 572
Årsresultat		-797 370	3 462 562
Overføringer			
Annen egenkapital		-797 370	3 462 562
Sum overføringer		-797 370	3 462 562



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	14 929 414	14 929 414
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	24 789 651	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Sum anleggsmidler		39 719 065	14 929 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	4 500 000
Sum fordringer		0	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 519	337 751
Sum omløpsmidler		333 519	4 837 751
SUM EIENDELER		40 052 584	19 767 165



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 670 763	3 468 132
Sum opptjent egenkapital		2 670 763	3 468 132
Sum egenkapital		2 865 193	3 662 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 086 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	13 089 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 003 840	3 015 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 089 840	16 104 602
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum kortsiktig gjeld		97 551	0
Sum gjeld		37 187 391	16 104 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 052 584	19 767 165

HOKKSUND, 10.02.2026

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 789 651
---	------------

Mer om fordringer

Konsernfordring gjøres opp med løpende nedbetaling fra døtre iht låneavtaler.



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-797 370	3 462 562
Permanente forskjeller	0	-4 500 000
Skattepliktig inntekt	-797 370	-1 037 438

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 037 438	-1 834 808	797 370
Netto forskjeller	-1 037 438	-1 834 808	797 370
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 037 438	1 834 808	-797 370
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 929 414	4 500 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	13 089 002

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Navn	Eier- /Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Tangengata 2-4 Eiendom AS	100%	3.098.100,-	374.398,-
Vestfossen Elvepark AS	100%	1.364.162,-	-238.275,-



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 086 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 929 414
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i aksjer i datterselskap og realkausjon/pant i fast eiendom eid av datterselskap. Dette er Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 og Gnr 77, Bnr 1153, Snr 15 i Øvre Eiker kommune. Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	110	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Partum Holding AS	500	50,00	Ordinære
Premien AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	110 000	90 000	-5 570	3 468 132	3 662 562
Arsresultat	0	0	0	-797 370	-797 370
Egenkapital 31.12.2025	110 000	90 000	-5 570	2 670 763	2 865 193

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.