



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 484 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 13
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 008	937 148
Sum inntekter		829 008	937 148
Kostnader			
Varekostnad		6 051	5 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 137	66 721
Annen driftskostnad	2	882 813	363 898
Sum kostnader		956 001	435 783
Driftsresultat		-126 993	501 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		22 444	0
Sum finansinntekter		22 444	92
Annen rentekostnad		4 801	407
Sum finanskostnader		4 801	407
Netto finans		17 643	-314
Resultat før skattekostnad		-109 350	501 051
Skattekostnad		-28 547	110 231
Årsresultat		-80 803	390 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	650 000
Tilleggsutbytte		0	650 000
Avgitt konsernbidrag		809 570	0
Annen egenkapital		-890 373	-909 180
Sum overføringer og disponeringer		-80 803	390 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 989 391	4 051 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 412	15 409
Sum varige driftsmidler		3 999 803	4 066 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 316	154 316
Sum finansielle anleggsmidler		154 316	154 316
Sum anleggsmidler		4 154 119	4 221 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 501	3 343
Andre kortsiktige fordringer	3	27 081	26 560
Sum fordringer		65 582	29 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 806	603 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 806	603 953
Sum omløpsmidler		136 388	633 855
SUM EIENDELER		4 290 508	4 855 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 428	3 001 801
Sum opptjent egenkapital		2 111 428	3 001 801
Sum egenkapital		2 211 428	3 101 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		681 919	938 806
Sum avsetninger for forpliktelser		681 919	938 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	290 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		290 000	0
Sum langsiktig gjeld		971 919	938 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 251	38 723
Betalbar skatt		0	105 782
Utbytte		0	650 000
Kortsiktig konserngjeld		1 037 910	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 107 161	814 505
Sum gjeld		2 079 080	1 753 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 508	4 855 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598448

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 484 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 13
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 484 980
HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 008	937 148
Sum inntekter		829 008	937 148
Kostnader			
Varekostnad		6 051	5 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 137	66 721
Annen driftskostnad	2	882 813	363 898
Sum kostnader		956 001	435 783
Driftsresultat		-126 993	501 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		22 444	0
Sum finansinntekter		22 444	92
Annen rentekostnad		4 801	407
Sum finanskostnader		4 801	407
Netto finans		17 643	-314
Resultat før skattekostnad		-109 350	501 051
Skattekostnad		-28 547	110 231
Årsresultat		-80 803	390 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	650 000
Tilleggsutbytte		0	650 000
Avgitt konsernbidrag		809 570	0
Annen egenkapital		-890 373	-909 180
Sum overføringer og disponeringer		-80 803	390 820



Organisasjonsnr: 941 484 980
HOEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 989 391	4 051 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 412	15 409
Sum varige driftsmidler		3 999 803	4 066 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 316	154 316
Sum finansielle anleggsmidler		154 316	154 316
Sum anleggsmidler		4 154 119	4 221 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 501	3 343
Andre kortsiktige fordringer	3	27 081	26 560
Sum fordringer		65 582	29 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 806	603 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 806	603 953
Sum omløpsmidler		136 388	633 855
SUM EIENDELER		4 290 508	4 855 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 111 428	3 001 801
Sum opptjent egenkapital	2 111 428	3 001 801
Sum egenkapital	2 211 428	3 101 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	681 919	938 806
Sum avsetninger for forpliktelseser	681 919	938 806
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	290 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	290 000	0
Sum langsiktig gjeld	971 919	938 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 251	38 723
Betalbar skatt	0	105 782
Utbytte	0	650 000
Kortsiktig konserngjeld	1 037 910	0
Annen kortsiktig gjeld	18 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 107 161	814 505
Sum gjeld	2 079 080	1 753 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 290 508	4 855 112



Organisasjonsnr: 941 484 980
HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOEL EIENDOM AS
941484980
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOEL EIENDOM AS
941 484 980

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		829 008	937 148
Sum driftsinntekter		829 008	937 148
Driftskostnader			
Varekostnad		6 051	5 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 137	66 721
Annen driftskostnad	2	882 813	363 898
Sum driftskostnader		956 001	435 783
Driftsresultat		-126 993	501 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		22 444	0
Sum finansinntekter		22 444	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 801	407
Sum finanskostnader		4 801	407
Netto finans		17 643	-314
Resultat før skattekostnad		-109 350	501 051
Skattekostnad		-28 547	110 231
Årsresultat		-80 803	390 820
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	650 000
Tilleggsutbytte		0	650 000
Avgitt konsernbidrag		809 570	0
Annen egenkapital		-890 373	-909 180
Sum overføringer		-80 803	390 820



HOEL EIENDOM AS
941 484 980

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 989 391	4 051 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 412	15 409
Sum varige driftsmidler		3 999 803	4 066 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 316	154 316
Sum finansielle anleggsmidler		154 316	154 316
Sum anleggsmidler		4 154 119	4 221 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 501	3 343
Andre kortsiktige fordringer	3	27 081	26 560
Sum fordringer		65 582	29 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 806	603 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 806	603 953
Sum omløpsmidler		136 388	633 855
SUM EIENDELER		4 290 508	4 855 112



HOEL EIENDOM AS
941 484 980

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 428	3 001 801
Sum opptjent egenkapital		2 111 428	3 001 801
Sum egenkapital		2 211 428	3 101 801
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		681 919	938 806
Sum avsetning for forpliktelser		681 919	938 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	290 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		290 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 251	38 723
Betalbar skatt		0	105 782
Utbytte		0	650 000
Kortsiktig konserngjeld		1 037 910	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 107 161	814 505
Sum gjeld		2 079 080	1 753 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 508	4 855 112

Oppdal, 27.06.2024

Robert Hoel
styrets leder



HOEL EIENDOM AS
941 484 980

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOEL EIENDOM AS
941 484 980

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 990	5 385 917	5 405 907
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 990	5 385 917	5 405 907
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 581	-1 334 386	-1 338 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 578	-1 396 526	-1 406 104
Balanseført verdi pr 31.12	10 412	3 989 391	3 999 803
Årets av- og nedskrivninger	4 997	62 140	67 137
Økonomisk levetid	4	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 000	0