



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 624 618	2 741 388
Sum inntekter		3 624 618	2 741 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Annen driftskostnad	4,5,6	4 077 397	5 274 560
Sum kostnader		4 185 792	5 382 957
Driftsresultat		-561 174	-2 641 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	13 393
Sum finansinntekter		4 366	13 393
Netto finans		-4 366	-13 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 808	-2 628 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 808	-2 628 174
Årsresultat		-556 808	-2 628 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-556 808	-2 628 175
Sum overføringer og disponeringer		-556 808	-2 628 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	43 700	43 700
Sum finansielle anleggsmidler		43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 553	65 721
Andre fordringer		83 346	52 385
Sum fordringer		108 899	118 106
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		833 574	697 953
Sum investeringer		833 574	697 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 731	677 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 731	677 136
Sum omløpsmidler		1 022 205	1 493 194
SUM EIENDELER		1 065 905	1 536 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-337 510	219 298
Sum opptjent egenkapital		-337 510	219 298
Sum egenkapital	8	-337 510	219 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 945	587 160
Skyldige offentlige avgifter		0	78 895
Annen kortsiktig gjeld		854 469	651 541
Sum kortsiktig gjeld		1 403 415	1 317 596
Sum gjeld		1 403 415	1 317 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 905	1 536 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476335

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 624 618	2 741 388
Sum inntekter		3 624 618	2 741 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Annen driftskostnad	4,5,6	4 077 397	5 274 560
Sum kostnader		4 185 792	5 382 957
Driftsresultat		-561 174	-2 641 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	13 393
Sum finansinntekter		4 366	13 393
Netto finans		-4 366	-13 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 808	-2 628 174
Årsresultat		-556 808	-2 628 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-556 808	-2 628 175
Sum overføringer og disponeringer		-556 808	-2 628 175



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	43 700	43 700
Sum finansielle anleggsmidler		43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 553	65 721
Andre fordringer		83 346	52 385
Sum fordringer		108 899	118 106
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		833 574	697 953
Sum investeringer		833 574	697 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 731	677 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 731	677 136
Sum omløpsmidler		1 022 205	1 493 194
SUM EIENDELER		1 065 905	1 536 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-337 510	219 298
Sum opptjent egenkapital		-337 510	219 298
Sum egenkapital	8	-337 510	219 298



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	548 945	587 160
Skyldige offentlige avgifter	0	78 895
Annen kortsiktig gjeld	854 469	651 541
Sum kortsiktig gjeld	1 403 415	1 317 596
Sum gjeld	1 403 415	1 317 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 065 905	1 536 894



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	175 598	2 803 773
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-556 808	-2 628 175
B. Endring arbeidskapital	-556 808	-2 628 175
C. Arbeidskapital	-381 210	175 598
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 022 205	1 493 194
Kortsiktig gjeld	-1 403 415	-1 317 596
C Arbeidskapital	-381 210	175 598

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 622 218	2 621 592	3 100 824	3 985 180
Sum leieinntekt		3 622 218	2 621 592	3 100 824	3 985 180
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 400	119 796	0	0
Sum annen inntekt		2 400	119 796	0	0
Sum inntekt		3 624 618	2 741 388	3 100 824	3 985 180
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 395	13 395	13 395	13 395
Styrehonorar	3	95 000	95 000	95 000	95 000
Driftskostnad					
Energikostnad		240 667	189 136	160 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	254 304	287 125	314 550	260 500
Kommunale avgifter/renovasjon		638 563	531 767	564 500	720 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 400	336	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	6	1 969 053	3 225 252	1 093 000	1 761 502
Revisjonshonorar		8 971	8 391	9 056	9 500
Forretningsførerhonorar		122 194	142 500	146 632	154 550
Andre honorar		90 414	95 576	87 395	94 800
Kontorkostnad		274	1 056	1 500	1 300
TV/bredbånd		564 230	593 130	610 980	559 980
Kontingenter og gaver		1 335	1 926	0	0
Forsikringer		168 303	179 276	208 680	84 500
Andre kostnader		15 689	19 089	14 972	12 653
Sum kostnad		4 185 792	5 382 957	3 322 160	3 890 180
Driftsresultat		-561 174	-2 641 569	-221 336	95 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 366	13 393	0	0
Netto finansposter		-4 366	-13 393	0	0
Arsresultat		-556 808	-2 628 175	-221 336	95 000
Overført sameiekapital		-556 808	-2 628 175	0	0
SUM OVERFØRINGER		-556 808	-2 628 175	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 153	62 121
Kundefordringer		2 400	3 600
Kostnader til avregning		833 574	697 953
Andre kortsiktige fordringer		1 201	214
Forskuddsbetalte kostnader		82 145	52 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		79 731	677 136
Sum omløpsmidler		1 022 205	1 493 194
SUM EIENDELER		1 065 905	1 536 894



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-337 510	219 298
Sum opptjent egenkapital		-337 510	219 298
Sum egenkapital	8	-337 510	219 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 945	587 160
Skyldig off. myndigheter		0	78 895
A konto til avregning		537 758	538 887
Annen kortsiktig gjeld		316 711	112 654
Sum kortsiktig gjeld		1 403 415	1 317 596
Sum gjeld		1 403 415	1 317 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 905	1 536 894

Sted: _____ Dato: _____

Erling Magnus Haslerud
Styreleder

Vidar Skalberg
Styremedlem

May-Britt Volden
Styremedlem

Torhild Marie Svalestuen
Styremedlem

Per Håvard Lien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 85 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 146 i Sandefjord kommune. Tomten er 2 966,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring polise 3141128

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, varmtvann, gass og kjøling, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 004 038	2 003 412
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	610 980	610 980
3690 Garmbod, akonto mot KBD	7 200	7 200
Sum	3 622 218	2 621 592

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 400	119 796
Sum	2 400	119 796

Konto 3990 gjelder inntekt i forbindelse med styrets bistand til måleravlesning hos beboere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	13 395
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	13 395	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	95 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	95 000	0
Sum	108 395	108 395

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	50 964	97 757
6340 Heisalarm	274	0
6341 Brannalarm	7 581	7 316
6361 Fast renhold	186 818	180 850
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 668	1 202
Sum	254 304	287 125

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	3 400	0
6552 Driftsmateriell	0	336
Sum	3 400	336



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 115 131	2 560 376
6602 Vedlikehold VVS	-1 643	34 582
6603 Vedlikehold elektro	366 582	361 135
6610 Andre vaktmestertjenester	29 973	90 873
6611 Vedlikehold heiser	142 777	79 114
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 258	73 180
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 130	0
6648 Vedlikehold dører og porter	303	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	100 541	0
6691 Felleskostnader Kilen Brygge Drift AS	171 000	25 992
Sum	1 969 053	3 225 252

Note 7 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	38	1 150	43 700



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	219 298	-556 808	-337 510
Sum oppjent egenkapital	219 298	-556 808	-337 510
Sum egenkapital	219 298	-556 808	-337 510

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Vidar Skalberg (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Torhild Marie Svalestuen (sign.)	24.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kilgata 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SKG14-TUSVD-QHPJE-3XFE7-Q5GP2-W1A2X



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kilgata 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SKG14-TUSVD-QHPJE-3XFE7-Q5GP2-W1AZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 18:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKG14-TUSVD-QHPJE-3XFE7-Q5GP2-W1A2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>