



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 622 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 776	15 240
Sum kostnader		24 776	15 240
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 776</b>	<b>-15 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	42 436	48 497
Annen finansinntekt		-184 708	2 384 864
Sum finansinntekter		-142 272	2 433 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 000
Sum finanskostnader			93 000
<b>Netto finans</b>		<b>-142 272</b>	<b>2 340 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 048</b>	<b>2 325 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 558</b>	<b>2 325 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 558</b>	<b>2 325 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 558</b>	<b>2 325 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			355 957
Overføringer annen egenkapital		-76 558	1 969 164
Sum overføringer og disponeringer		-76 558	2 325 121



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 142 253	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 242 253</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 253</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	954 790	711 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 790</b>	<b>711 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 330	749 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 330</b>	<b>749 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 120</b>	<b>1 461 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 373</b>	<b>2 011 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	297 279	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 279</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			




## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	8	1 892 606	1 969 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 606</b>	<b>1 969 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 885</b>	<b>1 993 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 875	6 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 613	10 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613</b>	<b>10 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 488</b>	<b>17 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 373</b>	<b>2 011 111</b>



 Legally signed by  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
25.06.2019

 Legally signed by  
Rune Ingebrigtsen  
26.06.2019

 Legally signed by  
Baste Johan Engesæth  
28.06.2019

 Legally signed by  
Raymond Myre  
01.07.2019

# Årsregnskap 2018 for Resi Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 912622207



**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748

SpareBank   
REGNSKAPSHUSET



Resi Eiendom Invest AS

 Legally signed by  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
25.06.2019 Legally signed by  
Rune Ingebrigtsen  
26.06.2019 Legally signed by  
Baste Johan Engesæth  
28.06.2019 Legally signed by  
Raymond Myre  
01.07.2019**Resultatregnskap**

	Note	2018	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 776	15 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 776</b>	<b>15 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 776</b>	<b>-15 240</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	42 436	48 497
Annen finansinntekt		-184 708	2 384 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-142 272</b>	<b>2 433 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	93 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>93 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-142 272</b>	<b>2 340 361</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-167 048</b>	<b>2 325 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 490	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-76 558</b>	<b>2 325 121</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-76 558</b>	<b>2 325 121</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-76 558	1 969 164
Fremføring av udekket tap		0	355 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 558</b>	<b>2 325 121</b>



## Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
25.06.2019

Legally signed by  
Rune Ingebrigtsen  
26.06.2019

Legally signed by  
Baste Johan Engesæth  
28.06.2019

Legally signed by  
Raymond Myre  
01.07.2019

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 142 253	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 242 253</b>	<b>550 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 242 253</b>	<b>550 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	954 790	711 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 790</b>	<b>711 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 330	749 756
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>988 120</b>	<b>1 461 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 373</b>	<b>2 011 111</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	297 279	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 279</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 892 606	1 969 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 606</b>	<b>1 969 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 219 885</b>	<b>1 993 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 875	6 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 613	10 738
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 613</b>	<b>10 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 488</b>	<b>17 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 373</b>	<b>2 011 111</b>

Brattholmen, den 24. mai 2018

Raymond Myre  
Styrets leder

Rune Ingebrigtsen  
Styremedlem

Simon Skarholm  
Møllerstrøm  
Styremedlem

Baste Johan Engesæth  
Styremedlem



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
25.06.2019

Legally signed by  
Rune Ingebrigtsen  
26.06.2019

Legally signed by  
Baste Johan Engesæth  
28.06.2019

Legally signed by  
Raymond Myre  
01.07.2019

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Inntekter kommer fra avkastning fra investering i verdipapir.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller de ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Aksjer

Investering i andre selskap, eierandel utgjør mindre enn 20%, føres etter kostmetoden.

Investering i aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
25.06.2019

## Noter 2018

Legally signed by  
Rune Ingebrigtsen  
26.06.2019

Legally signed by  
Baste Johan Engesaeth  
28.06.2019

Legally signed by  
Raymond Myre  
01.07.2019

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

	2018	2017
Boligbygg Os AS	1 142 253	450 000

Fordringen er renteberegnet med kr 42 253.  
Resi Eiendom Invest AS eier 10% av Boligbygg Os AS.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-167 048
+ Permanente og andre forskjeller	184 708
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	393 435
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>411 095</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	411 095
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-90 490
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-90 490</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-90 490</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-90 490
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	90 490
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
25.06.2019

## Noter 2018

Legally signed by  
Rune Ingebrigtsen  
26.06.2019

Legally signed by  
Baste Johan Engesæth  
28.06.2019

Legally signed by  
Raymond Myre  
01.07.2019

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	411 095
= Netto grunnlag	0	- 411 095
Utsatt skattefordel (22% / 23%)	0	-94 552

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Resi Invest AS	30	100 %

Styrets leder eier 71,87% gjennom sitt selskap Myre Holding & Invest AS.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Boligbygg Os AS	10 %	100 000

Aksjene er balanseført til kostpris.

### Note 7 - Fordringer/Gjeld til konsernselskap

	2018	2017
Langsiktig gjeld til Resi Eiendom I AS	6 875	6 875
Langsiktig fordring Resi Invest AS	561 355	711 355
Kortsiktig fordring Resi Invest AS (mottatt konsernbidrag)	393 435	0

Resi Invest AS er morselskap og eier 100% av Resi Eiendom Invest AS.  
Resi Eiendom I AS er ett 100% eid datterselskap av Resi Invest AS.

Noter for Resi Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 912622207



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
25.06.2019

## Noter 2018

Legally signed by  
Rune Ingebrigtsen  
26.06.2019

Legally signed by  
Baste Johan Engesæth  
28.06.2019

Legally signed by  
Raymond Myre  
01.07.2019

### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	- 5 666	1 969 164	1 993 498
Mottatt konsernbidrag		302 945		302 945
Årets resultat			-76 588	-76 588
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>297 279</b>	<b>1 892 576</b>	<b>2 219 855</b>