



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØYAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøyland 6
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Grov -Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 345	24 267
Annen driftsinntekt		400 500	0
Sum inntekter		440 845	24 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 580	19 341
Annen driftskostnad		213 978	201 262
Sum kostnader		270 559	220 603
Driftsresultat		170 286	-196 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	513
Sum finansinntekter		769	513
Annen rentekostnad		0	5 264
Annen finanskostnad		1 055	289
Sum finanskostnader		1 055	5 554
Netto finans		-286	-5 040
Resultat før skattekostnad		170 000	-201 377
Skattekostnad		37 231	-44 416
Årsresultat		132 769	-156 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 769	-156 961
Sum overføringer og disponeringer		132 769	-156 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 772 433	947 755
Sum varige driftsmidler		2 772 433	947 755
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 772 433	947 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 967	24 267
Sum fordringer		59 967	24 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 509	431 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 509	431 416
Sum omløpsmidler		739 476	455 683
SUM EIENDELER		3 511 909	1 403 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 877	149 108
Sum opptjent egenkapital		281 877	149 108
Sum egenkapital		381 877	249 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 462	258 077
Sum avsetninger for forpliktelser		206 462	258 077
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 462	258 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 811	0
Betalbar skatt		88 846	20 104
Annen kortsiktig gjeld		2 828 913	876 149
Sum kortsiktig gjeld		2 923 570	896 253
Sum gjeld		3 130 032	1 154 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 909	1 403 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355768

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØYAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøylund 6
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Grov -Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 922 860 785
PER ØYAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 345	24 267
Annen driftsinntekt		400 500	0
Sum inntekter		440 845	24 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 580	19 341
Annen driftskostnad		213 978	201 262
Sum kostnader		270 559	220 603
Driftsresultat		170 286	-196 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	513
Sum finansinntekter		769	513
Annen rentekostnad		0	5 264
Annen finanskostnad		1 055	289
Sum finanskostnader		1 055	5 554
Netto finans		-286	-5 040
Resultat før skattekostnad		170 000	-201 377
Skattekostnad		37 231	-44 416
Årsresultat		132 769	-156 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 769	-156 961
Sum overføringer og disponeringer		132 769	-156 961



Organisasjonsnr: 922 860 785
PER ØYAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 772 433	947 755
Sum varige driftsmidler		2 772 433	947 755

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 772 433	947 755
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 967	24 267
Sum fordringer		59 967	24 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 509	431 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 509	431 416

Sum omløpsmidler		739 476	455 683
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 511 909	1 403 438
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 877	149 108
Sum opptjent egenkapital		281 877	149 108



Sum egenkapital	381 877	249 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	206 462	258 077
Sum avsetninger for forpliktelser	206 462	258 077
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	206 462	258 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 811	0
Betalbar skatt	88 846	20 104
Annen kortsiktig gjeld	2 828 913	876 149
Sum kortsiktig gjeld	2 923 570	896 253
Sum gjeld	3 130 032	1 154 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 511 909	1 403 438



Organisasjonsnr: 922 860 785
PER ØYAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2768946.00	876149.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øin AS (mor selskap) har ytt lån kr. 2 768 946 til Per Øyan Eiendom. Lånet er ikke rente beregnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------