



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	10 500
Annen driftsinntekt		225 980	221 118
Sum inntekter		227 980	231 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 781	68 833
Sum kostnader		73 781	68 833
Driftsresultat		154 199	162 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		57 994	339 066
Annen finansinntekt		2 952 703	1 172 385
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		906 202	1 492 480
Sum finansinntekter		4 116 899	3 203 931
Nedskrivning av finansielle eiendeler		723 000	0
Annen rentekostnad		133	0
Annen finanskostnad		196 724	96 451
Sum finanskostnader		919 857	96 451
Netto finans		3 197 042	3 107 480
Resultat før skattekostnad		3 351 241	3 270 265
Skattekostnad	1, 2	37 868	102 703
Årsresultat		3 313 372	3 167 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Annen egenkapital		2 313 372	1 367 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 922 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 559 398	4 172 398
Sum anleggsmidler		9 559 398	4 172 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 012	3 675
Sum fordringer		4 012	3 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	15 160 015	18 393 577
Sum investeringer		15 160 015	18 393 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 336	2 861 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 336	2 861 112
Sum omløpsmidler		17 012 363	21 258 363
SUM EIENDELER		26 571 761	25 430 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 675 000	5 675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 323 980	16 304 492
Sum opptjent egenkapital		18 323 980	16 304 492
Sum egenkapital		23 998 980	21 979 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	953 286	1 185 182
Sum avsetninger for forpliktelser		953 286	1 185 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	186 964	400 424
Skyldige offentlige avgifter		55 756	57 496
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		376 776	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 167
Sum kortsiktig gjeld		1 619 496	2 266 087
Sum gjeld		2 572 782	3 451 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 571 761	25 430 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328605

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 435 962
LUNKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	10 500
Annen driftsinntekt		225 980	221 118
Sum inntekter		227 980	231 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 781	68 833
Sum kostnader		73 781	68 833
Driftsresultat		154 199	162 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		57 994	339 066
Annen finansinntekt		2 952 703	1 172 385
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		906 202	1 492 480
Sum finansinntekter		4 116 899	3 203 931
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		723 000	0
Annen finanskostnad		133	0
Sum finanskostnader		919 857	96 451
Netto finans		3 197 042	3 107 480
Resultat før skattekostnad		3 351 241	3 270 265
Skattekostnad	1, 2	37 868	102 703
Årsresultat		3 313 372	3 167 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Annen egenkapital		2 313 372	1 367 562



Organisasjonsnr: 980 435 962
LUNKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 922 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 559 398	4 172 398
Sum anleggsmidler		9 559 398	4 172 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 012	3 675
Sum fordringer		4 012	3 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	15 160 015	18 393 577
Sum investeringer		15 160 015	18 393 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 336	2 861 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 336	2 861 112
Sum omløpsmidler		17 012 363	21 258 363
SUM EIENDELER		26 571 761	25 430 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000



Overkurs	7	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 675 000	5 675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 323 980	16 304 492
Sum opptjent egenkapital		18 323 980	16 304 492
Sum egenkapital		23 998 980	21 979 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	953 286	1 185 182
Sum avsetninger for forpliktelseser		953 286	1 185 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	186 964	400 424
Skyldige offentlige avgifter		55 756	57 496
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		376 776	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 167
Sum kortsiktig gjeld		1 619 496	2 266 087
Sum gjeld		2 572 782	3 451 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 571 761	25 430 761



Organisasjonsnr: 980 435 962
LUNKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
LUNKAN EIENDOM AS

980435962

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	10 500
Annen driftsinntekt		225 980	221 118
Sum driftsinntekter		227 980	231 618
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 781	-68 833
Sum driftskostnader		-73 781	-68 833
Driftsresultat		154 199	162 785
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		57 994	339 066
Annen finansinntekt		2 952 703	1 172 385
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		906 202	1 492 480
Sum finansinntekter		4 116 899	3 203 931
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-723 000	0
Annen rentekostnad		-133	0
Annen finanskostnad		-196 724	-96 451
Sum finanskostnader		-919 857	-96 451
Netto finans		3 197 042	3 107 480
Resultat før skattekostnad		3 351 241	3 270 265
Skattekostnad	1, 2	-37 868	-102 703
Årsresultat		3 313 372	3 167 562
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Annen egenkapital		2 313 372	1 367 562
Sum overføringer		3 313 372	3 167 562



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 922 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 559 398	4 172 398
Sum anleggsmidler		9 559 398	4 172 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 012	3 675
Sum fordringer		4 012	3 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	15 160 015	18 393 577
Sum investeringer		15 160 015	18 393 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 336	2 861 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 336	2 861 112
Sum omløpsmidler		17 012 363	21 258 363
SUM EIENDELER		26 571 761	25 430 761



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 675 000	5 675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 323 980	16 304 492
Sum opptjent egenkapital		18 323 980	16 304 492
Sum egenkapital		23 998 980	21 979 492
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	953 286	1 185 182
Sum avsetning for forpliktelser		953 286	1 185 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	186 964	400 424
Skyldige offentlige avgifter		55 756	57 496
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		376 776	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 167
Sum kortsiktig gjeld		1 619 496	2 266 087
Sum gjeld		2 572 782	3 451 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 571 761	25 430 761

STEINKJER, 05.03.2026

Trond Taraldsen
styrets leder



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast næringseiendom samt investering i aksjer og finansielle instrumenter. Selskapets forretningssted er i Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	269 855	400 424
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-90	-87
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-231 897	-297 634
Skattekostnad	37 868	102 703
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 351 241	3 270 265
Permanente forskjeller	-3 178 704	-2 803 038
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 054 075	1 352 882
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-376 776	0
Skattepliktig inntekt	849 836	1 820 109



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	269 855	400 424
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 891	0
Betalbar skatt i balansen	186 964	400 424

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-29 204	0	-29 204
Gevinst- og tapskonto	5 416 396	4 333 116	1 083 279
Netto forskjeller	5 387 192	4 333 116	1 054 075
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 387 192	4 333 116	1 054 075
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 185 182	953 286	231 897

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Taraldsen Eiendom AS	Steinkjer	100,00	100,00	5 500 000	-57 584	1 696 852
Sum				5 500 000		

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Kvamslia AS	Steinkjer	25,00	25,00	250 000	1 368 482	3 984 570
Sum				250 000		

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Investering i børsaksjer og aksjefond er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 10 137 262,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr 906 202,-.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	1 000	110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond H. Taraldsen	55	50,00	Ordinære
Berit T. Benum	55	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	110	100	



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	110 000	65 000	5 500 000	16 304 492	21 979 492
Arsresultat	0	0	0	3 313 372	3 313 372
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-293 885	-293 885
Egenkapital 31.12.2025	110 000	65 000	5 500 000	18 323 980	23 998 980

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.