



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 585 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 686	613 758
Sum inntekter		661 686	613 758
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 664	5 332
Annen driftskostnad		514 067	512 112
Sum kostnader		550 961	551 674
Driftsresultat		110 726	62 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	-50
Sum finansinntekter		905	-50
Annen finanskostnad		8 757	8 938
Sum finanskostnader		8 757	8 938
Netto finans		-7 852	-8 988
Ordinært resultat før skattekostnad		102 874	53 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 874	53 096
Årsresultat		102 874	53 096
Totalresultat		102 874	53 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 874	53 096
Sum overføringer og disponeringer		102 874	53 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 665
Sum varige driftsmidler		1	2 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	-16 526
Andre fordringer		41 985	55 881
Sum fordringer		42 055	39 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 175	471 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 175	471 803
Sum omløpsmidler		641 229	511 157
SUM EIENDELER		641 230	513 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 357	295 484
Sum opptjent egenkapital		398 357	295 484
Sum egenkapital		398 357	295 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 100	191 227
Sum annen langsiktig gjeld		141 100	191 227
Sum langsiktig gjeld		141 100	191 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48	42
Leverandørgjeld		91 500	10 474
Annen kortsiktig gjeld		10 225	16 596
Sum kortsiktig gjeld		101 773	27 112
Sum gjeld		242 873	218 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 230	513 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489072

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 585 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGENHAGEN III
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 585 205
BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 686	613 758
Sum inntekter		661 686	613 758
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 664	5 332
Annen driftskostnad		514 067	512 112
Sum kostnader		550 961	551 674
Driftsresultat		110 726	62 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	-50
Sum finansinntekter		905	-50
Annen finanskostnad		8 757	8 938
Sum finanskostnader		8 757	8 938
Netto finans		-7 852	-8 988
Ordinært resultat før skattekostnad		102 874	53 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 874	53 096
Årsresultat		102 874	53 096
Totalresultat		102 874	53 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 874	53 096
Sum overføringer og disponeringer		102 874	53 096



Organisasjonsnr: 920 585 205
BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	2 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	-16 526
Andre fordringer		41 985	55 881
Sum fordringer		42 055	39 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 175	471 803
Sum omløpsmidler		641 229	511 157
SUM EIENDELER		641 230	513 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	398 357	295 484
Sum opptjent egenkapital	398 357	295 484
Sum egenkapital	398 357	295 484
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	141 100	191 227
Sum annen langsiktig gjeld	141 100	191 227
Sum langsiktig gjeld	141 100	191 227
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	48	42
Leverandørgjeld	91 500	10 474
Annen kortsiktig gjeld	10 225	16 596
Sum kortsiktig gjeld	101 773	27 112
Sum gjeld	242 873	218 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	641 230	513 822



Organisasjonsnr: 920 585 205
BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Boligsameiet Borgenhagen III

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 12. mai 2023

Selskapsnummer: 7871





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Borgenhagen III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7871>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Borgenhagen III



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at vår rådgiver i OBOS, Lisa Bruun-Olsen, er møteleder.

Forslag til vedtak

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Spiros Kotopoulos og Terje Larsen er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport til styrommet.no (7871).pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Espen Henriksen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjell Aarskog



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Jetro Johansen	Borghagen 105
Styremedlem	Ingvild Flaa Eng	Borghagen 51
Styremedlem	Espen Gulbrandsen Henriksen	Borghagen 121
Styremedlem	Stian Karlsen	Borghagen 133
Styremedlem	Unni Engebretsen Sponberg	Borghagen 47
Varamedlem	Kjell Aarskog	Borghagen 123
Varamedlem	Vidar Kjærstad	Borghagen 43

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no eller på e-post borghagen3@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Borghagen III

Sameiet består av 30 seksjoner.

Boligsameiet Borghagen III er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920585205, og ligger i ULLENSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

48 118

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Borghagen III har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid 2022 – 2023

Saker som styret i boligsameiet Borgenhagen 3 har jobbet med i 2022-2023:

HMS-rutiner.

Korona preget starten av 2022, men det gjennomført 7 styremøter, og 2 fellesmøter med sameiene 1, 2, 3 og BP4.

Det har vært behandlet diverse henvendelser fra beboere.

Fellesdugnad. 1 st dugnaden etter 2 år med corona.

Med venlig hilsen
Styret i Borgenhagen III



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 539 456.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 109 514 til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Borgenhagen III.

Lån

Boligsameiet Borgenhagen III har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Borgenhagen III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Borgenhagen III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsrapport til styret 01.11.2023 (7871).pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET BORGENHAGEN III ORG.NR. 920 585 205, KUNDENR. 7871

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	608 740	587 400	609 000	671 748
Ladeinntekter EL-bil		52 911	20 664	0	0
Andre inntekter	3	35	5 694	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		661 686	613 758	609 000	671 748
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	13	-2 664	-5 332	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 250	-4 500	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-71 025	-69 023	-73 000	-75 000
Konsulenthonorar	7	-6 740	-7 741	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-109 514	-96 818	-91 000	-124 000
Forsikringer		-83 295	-77 317	-82 000	-92 000
Energi/fyring	9	-64 476	-46 670	-35 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-161 039	-150 238	-158 000	-172 000
Andre driftskostnader	10	-10 728	-59 806	-55 500	-56 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-550 961	-551 674	-544 730	-619 730
DRIFTSRESULTAT		110 726	62 084	64 270	52 018
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	905	-50	0	0
Finanskostnader	12	-8 757	-8 938	-7 000	-7 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-7 852	-8 988	-7 000	-7 000
ÅRSRESULTAT		102 874	53 096	57 270	45 018
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		102 874	53 096		



BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III ORG.NR. 920 585 205, KUNDENR. 7871

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	1	2 665
SUM ANLEGGSMIDLER		1	2 665
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		70	70
Forskuddsbetalte kostnader		41 985	39 285
Driftskonto OBOS-banken		599 173	471 801
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2	2
SUM OMLØPSMIDLER		641 229	511 157
SUM EIENDELER		641 230	513 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		398 357	295 484
SUM EGENKAPITAL		398 357	295 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	141 100	191 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		141 100	191 227
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 155	16 596
Leverandørgjeld		91 500	10 474
Påløpte renter		48	42
Annen kortsiktig gjeld	15	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 773	27 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 230	513 822
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 30.03.2023



Styret i Boligsameiet Borgenhagen III

Morten Johansen/s/ Espen Gulbrandsen Henriksen/s/ Stian Karlsen/s/

Unni Engebretsen Sponberg/s/ Ingvild Flaa Eng/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader (lik)	470 100
Felleskostnader (brøk)	138 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	608 740

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNTEKTER	35

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 740
SUM KONSULENTHONORAR	-6 740

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-59 813
Drift/vedlikehold elektro	-696
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 758
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-40 910
Kostnader dugnader	-2 337
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-109 514

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-64 476
SUM ENERGI / FYRING	-64 476

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 964
Annet driftsmateriale	-1 003
Snørydding	-2 103
Andre fremmede tjenester	-963
Trykksaker	-310
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kontorkostnader	-283
Porto	-20
Drivstoff	-477



Bank- og kortgebyr	-2 382
Velferdskostnader	-233
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 728

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	905
SUM FINANSINNTEKTER	905

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-8 757
SUM FINANSKOSTNADER	-8 757

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Tilgang 2019	15 995
Avskrevet tidligere	-13 330
Avskrevet i år	-2 664
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-2 664
--------------------------------	---------------

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2020	-260 000
Nedbetalt tidligere	68 773
Nedbetalt i år	50 127
	-141 100

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-141 100
------------------------------------	-----------------

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Felleskostnader - purregebyr	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6624253. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 12.05.23

Selskapsnummer: 7871 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Borgenhagen III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lisa Bruun-Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Spiros Kotopoulos og Terje Larsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Espen Henriksen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Kjell Aarskog

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.