



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 924 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBG INVEST AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael S Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 275 000
Sum inntekter	2	1 325 000	1 275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 116 000	3 049 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 000	18 000
Annen driftskostnad	3	976 000	983 000
Sum kostnader		6 105 000	4 050 000
Driftsresultat		-4 780 000	-2 775 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	37 416 000	30 174 000
Sum finansinntekter		37 416 000	30 174 000
Annen finanskostnad	5	25 283 000	39 000
Sum finanskostnader		25 283 000	39 000
Netto finans		12 133 000	30 135 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 353 000	27 360 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 730 000	3 467 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623 000	23 893 000
Årsresultat		3 623 000	23 893 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 072 000	18 108 000
Udekket tap		-8 449 000	5 785 000
Sum overføringer og disponeringer		3 623 000	23 893 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	43 000	57 000
Sum varige driftsmidler		43 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	97 302 000	72 306 000
Lån til foretak i samme konsern	8,12	149 622 000	111 909 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	87 860 000	79 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 760 000
Andre fordringer		504 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		510 048 000	438 375 000
Sum anleggsmidler		510 091 000	438 432 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	27 000
Andre fordringer		129 000	78 000
Konsernfordringer	12	20 650 000	12 759 000
Sum fordringer		20 779 000	12 864 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 905 000	15 934 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 905 000	15 934 000
Sum omløpsmidler		77 684 000	28 798 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		587 775 000	467 230 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
Sum innskutt egenkapital		12 553 000	12 553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 742 000	403 191 000
Sum opptjent egenkapital		394 742 000	403 191 000
Sum egenkapital	11	407 295 000	415 744 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	156 000	185 000
Sum avsetninger for forpliktelser		156 000	185 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8,12	9 576 000	22 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 576 000	22 335 000
Sum langsiktig gjeld		134 732 000	22 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 000	199 000
Betalbar skatt	6	2 984 000	3 438 000
Skyldige offentlige avgifter		483 000	354 000
Utbytte		12 072 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	25 856 000	6 187 000
Annen kortsiktig gjeld		4 160 000	680 000
Sum kortsiktig gjeld		45 748 000	28 966 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		180 480 000	51 486 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 775 000	467 230 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 193 000	32 239 000
Annen driftsinntekt		29 256 000	27 375 000
Sum inntekter	2	216 449 000	59 614 000
Kostnader			
Varekostnad		167 817 000	13 883 000
Lønnskostnad	3	21 734 000	15 733 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 641 000	11 396 000
Annen driftskostnad	3	10 505 000	7 650 000
Sum kostnader		209 697 000	48 662 000
Driftsresultat		6 752 000	10 952 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	18 457 000	12 728 000
Sum finansinntekter		18 457 000	12 728 000
Annen finanskostnad	5	22 023 000	12 002 000
Sum finanskostnader		22 023 000	12 002 000
Netto finans		-3 566 000	726 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 186 000	11 678 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 668 000	2 642 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 000	9 036 000
Årsresultat		1 518 000	9 036 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 570 000	5 225 000
Sum immaterielle eiendeler		8 570 000	5 225 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	98 645 000	110 816 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 148 000	1 357 000
Sum varige driftsmidler		99 793 000	112 173 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8,12	9 000 000	76 238 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	51 535 000	43 182 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 760 000
Andre fordringer		3 565 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		238 860 000	294 180 000
Sum anleggsmidler		347 223 000	411 578 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	244 032 000	26 889 000
Sum varer		244 032 000	26 889 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	8 980 000	4 856 000
Andre fordringer		2 942 000	1 153 000
Konsernfordringer	12	0	0
Sum fordringer		11 922 000	6 009 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	65 124 000	21 712 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 124 000	21 712 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		321 078 000	54 610 000
SUM EIENDELER		668 301 000	466 188 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
Sum innskutt egenkapital		12 553 000	12 553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 362 000	336 838 000
Minoritetsinteresser		6 990 000	0
Sum opptjent egenkapital		333 352 000	336 838 000
Sum egenkapital	11	345 905 000	349 391 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	167 000	277 000
Sum avsetninger for forpliktelser		167 000	277 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	284 286 000	83 000 000
Langsiktig konserngjeld	8,12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		284 286 000	83 000 000
Sum langsiktig gjeld		284 453 000	83 277 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 128 000	4 480 000
Betalbar skatt	6	3 326 000	3 748 000
Skyldige offentlige avgifter		3 635 000	2 646 000
Utbytte		12 324 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 530 000	4 538 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		37 943 000	33 520 000
Sum gjeld		322 396 000	116 797 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 301 000	466 188 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475087

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 924 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBG INVEST AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael S Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 924 751
SBG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 275 000
Sum inntekter	2	1 325 000	1 275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 116 000	3 049 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 000	18 000
Annen driftskostnad	3	976 000	983 000
Sum kostnader		6 105 000	4 050 000
Driftsresultat		-4 780 000	-2 775 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	37 416 000	30 174 000
Sum finansinntekter		37 416 000	30 174 000
Annen finanskostnad	5	25 283 000	39 000
Sum finanskostnader		25 283 000	39 000
Netto finans		12 133 000	30 135 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 730 000	3 467 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623 000	23 893 000
Årsresultat		3 623 000	23 893 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 072 000	18 108 000
Udekket tap		-8 449 000	5 785 000
Sum overføringer og disponeringer		3 623 000	23 893 000



Organisasjonsnr: 915 924 751
SBG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	43 000	57 000
Sum varige driftsmidler		43 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	97 302 000	72 306 000
Lån til foretak i samme konsern	8,12	149 622 000	111 909 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	87 860 000	79 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 760 000
Andre fordringer		504 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		510 048 000	438 375 000
Sum anleggsmidler		510 091 000	438 432 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	27 000
Andre fordringer		129 000	78 000
Konsernfordringer	12	20 650 000	12 759 000
Sum fordringer		20 779 000	12 864 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 905 000	15 934 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 905 000	15 934 000
Sum omløpsmidler		77 684 000	28 798 000
SUM EIENDELER		587 775 000	467 230 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
Sum innskutt egenkapital		12 553 000	12 553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		394 742 000	403 191 000
Sum opptjent egenkapital		394 742 000	403 191 000

Sum egenkapital	11	407 295 000	415 744 000
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	156 000	185 000
Sum avsetninger for forpliktelses		156 000	185 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8,12	9 576 000	22 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 576 000	22 335 000

Sum langsiktig gjeld		134 732 000	22 520 000
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		193 000	199 000
Betalbar skatt	6	2 984 000	3 438 000
Skyldige offentlige avgifter		483 000	354 000
Utbytte		12 072 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	25 856 000	6 187 000
Annen kortsiktig gjeld		4 160 000	680 000
Sum kortsiktig gjeld		45 748 000	28 966 000

Sum gjeld		180 480 000	51 486 000
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 775 000	467 230 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 924 751
SBG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 193 000	32 239 000
Annen driftsinntekt		29 256 000	27 375 000
Sum inntekter	2	216 449 000	59 614 000
Kostnader			
Varekostnad		167 817 000	13 883 000
Lønnskostnad	3	21 734 000	15 733 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 641 000	11 396 000
Annen driftskostnad	3	10 505 000	7 650 000
Sum kostnader		209 697 000	48 662 000
Driftsresultat		6 752 000	10 952 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	18 457 000	12 728 000
Sum finansinntekter		18 457 000	12 728 000
Annen finanskostnad	5	22 023 000	12 002 000
Sum finanskostnader		22 023 000	12 002 000
Netto finans		-3 566 000	726 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 668 000	2 642 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 000	9 036 000
Årsresultat		1 518 000	9 036 000



Organisasjonsnr: 915 924 751
SBG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 570 000	5 225 000
Sum immaterielle eiendeler		8 570 000	5 225 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	98 645 000	110 816 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 148 000	1 357 000
Sum varige driftsmidler		99 793 000	112 173 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8,12	9 000 000	76 238 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	51 535 000	43 182 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 760 000
Andre fordringer		3 565 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		238 860 000	294 180 000
Sum anleggsmidler		347 223 000	411 578 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	244 032 000	26 889 000
Sum varer		244 032 000	26 889 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	8 980 000	4 856 000
Andre fordringer		2 942 000	1 153 000
Konsernfordringer	12	0	0
Sum fordringer		11 922 000	6 009 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	65 124 000	21 712 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 124 000	21 712 000
Sum omløpsmidler		321 078 000	54 610 000
SUM EIENDELER		668 301 000	466 188 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
Sum innskutt egenkapital		12 553 000	12 553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		326 362 000	336 838 000
Minoritetsinteresser		6 990 000	0
Sum opptjent egenkapital		333 352 000	336 838 000

Sum egenkapital	11	345 905 000	349 391 000
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	167 000	277 000
Sum avsetninger for forpliktelses		167 000	277 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	284 286 000	83 000 000
Langsiktig konserngjeld	8,12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		284 286 000	83 000 000

Sum langsiktig gjeld		284 453 000	83 277 000
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 128 000	4 480 000
Betalbar skatt	6	3 326 000	3 748 000

Skyldige offentlige avgifter		3 635 000	2 646 000
Utbytte		12 324 000	18 108 000

Kortsiktig konserngjeld	12	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 530 000	4 538 000

Sum kortsiktig gjeld		37 943 000	33 520 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		322 396 000	116 797 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 301 000	466 188 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 924 751
SBG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 915 924 751
SBG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Lars Norum
2023-04-19

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-04-19

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-04-19

 BankID Signing
Anders Bråken
2023-04-19

 BankID Signing
Helene Norum Yttervik
2023-04-19

 BankID Signing
Didrik Norum
2023-04-19

Årsregnskap

2022

SKI BYGG GRUPPEN
INVEST AS
m/konsern



Ski Bygg Gruppen Invest AS ÅRSBERETNING 2022

Selskapet driver investeringsvirksomhet for sine eiere. Kapitalen er investert i næringseiendom, eiendomsutvikling med boligformål samt i unoterte norske selskaper. Selskapets hovedkontor er i Ski i Nordre Follo kommune.

Selskapet er konsernspiss i SBGI-konsernet. Konsernregnskapet viser konsoliderte tall for konsernselskaper der selskapet har en bestemmende innflytelse og tilknyttede selskap.

Drift 2022

Selskapet har gjennom 2022 ikke gjort investeringer i nye selskaper eller vesentlige realiseringer. Driften har prioritert eksisterende portefølje og utvikling av denne.

Markedet

Selskapet er gjennom sin investerte portefølje eksponert mot flere sektorer og næringer, men har en overvekt mot bygg/eiendom og byggrelatert næring.

Årsregnskap og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet med tilhørende balanse og noter god informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet.

Styret er ikke kjent med at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet eller at det er ekstraordinære forhold som har påvirket selskapet utover det som fremgår av regnskapet og årsberetningen.

Styret bekrefter grunnlag for videre drift.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot finansiell risiko gjennom renterisiko. Selskaper i investert portefølje er eksponert for kredittisiko overfor sine kunder. I tillegg er markedsverdien av investert portefølje generelt eksponert for volatilitet i det generelle finansmarkedet.

Selskapet bruker blant annet rentesikring på deler av låneportefølje for å sikre seg mot endringer i rentenivå.

Markedsrisiko

Selskapaets investerte portefølje med overvekt mot bygg og byggrelatert næring er utsatt for svingninger i eiendoms- og boligpriser samt aktiviteten i byggenæringen. Nedgangen i byggeaktiviteten i Norge treffer konsernets portefølje ulikt.

Næringseiendommene har høy utleid andel med vesentlig gjenstående løpetid og selv om disse kortsiktig kan være eksponert for svingninger i markedsverdi vil den langsiktige verdien være mer stabil.



Kredittrisiko

Selskapet har relativt lave fordringer på andre selskaper som andel av sin balanse. Kredittrisikoen i investert portefølje anses som lav.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer selskapets likviditet som tilfredsstillende.

Forhold til ansatte

Selskapet har to ansatte, begge menn. Totalt sykefravær var på 1 dag.

Styret i selskapet har 6 medlemmer, hvorav én kvinne. Selskapet har gjennom sitt fokus på bærekraft ambisjoner om å jobbe for like muligheter for alle i tråd med FNs femte bærekraftsmål – Likestilling mellom kjønnene. Arbeidet med likestilling følges opp i de investeringene i porteføljen der selskapet har innflytelse.

Konsernet sysselsetter totalt 29 ansatte med en kvinneandel på 7%. Gjennomsnittlig kvinneandel i tilknyttede selskap er høyere.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet har en uttalt strategi om å jobbe for FNs bærekraftsmål. Dette treffer spesielt området for helse, miljø og sikkerhet. HMS følges opp tett i porteføljeselskaper med ansatte.

Selskapet driver investeringsvirksomhet med begrenset avtrykk med tanke på forurensning av ytre miljø. Miljøspørsmål vektlegges ved beslutninger. For datterselskap og tilknyttede selskap gjelder det samme. Selskapet har investert i flere virksomheter med en tydelig miljøprofil. For næringsbygg og eiendomsutvikling søkes det å finne miljøvennlige løsninger som begrenser fotavtrykk og avfallsmengder.

Forsikringer

Selskapet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar som dekker styremedlemmer og daglig leder i selskapet selv og alle konsernselskap med forsikringsdekning på 10 MNOK.

Åpenhetsloven

Foretaket jobber med aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen påkrevd av åpenhetsloven vil være tilgjengelig gjennom henvendelse til firmapost@sbgi.no etter 30. juni 2023.

Selskapets videre utvikling

Selskapet opplever kortsiktig et usikkert makroøkonomisk landskap. Dette vil i det korte perspektivet håndteres løpende. I det lange perspektivet jobber selskapet med en vedtatt strategi med fokus langsiktig verdiskapning og bærekraft.

Styret forventer ved inngangen til 2023 at selskapet skal levere et positivt resultat for året.

Årets resultat og disponeringer

Årsresultat 3,623 MNOK disponeres som følger:

Avsatt til utbytte:	-12,072 MNOK
Overført fra annen egenkapital:	8,449 MNOK



Ski, 12 april 2023
Styret i Ski Bygg Gruppen AS

Ingar Norum
Styrets leder

Helene N. Yttervik
Styremedlem

Anders Bråten
Styremedlem

Lars Norum
Styremedlem

Michael S. Norum
Styremedlem/Daglig leder

Didrik Norum
Styremedlem



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap		SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern		
2021	2022	RESULTATREGNSKAP	2022	2021
		Beløp i 1 000 kr		
		DRIFTSINTEKTER	Noter	
0	0	Salgsinntekter	187 193	32 239
0	0	Leieinntekter	29 256	27 375
1 275	1 325	Annen driftsinntekt	0	0
1 275	1 325	Driftsinntekter	216 449	59 614
		DRIFTSKOSTNADER		
0	0	Varekostnad	167 817	13 883
3 049	5 116	Lønnskostnader	21 734	15 733
18	13	Avskrivning på driftsmidler	9 641	11 396
983	976	Annen driftskostnad	10 505	7 650
4 050	6 105	Sum driftskostnader	209 697	48 662
-2 775	-4 780	Driftsresultat	6 752	10 952
		FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER		
30 174	37 416	Finansinntekter	18 457	12 728
39	25 283	Finanskostnader	22 023	12 002
30 135	12 133	Resultat av finansposter	-3 566	726
27 360	7 353	Resultat før skattekostnad	3 186	11 678
3 467	3 730	Skattekostnad	1 668	2 642
23 893	3 623	Årsoverskudd / underskudd(-)	1 518	9 036
		Minoritetens andel av årsresultatet	-79	0
		Majoritetens andel av årsresultatet	1 597	0
		Overføringer		
-18 108	-12 072	Avsatt til utbytte		
-5 785	0	Avsatt til annen egenkapital		
0	0	Overført til udekket tap		
0	8 449	Overført fra annen egenkapital		
-23 893	-3 623	Sum overføringer		



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap			SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern		
2021	2022	BALANSE 31.12. Beløp i 1 000 kr		2022	2021
		EIENDELER	Noter		
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	6	8 570	5 225
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>8 570</u>	<u>5 225</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Bygninger, tomter	4	98 645	110 816
57	43	Maskiner og driftsløsøre	4	1 148	1 357
<u>57</u>	<u>43</u>	Sum varige driftsmidler		<u>99 793</u>	<u>112 173</u>
		Finansielle anleggsmidler			
72 306	97 302	Investering i datterselskaper	7	0	0
111 909	149 622	Lån til konsern og tilknyttet selskap	8,12	9 000	76 238
79 400	87 860	Investering i tilknyttet selskap	7	51 535	43 182
174 760	174 760	Investering i andre selskaper		174 760	174 760
0	504	Obligasjoner og andre fordringer		3 565	0
<u>438 375</u>	<u>510 048</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>238 860</u>	<u>294 180</u>
<u>438 432</u>	<u>510 091</u>	Sum anleggsmidler		<u>347 223</u>	<u>411 578</u>
		OMLØPSMIDLER			
		Varer			
0	0	Varebeholdning	13	244 032	26 889
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>244 032</u>	<u>26 889</u>
		Fordringer			
27	0	Kundefordringer	12	8 980	4 856
12 759	20 650	Kortsiktige fordringer konsernselskap	12	0	0
78	129	Andre kortsiktige fordringer		2 942	1 153
<u>12 864</u>	<u>20 779</u>	Sum fordringer		<u>11 922</u>	<u>6 009</u>
		Bankinnskudd, kontanter			
15 934	56 905	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	65 124	21 712
<u>28 798</u>	<u>77 684</u>	Sum omløpsmidler		<u>321 078</u>	<u>54 610</u>
<u>467 230</u>	<u>587 775</u>	SUM EIENDELER		<u>668 301</u>	<u>466 188</u>



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap		SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern	
2021	2022	BALANSE 31.12.	
Beløp i 1 000 kr		2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD	Noter
		EGENKAPITAL	
		Innskutt egenkapital	
12 072	12 072	Aksjekapital	10 12 072 12 072
481	481	Overkurs	481 481
<u>12 553</u>	<u>12 553</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>12 553</u> <u>12 553</u>
		Opptjent egenkapital	
403 191	394 742	Annen egenkapital	326 362 336 838
<u>403 191</u>	<u>394 742</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>326 362</u> <u>336 838</u>
0	0	Minoritetsinteresser	6 990 0
<u>415 744</u>	<u>407 295</u>	Sum egenkapital	11 <u>345 905</u> <u>349 391</u>
		GJELD	
		Avsetning for forpliktelser	
185	156	Utsatt skatt	6 167 277
<u>185</u>	<u>156</u>	Sum avsetning for forpliktelser	<u>167</u> <u>277</u>
		Annen langsiktig gjeld	
22 335	9 576	Gjeld til selskap i samme konsern	8,12 0 0
0	125 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 284 286 83 000
<u>22 335</u>	<u>134 576</u>	Sum langsiktig gjeld	<u>284 286</u> <u>83 000</u>
		Kortsiktig gjeld	
199	193	Leverandørgjeld	11 128 4 480
3 438	2 984	Betalbar skatt	6 3 326 3 748
354	483	Skyldige offentlige avgifter	3 635 2 646
6 187	25 856	Kortsiktig gjeld konsernselskap	12 0 0
18 108	12 072	Avsatt utbytte	12 324 18 108
680	4 160	Annen kortsiktig gjeld	7 530 4 538
<u>28 966</u>	<u>45 748</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>37 943</u> <u>33 520</u>
<u>51 486</u>	<u>180 480</u>	Sum gjeld	<u>322 396</u> <u>116 797</u>
<u>467 230</u>	<u>587 775</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>668 301</u> <u>466 188</u>

Ski, 12. april 2023
Styret i Ski Bygg Gruppen AS

Ingar Norum
Styrets leder

Helene N. Yttervik
Styremedlem

Anders Bråten
Styremedlem

Lars Norum
Styremedlem

Michael S. Norum
Styremedlem/Daglig leder

Didrik Norum
Styremedlem



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap		SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern	
2021	2022	2022	2021
		Beløp i 1 000 kr.	
		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
27 360	7 353	3 186	11 678
-3 242	-3 438	-3 748	-3 429
18	13	9 641	11 396
0	22 797	0	0
0	0	16 830	11 922
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-217 143	-25 694
0	27	-4 124	1 174
25	-6	6 648	4 137
-322	543	7 277	5 712
23 839	27 289	-181 433	16 896
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	0	0
0	0	-2 072	-13 641
0	504	0	0
-23 875	-18 000	-12 000	-23 875
-23 875	-17 496	-14 072	-37 516
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
1 187	-75 713	55 738	-5 780
0	125 000	201 286	32 960
0	0	0	0
0	0	0	0
-18 108	-18 108	-18 108	-18 108
-16 921	31 179	238 916	9 072
-16 957	40 972	43 411	-11 548
32 890	15 933	21 713	33 261
15 933	56 905	65 124	21 713
		Beholdning av likvider 31.12.	



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele tusen kroner (NOK 1.000).

Konsolidering.

Konsernregnskapet inkluderer Ski Bygg Gruppen AS og selskaper som Ski Bygg Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringer klassifiseres som tilknyttet selskap når investor har betydelig innflytelse, men ikke har kontroll. Betydelig innflytelse anses å foreligge når eierandelen er over 20%.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra leieinntekter inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde				
Salg VVS tjenester	0	0	52 306	32 239
Salg boligprosjekter	0	0	130 198	0
Leieinntekter fast eiendom	0	0	29 256	27 375
Andre driftsinntekter	1 325	1 275	4 689	0
Sum	1 325	1 275	216 449	59 614

Geografisk fordeling

Selskapet og konsernet har kun virksomhet i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	4 091	2 596	18 151	13 256
Arbeidsgiveravgift	677	385	2 698	2 046
Pensjonskostnader innskuddsplaner	250	23	686	342
Andre ytelser	98	45	200	90
Sum	5 116	3 049	21 734	15 733

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	1	27	18
--------------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 577	375
Pensjonsutgifter	125	0
Annen godtgjørelse	155	0
Sum godtgjørelse	1 857	375

Det er ingen særskilte avtaler om bonus eller etterlønn.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor årets premie kostnadsføres løpende.



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Note 3 (forts.)

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	65	228
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	25	25
Andre tjenester	39	165
Sum honorar til revisor	129	418

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	100	100
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	100	100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	57	57
Balanseført verdi pr. 31.12.22	43	43
Årets avskrivninger (lineære)	13	13
Økonomisk levetid	5 år	

Konsern

	Tomt/ bygning	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.22	296 707	4 381	301 088
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 957	115	2 072
Avgang solgte driftsmidler	4 812	0	4 812
Avgang driftsmidler solgt datterselskap	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.22	293 852	4 496	298 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	195 207	3 348	198 555
Balanseført verdi pr. 31.12.22	98 645	1 148	99 793
Årets avskrivninger (lineære)	9 317	324	9 641
Økonomisk levetid	4-10%	15-33,3%	

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Utbytter/konsernbidrag DS/TS	16 106	12 759	0	0
Utbytte andre	12 873	12 081	12 873	12 081
Renteinntekt fra DS/TS	7 985	5 324	4 808	13
Annen renteinntekt	452	10	776	634
Gevinst salg datterselskap	0	0	0	0
Sum finansinntekter	37 416	30 174	18 457	12 728



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Note 5 (forts.)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Finanskostnader				
Rentekostnader til foretak i samme konsern	567	0	0	0
Annen rentekostnad	1 919	39	5 193	80
Nedskrivning aksjer	22 797	0	0	0
Resultatandel TS	0	0	16 830	11 922
Valutatap	0	0	0	0
Sum finanskostnader	25 283	39	22 023	12 002

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	2 984	3 438	3 326	3 748
Skatt ført mot egenkapitalen	0	0	1 796	-436
Endring i utsatt skatt	-29	29	-3 454	-670
Skatt på avgitt konsernbidrag	774	0	0	0
Sum skattekostnad	3 730	3 467	1 668	2 642

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	7 353	27 360
Avskrivning Goodwill konsern	0	0
Permanente forskjeller	9 578	-11 600
Endring i midlertidige forskjeller	153	-132
Avgitt konsernbidrag	-3 519	0
Årets skattegrunnlag	13 565	15 628

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Omløpsmidler	0	0	6 756	-216
Anleggsmidler (inkl G/T konto)	688	841	-22 327	-20 637
Merverdi anleggsmidler konsern	0	0	761	1 259
Akkumulert internfortjeneste konsern	0	0	-8 379	-2 143
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	-15 003	-755
Utbytte periodisert	22		0	0
Sum	710	841	-38 192	-22 492
Netto utsatt skatt / skattefordel, 22%	156	185	-8 402	-4 948
Utsatt skattefordel konsern			-8 570	-5 225
Utsatt skatt merverdier konsern, ikke utliknet			167	277

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Morselskap
Resultat før skatt	7 353
22 % skatt av resultat før skatt	1 618
Permanente forskjeller (22 %)	2 112
Beregnet skattekostnad	3 730
Effektiv skattesats	50,7 %



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Note 7 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskaper

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel	Bokført kostpris
Kjeppestadveien 44 AS	2016	Ski	100 %	100 %	36 401
Kamin Eiendom Askim AS	2015	Ski	100 %	100 %	17 894
Ski VVS AS	2009	Ski	100 %	100 %	1 496
Enebakk Trelast AS	2007	Ski	100 %	100 %	14 011
Firskur Fritid AS	2020	Ski	100 %	100 %	17 500
Vik utvikling Enebakk AS	2019	Ski	50% 1)	50 %	10 000
SUM					97 302

1) Ski Bygg Gruppen Invest AS har bestemmende innflytelse.

Tilknyttet selskap i morselskapet

Solberg Hage Utvikling AS	2016	Ski	50,0 %	50,0 %	0
Splitkon AS	2017	Åmot	43,8 %	43,8 %	58 860
Kilter AS	2021	Ski	27,4 %	27,4 %	29 000
SUM					87 860

Tilknyttet selskap i konsernet	SUM	Solb Hage utv. AS	Splitkon AS	Vik utv. Enebakk AS	Kilter AS
Bokført verdi 01.01.	43 182	1 452	29 734	817	11 179
Andel årets resultat	-13 162	-11 856	1 813	0	-3 119
Avskrivning av merverdier	-3 668	0	-1 069	0	-2 599
Utdelinger i perioden	0	0	0	0	0
Tilgang/avgang	25 183	11 500	0	-817	14 500
Urealisert intern fortjeneste	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	51 535	1 096	30 478	0	19 961
Mer/mindreverdi IB	9 054	0	2 065	0	6 989
Tilgang i året	4 260	0	0	0	4 260
Årets avskrivning	-3 668	0	-1 069	0	-2 599
UB merverdi	9 646	0	996	0	8 650

Avskrivningsperiode

5år

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021	2022	2021
Lån til datterselskap	140 622	35 671	0	0
Lån til tilknyttet selskap	9 000	76 238	9 000	76 238
Sum	149 622	111 909	9 000	76 238

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Gjeld til konsernselskaper	0	22 335	0	0
Sum	0	22 335	0	0

	Morselskap		Konsern	
Gjeld sikret ved pant	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	125 000	0	284 286	83 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom/tomt/byggeprosjekt	0	0	287 932	58 344
Sum	0	0	287 932	58 344



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Note 9 Bundne bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	638	215	1 257	636
Sum bundne midler	638	215	1 257	636

Selskapet administrerer et konsernkontosystem og er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd/kassekreditt i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen AS. Konsernselskapenes innskudd/trekk på konsernkontosystemet er tilsvarende presentert som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i morselskapet, jfr. note 12.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	12 072	1 000	12 072
Sum	12 072		12 072

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Norum	Styremedlem	3306	27,4 %	27,4 %
Hilde Hallme Norum		2508	20,8 %	20,8 %
Ingar Norum	Styrets leder	1245	10,3 %	10,3 %
Anne Marie Skuterud		743	6,2 %	6,2 %
Helene N. Yttervik	Styremedlem	630	5,2 %	5,2 %
Liv Bråten		495	4,1 %	4,1 %
Kari Bråten		462	3,8 %	3,8 %
Leif Bråten		402	3,3 %	3,3 %
Kjersti Norum		264	2,2 %	2,2 %
Arne Norum		252	2,1 %	2,1 %
Helene Skuterud		248	2,1 %	2,1 %
Marit Skuterud Vennatrø		248	2,1 %	2,1 %
Ellen Hauglund		195	1,6 %	1,6 %
Katrine Hauglund		195	1,6 %	1,6 %
Anders Bråten	Styremedlem	167	1,4 %	1,4 %
Lars Christian Bråten		167	1,4 %	1,4 %
Ragnhild Bråten		167	1,4 %	1,4 %
Michael Sars Norum	Styremedlem/DL	126	1,0 %	1,0 %
Andreas Almås-Norum		126	1,0 %	1,0 %
Marie Lystomt Norum		126	1,0 %	1,0 %
Totalt antall aksjer		12 072	100,0 %	100,0 %

Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	12 072	481	403 191	415 744
Årets resultat	0	0	3 623	3 623
Utbytte	0	0	-12 072	-12 072
Egenkapital pr 31.12.2022	12 072	481	394 742	407 295



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Note 11 (forts.)

Konsern	Aksjekapital/		Annen EK	Sum
	Overkurs	Minoritesinteresse		
Egenkapital pr 31.12.2021	12 553	-	336 838	349 391
Tilgang minoritet	0	7 321	-1	7 320
Årets resultat	0	-79	1 597	1 518
Minoritetens andel utbytte i DS		-252	0	-252
Utbytte	0	0	-12 072	-12 072
Egenkapital pr 31.12.2022	12 553	6 990	326 362	345 905

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Enebakk Trelast AS	Datterselskap
Ski VVS AS	Datterselskap
Kamin Eiendom Askim AS	Datterselskap
Kjeppestadveien 44 AS	Datterselskap
Vik Utvikling Enebakk AS	Datterselskap
Splitkon AS	Tilknyttet selskap
Solberg Hage Utvikling AS	Tilknyttet selskap
Kilter AS	Tilknyttet selskap

Morselskapet

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renteinntekter/kostnader knyttet til utlån samt konsernkonto, jf note 5.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskaper:

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer, datterselskap/TS	0	27
Kortsiktige fordringer datterselskap	16 106	12 759
Langsiktig fordringer datterselskap	140 621	35 671
Langsiktige fordringer TS	9 000	76 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld datterselskap	9 576	22 335
Gjeld konsernkontoordning	22 337	6 187

Konsern

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renter på utlån tilknyttede selskaper.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer TS	9 000	76 238
Sum gjeld	9 000	76 238

Note 13 Varebeholdning

Konsern	2022	2021
Tomter/byggeprosjekter	239 635	23 550
VVS artikler	4 397	3 339
Sum varebeholdning	244 032	26 889



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i Ski Bygg Gruppen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bygg Gruppen Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 623 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 1 518 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 19. april 2023
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)