



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	647 450	467 934
Sum inntekter		647 450	467 934
Kostnader			
Lønnskostnad	4	56 050	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	490 690	471 433
Sum kostnader		546 740	471 432
Driftsresultat		100 710	-3 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		774	6 830
Netto finans		774	6 830
Ordinært resultat før skattekostnad		100 710	-3 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 710	-3 499
Årsresultat		101 484	3 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 484	3 332
Sum overføringer og disponeringer		101 484	3 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 832	5 088
Sum fordringer		48 832	5 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 986	66 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 986	66 307
Sum omløpsmidler		219 818	71 395
SUM EIENDELER		219 818	71 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 236	22 752
Sum opptjent egenkapital		124 236	22 752
Sum egenkapital		124 236	22 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		49 834	28 805
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Annen kortsiktig gjeld		42 223	19 838
Sum kortsiktig gjeld		95 582	48 643
Sum gjeld		95 582	48 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 818	71 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479917

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	647 450	467 934
Sum inntekter		647 450	467 934
Kostnader			
Lønnskostnad	4	56 050	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	490 690	471 433
Sum kostnader		546 740	471 432
Driftsresultat		100 710	-3 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		774	6 830
Netto finans		774	6 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 710	-3 499
Årsresultat		101 484	3 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 484	3 332
Sum overføringer og disponeringer		101 484	3 332



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 832	5 088
Sum fordringer		48 832	5 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 986	66 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 986	66 307
Sum omløpsmidler		219 818	71 395
SUM EIENDELER		219 818	71 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 236	22 752
Sum opptjent egenkapital		124 236	22 752
Sum egenkapital		124 236	22 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 834	28 805
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Annen kortsiktig gjeld		42 223	19 838
Sum kortsiktig gjeld		95 582	48 643
Sum gjeld		95 582	48 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 818	71 395





Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	567 310	414 642	563 000	594 643
Andre inntekter	2	80 140	53 292	55 000	55 000
Sum inntekter		647 450	467 934	618 000	649 643
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	50 000	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		6 050	0	0	3 525
Felles strøm og varme		111 469	171 425	165 600	165 600
Andre driftskostnader	5	281 382	219 448	196 000	214 811
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 254	6 518	0	0
Vedlikehold	7	11 941	8 088	164 400	168 598
Forretningsførsel	8	21 120	20 592	21 000	21 609
Forsikring		45 524	45 362	46 000	50 500
Sum driftskostnader		546 740	471 432	618 000	649 643
Driftsresultat		100 710	-3 498	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		774	570	0	0
Andre renteinntekter		0	127	0	0
Finansinntekter		0	6 134	0	0
Sum finansinntekter		774	6 830	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		774	6 830	0	0
Resultat		101 484	3 332	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		101 484	3 332	0	0



BALANSE 2020 Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddbetalte kostnader	48 832	5 088
Sum fordringer	48 832	5 088
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	170 986	66 307
Sum bankinnskudd og kontanter	170 986	66 307
Sum omløpsmidler	219 818	71 395
SUM EIENDELER	219 818	71 395

448 Sameiet Glaskaråsen Panorama 89



BALANSE 2020 Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	124 236	22 752
Sum opptjent egenkapital	124 236	22 752
SUM EGENKAPITAL	124 236	22 752
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 341	0
Leverandørgjeld	49 834	28 805
Skyldig off. myndigheter	3 525	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	25 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13 882	19 838
Sum kortsiktig gjeld	95 582	48 643
SUM GJELD	95 582	48 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	219 818	71 395

Sted: _____, dato: _____

Tore Håland
Styreleder

Norodd Hjelmeland
Styremedlem (F)

Egil Erstad
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	484 692	342 492	484 472	507 127
3816 Kabel-TV	82 618	72 150	78 528	87 516
Sum	567 310	414 642	563 000	594 643

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Varmtvann	55 140	52 992	55 000	55 000
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	25 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	300	0	0
Sum	80 140	53 292	55 000	55 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	25 000	0	25 000	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	0	0	0
Sum	50 000	0	25 000	25 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 719	1 750	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	0	0	5 700
6326 Snømåking og brøyting	11 792	12 621	19 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 479	0	0	0
6336 HMS	2 125	0	12 000	12 360
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	240	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	64 462	61 013	63 500	65 405
6370 Garasjer	0	1 504	0	0
6372 Heis	35 729	37 223	0	0
6375 TV/Bredbånd	70 731	67 064	78 500	91 596
6377 Vakthold	8 295	0	6 000	7 750
6391 Diverse serviceavtaler	75 574	37 057	0	0
6800 Kontorkostnader	919	0	0	0
6860 Kursutgifter	2 500	900	0	0
6900 Telefonutgifter	318	317	0	0
7782 Kostnader bomiljø	500	0	15 000	15 000
Sum	281 382	219 448	196 000	214 811

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	206	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 607	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 180	6 312	0	0
6540 Inventar	11 467	0	0	0
Sum	19 254	6 518	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	37 500	37 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 438	46 350	47 300
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	9 200	9 450
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	650	0	0
6606 Vedlikehold heis	1 522	0	44 500	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	10 419	0	3 600	16 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	3 250	3 348
6690 Vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Sum	11 941	8 088	164 400	168 598

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	21 120	20 592	21 000	21 609
Sum	21 120	20 592	21 000	21 609



Noter til regnskapet

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	22 752	19 420
Periodens resultat	101 484	3 332
Endring disp midler i perioden	101 484	3 332
Sum disponible midler	124 236	22 752



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Styreleder	Tore Håland (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Norodd Hjelmeland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Egil Erstad (sign.)	25.03.2021