



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	910 000
Sum inntekter		840 000	910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		47 141	41 879
Sum kostnader		158 841	153 579
Driftsresultat		681 159	756 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		121 748	146 637
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		121 748	146 730
Netto finans		-121 748	-146 717
Ordinært resultat før skattekostnad		559 411	609 704
Skattekostnad på ordinært resultat		123 070	134 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 341	475 302
Årsresultat		436 341	475 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 341	475 302
Totalresultat		436 341	475 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 341	475 302
Sum overføringer og disponeringer		436 341	475 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 941 473	6 053 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 941 473	6 053 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 941 473	6 053 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		140 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		378 865	378 865
Sum fordringer	4	378 865	518 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 950	172 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 950	172 746
Sum omløpsmidler		898 815	691 611
SUM EIENDELER		6 840 288	6 744 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 723	1 288 382
Sum opptjent egenkapital		1 724 723	1 288 382
Sum egenkapital		2 018 278	1 581 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 899	39 456
Sum avsetninger for forpliktelser		29 899	39 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 653 243	4 979 799
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 653 243	4 979 799
Sum langsiktig gjeld		4 683 142	5 019 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	716	682
Betalbar skatt		132 627	142 910
Annen kortsiktig gjeld	4	5 525	
Sum kortsiktig gjeld	4	138 868	143 592
Sum gjeld		4 822 010	5 162 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 288	6 744 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330911

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	910 000
Sum inntekter		840 000	910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		47 141	41 879
Sum kostnader		158 841	153 579
Driftsresultat		681 159	756 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		121 748	146 637
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		121 748	146 730
Netto finans		-121 748	-146 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		123 070	134 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 341	475 302
Årsresultat		436 341	475 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 341	475 302
Totalresultat		436 341	475 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 341	475 302
Sum overføringer og disponeringer		436 341	475 302



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 941 473	6 053 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 941 473	6 053 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 941 473	6 053 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		140 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		378 865	378 865
Sum fordringer	4	378 865	518 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		519 950	172 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 950	172 746

Sum omløpsmidler **898 815** **691 611**

SUM EIENDELER **6 840 288** **6 744 784**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555



Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 723	1 288 382
Sum opptjent egenkapital		1 724 723	1 288 382
Sum egenkapital		2 018 278	1 581 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 899	39 456
Sum avsetninger for forpliktelse		29 899	39 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	4 653 243	4 979 799
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 653 243	4 979 799
Sum langsiktig gjeld		4 683 142	5 019 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	716	682
Betalbar skatt		132 627	142 910
Annen kortsiktig gjeld	4	5 525	
Sum kortsiktig gjeld	4	138 868	143 592
Sum gjeld		4 822 010	5 162 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 288	6 744 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Cajo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 957 890



RESULTATREGNSKAP

CAJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		840 000	910 000
Sum driftsinntekter		840 000	910 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		47 141	41 879
Sum driftskostnader		158 841	153 579
Driftsresultat		681 159	756 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		121 748	146 637
Annen finanskostnad		0	93
Resultat av finansposter		-121 748	-146 717
Ordinært resultat før skattekostnad		559 411	609 704
Skattekostnad på ordinært resultat		123 070	134 402
Ordinært resultat		436 341	475 302
Årsresultat		436 341	475 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		436 341	475 302
Sum overføringer		436 341	475 302



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 941 473	6 053 173
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 941 473	6 053 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 941 473	6 053 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	140 000
Konsernfordringer		378 865	378 865
Sum fordringer	4	378 865	518 865
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 950	172 746
Sum omløpsmidler		898 815	691 611
Sum eiendeler		6 840 288	6 744 784



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 724 723	1 288 382
Sum opptjent egenkapital		1 724 723	1 288 382
Sum egenkapital		2 018 278	1 581 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		29 899	39 456
Sum avsetning for forpliktelser		29 899	39 456
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 653 243	4 979 799
Sum annen langsiktig gjeld		4 653 243	4 979 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	716	682
Betalbar skatt		132 627	142 910
Annen kortsiktig gjeld	4	5 525	0
Sum kortsiktig gjeld	4	138 868	143 592
Sum gjeld		4 822 010	5 162 847
Sum egenkapital og gjeld		6 840 288	6 744 784

Ålesund, 28.04.2022
Styret i Cajo Eiendom AS

Odd Arve Hansen
styreleder/daglig leder

Cathrin Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Cajo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 674 663	7 674 663
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 674 663	7 674 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 733 190	1 733 190
= Bokført verdi 31.12.21	5 941 473	5 941 473
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 306 355	5 593 704
Sum	5 306 355	5 593 704
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 164 873	6 276 873
Sum	6 164 873	6 276 873

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	378 865	378 865
Sum	378 865	378 865
Gjeld		
Sum	0	0