



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 398 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBE A/S
Forretningsadresse: Linaaes gate 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Richard Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 286	709 367
Sum inntekter		569 286	709 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 398	45 244
Annen driftskostnad		430 725	358 852
Sum kostnader		489 742	404 096
Driftsresultat		79 544	305 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	5
Sum finansinntekter		43	5
Annen rentekostnad		79 491	62 865
Sum finanskostnader		79 491	62 865
Netto finans		-79 449	-62 861
Ordinært resultat før skattekostnad		96	242 410
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96	242 411
Årsresultat	3	96	242 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96	242 411
Totalresultat		96	242 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96	242 410
Sum overføringer og disponeringer		96	242 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 116 963	2 188 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 075	33 350
Sum varige driftsmidler	4	2 163 038	2 221 436
Sum anleggsmidler		2 163 038	2 221 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 200
Andre kortsiktige fordringer		51 852	39 461
Sum fordringer		51 852	144 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 764	250 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 764	250 590
Sum omløpsmidler		213 616	395 251
SUM EIENDELER		2 376 654	2 616 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		83 786	83 881
Sum opptjent egenkapital		-83 786	-83 881
Sum egenkapital	3	16 214	16 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 925 747	2 118 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 747	2 118 322
Sum langsiktig gjeld		1 925 747	2 118 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 335	184 962
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		378 358	297 285
Sum kortsiktig gjeld		434 693	482 247
Sum gjeld		2 360 440	2 600 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 654	2 616 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690412

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 398 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBE A/S
Forretningsadresse: Linaaes gate 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Richard Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 398 172
TBE A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 286	709 367
Sum inntekter		569 286	709 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 398	45 244
Annen driftskostnad		430 725	358 852
Sum kostnader		489 742	404 096
Driftsresultat		79 544	305 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	5
Sum finansinntekter		43	5
Annen rentekostnad		79 491	62 865
Sum finanskostnader		79 491	62 865
Netto finans		-79 449	-62 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	96	242 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		96	242 411
Årsresultat	3	96	242 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96	242 411
Totalresultat		96	242 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96	242 410
Sum overføringer og disponeringer		96	242 410



Organisasjonsnr: 947 398 172
TBE A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 116 963	2 188 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 075	33 350
Sum varige driftsmidler	4	2 163 038	2 221 436
Sum anleggsmidler		2 163 038	2 221 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 200
Andre kortsiktige fordringer		51 852	39 461
Sum fordringer		51 852	144 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 764	250 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 764	250 590
Sum omløpsmidler		213 616	395 251
SUM EIENDELER		2 376 654	2 616 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		83 786	83 881
Sum opptjent egenkapital		-83 786	-83 881



Sum egenkapital	3	16 214	16 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 925 747	2 118 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 747	2 118 322
Sum langsiktig gjeld		1 925 747	2 118 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 335	184 962
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		378 358	297 285
Sum kortsiktig gjeld		434 693	482 247
Sum gjeld		2 360 440	2 600 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 654	2 616 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 947 398 172
TBE A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tbe A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 398 172



RESULTATREGNSKAP

TBE A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		569 286	709 367
Sum driftsinntekter		569 286	709 367
Lønnskostnad	1	619	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 398	45 244
Annen driftskostnad		430 725	358 852
Sum driftskostnader		489 742	404 096
Driftsresultat		79 544	305 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen renteinntekt		43	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	62 865
Annen rentekostnad		79 491	0
Resultat av finansposter		-79 449	-62 861
Resultat før skattekostnad		96	242 410
Årsresultat	3	96	242 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96	242 410
Sum overføringer		96	242 410

TBE A/S

SIDE 2



BALANSE

TBE A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 116 963	2 188 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 075	33 350
Sum varige driftsmidler	4	2 163 038	2 221 436
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 163 038	2 221 436
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	105 200
Andre kortsiktige fordringer		51 852	39 461
Sum fordringer		51 852	144 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 764	250 590
Sum omløpsmidler		213 616	395 251
Sum eiendeler		2 376 654	2 616 687



BALANSE

TBE A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-83 786	-83 881
Sum opptjent egenkapital		-83 786	-83 881
Sum egenkapital	3	16 214	16 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 925 747	2 118 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 747	2 118 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 335	184 962
Annen kortsiktig gjeld		378 358	297 285
Sum kortsiktig gjeld		434 693	482 247
Sum gjeld		2 360 440	2 600 569
Sum egenkapital og gjeld		2 376 654	2 616 687

Langesund, 17.07.2023
Styret i Tbe A/s

Tom Richard Bråthen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	0
Sum	619	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96	242 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 362	-9 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 458	-232 625
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	317 135	332 497	15 362
Sum	317 135	332 497	15 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-466 208	-481 666	-15 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 073	149 169	96
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-83 881	16 119
Pr. 01.01.2022	100 000	-83 881	16 119
Årets overskudd		96	96
Pr. 31.12.2022	100 000	-83 785	16 215



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 746	2 118 321
Sum	1 925 746	2 118 321
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 163 038	2 221 436
Sum	2 163 038	2 221 436

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TBE A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRÅTHEN TOM RICHARD	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Tbe A/s har en vesentlig merverdi i eiendommer pr. 31.12.2022

Driften av Tbe A/s synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.