



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 816 | 32 681 |
| Sum kostnader | | 27 816 | 32 681 |
| Driftsresultat | | -27 816 | -32 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 484 000 | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 484 006 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 258 895 | |
| Annen rentekostnad | | | 1 625 |
| Sum finanskostnader | | 258 895 | 1 625 |
| Netto finans | | 225 111 | -1 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 197 295 | -34 277 |
| Skattekostnad | 3 | 43 405 | -7 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 153 890 | -26 736 |
| Årsresultat | | 153 890 | -26 736 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 153 890 | -26 736 |
| Totalresultat | | 153 890 | -26 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | 2 | -1 846 110 | -26 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 153 890 | -26 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 43 394 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 43 394 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 48 400 000 | 48 400 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 2 909 689 | 2 769 689 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 659 689 | 54 519 689 |
| Sum anleggsmidler | | 54 659 689 | 54 563 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 24 902 |
| Sum fordringer | | | 24 902 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 62 328 | 32 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 328 | 32 250 |
| Sum omløpsmidler | | 62 328 | 57 152 |
| SUM EIENDELER | | 54 722 017 | 54 620 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 2 | 37 430 000 | 37 430 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 38 030 000 | 38 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 9 914 252 | 11 760 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 914 252 | 11 760 361 |
| Sum egenkapital | | 47 944 252 | 49 790 361 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 774 004 | 4 801 221 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 774 004 | 4 801 221 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 774 004 | 4 801 221 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 24 902 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 | |
| Utbytte | 2 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | 3 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 003 761 | 28 652 |
| Sum gjeld | | 6 777 765 | 4 829 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 722 017 | 54 620 235 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482785

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 998 019 982
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 816 | 32 681 |
| Sum kostnader | | 27 816 | 32 681 |
| Driftsresultat | | -27 816 | -32 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 484 000 | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 484 006 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 258 895 | |
| Annen rentekostnad | | | 1 625 |
| Sum finanskostnader | | 258 895 | 1 625 |
| Netto finans | | 225 111 | -1 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 197 295 | -34 277 |
| Skattekostnad | 3 | 43 405 | -7 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 153 890 | -26 736 |
| Årsresultat | | 153 890 | -26 736 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 153 890 | -26 736 |
| Totalresultat | | 153 890 | -26 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | 2 | -1 846 110 | -26 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 153 890 | -26 736 |



Organisasjonsnr: 998 019 982
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 43 394 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 43 394 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 48 400 000 | 48 400 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 2 909 689 | 2 769 689 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 659 689 | 54 519 689 |

Sum anleggsmidler

54 659 689 54 563 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 24 902 |
| Sum fordringer | | | 24 902 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 62 328 | 32 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 328 | 32 250 |

Sum omløpsmidler

62 328 57 152

SUM EIENDELER

54 722 017 54 620 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 2 | 37 430 000 | 37 430 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 030 000 | 38 030 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|------------|
| Annen egenkapital | 2 | 9 914 252 | 11 760 361 |
|-------------------|---|-----------|------------|



| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 9 914 252 | 11 760 361 |
| Sum egenkapital | | 47 944 252 | 49 790 361 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 774 004 | 4 801 221 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 774 004 | 4 801 221 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 774 004 | 4 801 221 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 24 902 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 | |
| Utbytte | 2 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | 3 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 003 761 | 28 652 |
| Sum gjeld | | 6 777 765 | 4 829 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 722 017 | 54 620 235 |



Organisasjonsnr: 998 019 982
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 600 000 | 37 430 000 | 11 760 361 | 49 790 361 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Årets resultat | | | 153 890 | 153 890 |
| Avsatt utbytte | | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 600 000 | 37 430 000 | 9 914 251 | 47 944 251 |

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 600 aksje pålydende 1 000 og eies av :

| | Antall aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|
| JPS Investering AS | 420 | 70,0 % | 70,0 % |
| SBS Investering AS | 90 | 15,0 % | 15,0 % |
| THS Investering AS | 90 | 15,0 % | 15,0 % |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|---|---------------|
| Betalbar skatt | 11 |
| <u>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</u> | <u>43 394</u> |
| Årets totale skattekostnad | 43 405 |

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

| | | |
|---|-----------------|----|
| Resultat før skatt | 197 295 | |
| Permanente forskjeller | 0 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt før underskudd til framføring | 197 295 | |
| <u>Underskudd til framføring</u> | <u>-197 244</u> | |
| Årets skattegrunnlag | 51 | |
| Betalbar skatt | 22 % | 11 |

Utsatt skatt

| | 1.1.21 | 31.12.21 | Endring | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <u>Ligningsmessig underskudd</u> | <u>-197 244</u> | <u>0</u> | <u>-197 244</u> | |
| Netto grunnlag | -197 244 | 0 | -197 244 | |
| <u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u> | <u>22 %</u> | <u>-43 394</u> | <u>0</u> | <u>-43 394</u> |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Trygve J Sjøen AS | Karmøy | 100 % | 100 % 28 090 331 | 100 % 3 380 212 |
| Viksefjorden Brygge AS | Karmøy | 50 % | -32 715 | -87 409 |
| Sørbo Bolig AS | Karmøy | 50 % | -9 522 | 405 102 |
| Bjerkreimbygget Eiendom AS | Karmøy | 50 % | 2 311 139 | 125 470 |

Mellomværende datterselskap, tilknyttede selskap og eierselskap :

| | 2021 | 2020 |
|------------|-----------|-----------|
| Fordringer | 2 909 689 | 2 769 689 |
| Gjeld | 4 774 004 | 4 801 221 |

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Salg til datterselskap | 0 | 0 |
| Kjøp fra datterselskap | 0 | 0 |
| Interngevinst | 0 | 0 |



Til generalforsamlingen i TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trygve J Sjøen Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 890. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 16.mai 2022

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langaker
statsautorisert revisor