



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTIS HOTEL OG BADELAND AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 24  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 312
Annen driftskostnad	1	7 684	1 704
Sum kostnader		7 684	3 017
Driftsresultat		-7 684	-3 017
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 684	-3 015
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-166	847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 518	-3 862
Årsresultat		-7 518	-3 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 518	-3 862
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-7 518	-3 862
Sum overføringer og disponeringer		-7 518	-3 862



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 584	38 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 584</b>	<b>38 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 584</b>	<b>38 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	5	895 799	895 799
<b>Sum varer</b>		<b>895 799</b>	<b>895 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493	999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493</b>	<b>999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 292</b>	<b>896 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>934 876</b>	<b>935 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	119 176	111 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 176</b>	<b>-111 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 176</b>	<b>-11 658</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	954 052	946 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 052</b>	<b>946 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 052</b>	<b>946 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 052</b>	<b>946 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>934 876</b>	<b>935 216</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Atlantis Hotel og Badeland AS**

Foretaksnr. 990539391

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523





Atlantis Hotel og Badeland AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 313
Annen driftskostnad	1	7 684	1 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 684</b>	<b>3 017</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 684)</b>	<b>(3 017)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 684)</b>	<b>(3 015)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(166)	847
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 518)</b>	<b>(3 862)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(7 518)</b>	<b>(3 862)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(7 518)	(3 862)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(7 518)</b>	<b>(3 862)</b>



Atlantis Hotel og Badeland AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 584	38 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 584</b>	<b>38 418</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 584</b>	<b>38 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader	5	895 799	895 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493	999
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>896 292</b>	<b>896 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>934 876</b>	<b>935 216</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(119 176)	(111 658)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(119 176)</b>	<b>(111 658)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(19 176)</b>	<b>(11 658)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	954 052	946 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 052</b>	<b>946 874</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>954 052</b>	<b>946 874</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>954 052</b>	<b>946 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>934 876</b>	<b>935 216</b>

Søgne 28.mars 2018

Jan Morten Bentsen  
Styreleder/Daglig leder



Atlantis Hotel og Badeland AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav til pensjonsavtale.

#### Note 1 - Lønns- og driftskostnad

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2017.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 684
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 684</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-166
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-166</b>
Skattesats i inntektsåret	24



Atlantis Hotel og Badeland AS

## Noter 2017

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel**

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	167 759	160 075
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-167 759</b>	<b>-160 075</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	167 759	160 075
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>167 759</b>	<b>160 075</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>38 584</b>	<b>38 418</b>

### **Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

### **Note 5 - Prosjektkostnader**

Selskapet har igangsatt prosjektering av hotell og badeland samt leiligheter. Direkte prosjektkostnader er aktivert. Ingen avskrivning av prosjektet regnskaps føres før ferdigstillelse. Tomterettighetene til eiendommen er ikke tinglyst på selskapet.

Ved avleggelse av regnskapet er det lite sannsynlig at prosjektet blir gjennomført som opprinnelig planlagt, men selskapet vil videreføre det aktiverte arbeidet på andre nye prosjekter i området.

### **Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Atlantis Hotel og Badeland AS

Organisasjonsnr. 990539391



Atlantis Hotel og Badeland AS

## Noter 2017

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mebygg AS	85
Thorbjørn Overholt Holding AS	5
RH Prosjekter AS	5
Arvid Solheim	5

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler, men har eiendeler indirekte gjennom sine holdingselskap.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-111 658	-11 658
Anvendt til årsresultat	0	-7 518	-7 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-119 176</b>	<b>-19 176</b>

### Note 7 - Annen langsiktig gjeld

	2017	2016
Mellomregning Mebygg AS	914 007	906 829
Mellomregning M.B.Privat	40 045	40 045
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>	<b>946 874</b>	<b>946 874</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.