



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSKOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 262	1 946 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 262</b>	<b>1 946 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	801 805	801 805
Annen driftskostnad	2	120 825	161 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 630</b>	<b>963 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 633</b>	<b>983 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 286	
Finansinntekt		48 626	1 846
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	17 207	22 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 119</b>	<b>23 952</b>
Annen rentekostnad	4	333	150 895
Finanskostnad		632 327	450 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 660</b>	<b>600 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 541</b>	<b>-577 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 092</b>	<b>406 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 681	137 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	355 411	268 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 817 379	13 619 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 817 379</b>	<b>13 619 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 817 379</b>	<b>13 619 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 709	5 702
Andre fordringer		64 653	15 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 361</b>	<b>21 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	685 019	567 812
<b>Sum investeringer</b>		<b>685 019</b>	<b>567 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 464	550 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 464</b>	<b>550 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 844</b>	<b>1 140 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 224</b>	<b>14 759 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 650 282	3 005 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 650 282</b>	<b>-3 005 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 650 282</b>	<b>-2 005 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 230 000	16 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 230 000</b>	<b>16 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 230 000</b>	<b>16 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 919	23 374
Betalbar skatt	5	180 681	142 410
Skyldig offentlige avgifter		93 718	69 147
Annen kortsiktig gjeld		120 189	50 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 506</b>	<b>284 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 650 506</b>	<b>16 764 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 224</b>	<b>14 759 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSKOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 917 459 177  
ÅSKOLLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 262	1 946 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 262</b>	<b>1 946 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	801 805	801 805
Annen driftskostnad	2	120 825	161 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 630</b>	<b>963 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 633</b>	<b>983 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 286	
Finansinntekt		48 626	1 846
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	17 207	22 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 119</b>	<b>23 952</b>
Annen rentekostnad	4	333	150 895
Finanskostnad		632 327	450 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 660</b>	<b>600 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 541</b>	<b>-577 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 681	137 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	355 411	268 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>



Organisasjonsnr: 917 459 177  
ÅSKOLLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 817 379	13 619 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 817 379</b>	<b>13 619 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 817 379</b>	<b>13 619 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 709	5 702
Andre fordringer		64 653	15 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 361</b>	<b>21 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	685 019	567 812
<b>Sum investeringer</b>		<b>685 019</b>	<b>567 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 464	550 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 464</b>	<b>550 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 844</b>	<b>1 140 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 224</b>	<b>14 759 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 650 282	3 005 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 650 282</b>	<b>-3 005 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 650 282</b>	<b>-2 005 693</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 230 000	16 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 230 000</b>	<b>16 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 230 000</b>	<b>16 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 919	23 374
Betalbar skatt	5	180 681	142 410
Skyldig offentlige avgifter		93 718	69 147
Annen kortsiktig gjeld		120 189	50 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 506</b>	<b>284 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 650 506</b>	<b>16 764 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 224</b>	<b>14 759 291</b>



Organisasjonsnr: 917 459 177  
ÅSKOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Åskollen Invest AS**

**Org. nummer: 917459177**

Penneo Dokumentnøkkel: 6TC3V-DX486-JCNZS-J8Y8Z-EA80B-5YL7E



Åskollen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 262	1 946 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 020 262</b>	<b>1 946 588</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	801 805	801 805
Annen driftskostnad	2	120 825	161 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 630</b>	<b>963 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 633</b>	<b>983 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	17 207	22 106
Renteinntekt		5 286	0
Finansinntekt		48 626	1 846
Rentekostnad	4	333	150 895
Finanskostnad		632 327	450 061
<b>Netto finansposter</b>		<b>(561 541)</b>	<b>(577 004)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 092</b>	<b>406 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 681	137 333
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap	6	355 411	268 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 411</b>	<b>268 865</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TC3V-DX486-JCNZS-J8Y8Z-EA80B-5YL7E



Åskollen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 817 379	13 619 184
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 817 379</b>	<b>13 619 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 709	5 703
Andre fordringer		64 653	15 764
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	685 019	567 812
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 464	550 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 844</b>	<b>1 140 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 224</b>	<b>14 759 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TC3V-DX486-JCNZS-J8Y8Z-EA80B-5YL7E



Åskollen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 650 282)	(3 005 693)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 650 282)</b>	<b>(2 005 693)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 230 000	16 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 230 000</b>	<b>16 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 919	23 374
Betalbar skatt	5	180 681	142 410
Skyldig offentlige avgifter		93 718	69 147
Annen kortsiktig gjeld		120 189	50 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 506</b>	<b>284 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 650 506</b>	<b>16 764 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 224</b>	<b>14 759 291</b>

31. desember 2022  
Asker, 21/02 - 2023

Reidunn Svarstad  
styremedlem og daglig leder

Rune Gjessing  
styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



Åskollen Invest AS

Noter 2022

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6TC3V-DX486-JCNZS-J8Y8Z-EA80B-5YL7E



## Åskollen Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 828 662
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>17 828 662</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 209 479
+ Ordinære avskrivninger	801 805
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 011 284</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 817 378</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	2-10

#### Note 2 - Lønnskostnad og ytelser/ godtgjørelser til styret og daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdisprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	685 019	567 812
Anskaffelseskost pr 31.12.	646 080	546 078

#### Note 4 - Rentebytteavtale

For å sikre seg mot svigninger i rentemarkedet og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått to rentebytteavtaler mot rentesvigninger.

Rentebytteavtale 1 er knyttet til en hovedstol pr 31.12 på kr. 12 000 000, og har en sluttdato 01.09.2026.

Rentebytteavtale 2 er knyttet til en hovedstol pr 31.12 på kr. 6 000 000, og har en sluttdato 01.03.2027.

Startdato	Selskapet mottar	Selskapet betaler	Beløp	Markedsverdi 31.12.
01.09.2016	3 mnd nibor	1,29%	9 000 000	545 781
01.03.2017	3 mnd nibor	1,79%	3 987 500	179 470
			<b>12 987 500</b>	<b>725 251</b>



Åskollen Invest AS

Noter 2022

**Note 5 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	536 092
Permanente og andre forskjeller	-16 874
Endring i midlertidige forskjeller	302 060
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>821 277</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	180 681
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>180 681</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	180 681
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 681</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-542 207	-240 147
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>542 207</b>	<b>240 147</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-542 207	-240 147
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør 62 741 per 31.12.2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 6TC3V-DX486-JCNZS-J8Y8Z-EA80B-5YL7E



Åskollen Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-3 005 693	-2 005 693
+Fra årets resultat			355 411	355 411
Pr 31.12.	1 000 000	0	-2 650 282	-1 650 282

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved fastsettelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Proprietær AS	50
Woodland Invest AS	50

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 830 000	12 080 000

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	15 230 000	16 480 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom (Gnr26/bnr363)	30 000 000	30 000 000
Sum pantsatte eiendeler	30 000 000	30 000 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Gjessing

Styreleder

På vegne av: Åskollen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1089073

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-02-21 10:07:41 UTC



### Reidunn Svarstad

Daglig leder

På vegne av: Åskollen Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3554371

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-02-21 18:30:07 UTC



### Reidunn Svarstad

Styremedlem

På vegne av: Åskollen Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3554371

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-02-21 18:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TC3V-DX486-JCNZS-J8Y8Z-EA80B-5YL7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Åskollen Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åskollen Invest AS som viser et overskudd på kr 355 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. februar 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 15D48-4UQBD-0517M-PQWWC-TZ6N5-MDJ53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-21 18:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15D48-4UQBD-0S1V7M-PQWWC-TZ6N5-MDJ53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>