



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGO PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 024	40 667
Sum kostnader		75 024	40 667
Driftsresultat		-75 024	-40 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 857	
Sum finanskostnader		1 857	
Netto finans		-1 857	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 881	-40 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-16 914	-8 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 967	-31 720
Årsresultat		-59 967	-31 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 967	-31 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-59 967	-31 720
Sum overføringer og disponeringer		-59 967	-31 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	48 411	31 497
Sum immaterielle eiendeler		48 411	31 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 854 474	4 628 729
Sum varige driftsmidler		4 854 474	4 628 729
Sum anleggsmidler		4 902 885	4 660 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 930	38 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 930	38 413
Sum omløpsmidler		5 930	38 413
SUM EIENDELER		4 908 815	4 698 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 848 357	3 908 324
Sum innskutt egenkapital		3 878 357	3 938 324
Sum egenkapital		3 878 357	3 938 324
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	
Annen kortsiktig gjeld		1 030 233	760 315
Sum kortsiktig gjeld		1 030 458	760 315
Sum gjeld		1 030 458	760 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 815	4 698 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339488

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGO PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 024	40 667
Sum kostnader		75 024	40 667
Driftsresultat		-75 024	-40 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 857	
Sum finanskostnader		1 857	
Netto finans		-1 857	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-76 881	-40 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 914	-8 946
Årsresultat		-59 967	-31 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 967	-31 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-59 967	-31 720
Sum overføringer og disponeringer		-59 967	-31 720



Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	48 411	31 497
Sum immaterielle eiendeler		48 411	31 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 854 474	4 628 729
Sum varige driftsmidler		4 854 474	4 628 729
Sum anleggsmidler		4 902 885	4 660 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 930	38 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 930	38 413
Sum omløpsmidler		5 930	38 413
SUM EIENDELER		4 908 815	4 698 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 848 357	3 908 324
Sum innskutt egenkapital		3 878 357	3 938 324
Sum egenkapital		3 878 357	3 938 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	
Annen kortsiktig gjeld		1 030 233	760 315
Sum kortsiktig gjeld		1 030 458	760 315
Sum gjeld		1 030 458	760 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 815	4 698 639





Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Morgo Panorama AS**

Organisasjonsnr. 921404301

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677





Morgo Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 024	40 667
Sum driftskostnader		75 024	40 667
DRIFTSRESULTAT		-75 024	-40 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 857	0
Sum finanskostnader		1 857	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 857	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-76 881	-40 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-16 914	-8 946
ORDINÆRT RESULTAT		-59 967	-31 720
ÅRSRESULTAT		-59 967	-31 720
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-59 967	-31 720
SUM OVERF. OG DISP.		-59 967	-31 720



Morgo Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	48 411	31 497
Sum immaterielle eiendeler		48 411	31 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 854 474	4 628 729
Sum varige driftsmidler		4 854 474	4 628 729
SUM ANLEGGSMIDLER		4 902 885	4 660 226
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 930	38 413
SUM OMLØPSMIDLER		5 930	38 413
SUM EIENDELER		4 908 815	4 698 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 848 357	3 908 324
Sum innskutt egenkapital		3 878 357	3 938 324
SUM EGENKAPITAL		3 878 357	3 938 324
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225	0
Annen kortsiktig gjeld		1 030 233	760 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 030 458	760 315
SUM GJELD		1 030 458	760 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 815	4 698 639

Underskrifter
OSLO den 30. mars 2022

Sigurd I Solem
Styrets leder

Espen Karlsen
Styremedlem



Morgo Panorama AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	6 462
Samlet honorar til revisor	6 462

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer. og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



Morgo Panorama AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



Morgo Panorama AS

Noter 2021

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:
Resultat før skattekostnader

2021
-76 881

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



Morgo Panorama AS

Noter 2021**Inntekt** -76 881**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat 0
= **Sum betalbar skatt** 0
+ endring i utsatt skattefordel -16 914
= **Ordinær skattekostnad** -16 914

Betalbar skatt i balansen består av:**= Betalbar skatt i balansen** 0**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	220 053	143 172
= Grunnlag utsatt skatt	-220 053	-143 172
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 053	143 172
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 053	143 172
Utsatt skattefordel i balansen	48 411	31 498

Note 4 - Tomt

Selskapet har utbyggingsrettighetene for oppføring av boliger på taket av eiendommen Mor Godhjertas vei 23 verdsatt til kr 4 000 000.

Videre har en startet opp med utarbeidelse av tegninger for søknad om utbyggingen.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

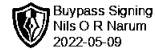
Selskapet har 4 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morgo Utvikling AS	921 157 398	4	100,00 %



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Morgo PanoramaAS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Morgo Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



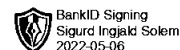
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 9. mai 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Morgo Panorama AS**

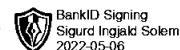
Organisasjonsnr. 921 404 301

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



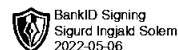
Morgo Panorama AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	<u>75 024</u>	<u>40 667</u>
Sum driftskostnader		<u>75 024</u>	<u>40 667</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-75 024</u>	<u>-40 667</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>1</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>1 857</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>1 857</u>	<u>0</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-1 857</u>	<u>1</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-76 881</u>	<u>-40 666</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	<u>-16 914</u>	<u>-8 946</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-59 967</u>	<u>-31 720</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-59 967</u>	<u>-31 720</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		<u>-59 967</u>	<u>-31 720</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>-59 967</u>	<u>-31 720</u>



Morgo Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	48 411	31 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 854 474	4 628 729
SUM ANLEGGSMIDLER		4 902 885	4 660 226
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 930	38 413
SUM OMLØPSMIDLER		5 930	38 413
SUM EIENDELER		4 908 815	4 698 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 848 357	3 908 324
Sum innskutt egenkapital		3 878 357	3 938 324
SUM EGENKAPITAL		3 878 357	3 938 324
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225	0
Annen kortsiktig gjeld		1 030 233	760 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 030 458	760 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 815	4 698 639

Underskrifter
OSLO den 06. mai 2022

Sigurd I Solem
Styrets leder



Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper mm

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

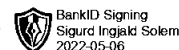
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og



Morgo Panorama AS



Noter 2021

underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 – Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	6 462
Samlet honorar til revisor	6 462

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2021
	<u>-76 881</u>
Inntekt	<u>-76 881</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

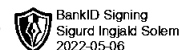
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	<u>-16 914</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>-16 914</u>

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



Morgo Panorama AS



Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	220 053	143 172
= Grunnlag utsatt skatt	-220 053	-143 172
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 053	143 172
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 053	143 172
Utsatt skattefordel i balansen	48 411	31 498

Note 4 - Tomt

Selskapet har utbyggingsrettighetene for oppføring av boliger på taket av eiendommen Mor Godhjertas vei 23 verdsatt til kr 4 000 000.

Videre har en startet opp med utarbeidelse av tegninger for søknad om utbyggingen.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 4 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morgo Utvikling AS	921 157 398	4	100,00 %